

南華大學藝術與設計學院建築與景觀學系

碩士論文

Department of Architecture and Landscape Design

College of Arts and Design

Nanhua University

Master Thesis

舊建物立面改修影響之研究一

以嘉義市老舊建築立面美化計畫為例

The Research on Influence of Old House Facades Refurbishment:
By Case of Old House Facades Refurbishment in Chiayi

王奕仁

Yi-Ren Wang

指導教授：陳正哲 博士

Advisor: Cheng-Che Chen, Ph.D.

中華民國 110 年 7 月

July 2021

南 華 大 學
建 築 與 景 觀 學 系
碩 士 學 位 論 文

舊建物立面改修影響之研究—
以嘉義市老舊建築立面美化計畫為例

The Research on Influence of Old House Facades
Refurbishment : By Case of Old House Facades Refurbishment
in Chiayi

研究生： 孫亦仁

經考試合格特此證明

口試委員： 曾憲嫻

李 江

陳子松

指導教授： 陳子松

系主任(所長)：  李江

口試日期：中華民國 110 年 7 月 1 日

摘要

截至本研究調查期間發現，嘉義市 50 年以上的木造建築大部分因為年久失修，建物外觀破損嚴重，即便屋主有意對建物做維護，大多也選擇使用鐵皮覆蓋的方式，使得街道景觀品質降低、街道氣氛低迷。老舊建築立面美化計畫就是為了整修那些年久失修建物及卸除建物外部過多的附加物、鐵皮，修復舊建物立面景觀。

本研究以「109 年度嘉義市老舊建築立面美化計畫」為研究對象，參與並紀錄、整理其執行方式、設計理念與修繕過程，並探討計畫執行後所帶來的影響，影響如下：

（一）加速嘉義市老屋保存維護

相比於現存的老屋補助計畫，有著繁瑣的申請過程與補助門檻，嘉義市舊建築立面美化計畫以申請過程簡單、無需自籌款及專業團隊設計、施工等優點來吸引老屋持有者前來申請修繕老屋，提高老屋保存推廣的普及度。

（二）提高 110 年民眾申請意願與公部門可協調程度

隨著 109 年度計畫執行成果被市民看見，110 年度計畫的計畫說明會與申請量都有顯著的提升，因此文化局能根據申請標的物所在區位，選擇補助對象，讓成果效益最大化，同時也可以加大對補助者的篩選與使用誘導，如協調增設雨遮的出簷深度及攤販的營業線範圍等。

（三）修復記憶中的街道景觀與擾動區域振興意識

在修繕過程中對拆卸後的舊材料進行評估，盡可能的保留，進行整理並重新利用，且盡可能的保留舊有的立面樣式，而在色彩的選用上則盡可能的請屋主提供舊照片或從現況考究，當作參考使用。希望重新恢復周遭居民們記憶中的街道景觀，並喚醒記憶中的繁榮光景，藉此來激發出區域的自發性振興。

（四）銜接人才培育發展木都產業

如今的建築發包型態多為由營造方主導，控制施工的部分，而設計的部分委由設計方設計，這種型態時常出現設計與施工現況間的衝突，常需要經過多次變更設計才能解決。因而在舊建物的小型修繕上是否可以改由設計方主導，統包設計與施工，根據設計與現況的需求找到適合的工班進場；更可以導入文化局所培訓的木業人才成為修繕工班，培養其對老屋修繕的經驗，逐步成長為小型修繕的設計方，亦或能成為具有大型修繕能力的營造方，讓木業人才真正成為木都產業中的一份子。

關鍵字：都市景觀、木業人才、木都 2.0、老屋保存、卸妝計畫

ABSTRACT

As of the survey period of this research, it is found that most of the wooden buildings in Chiayi City over 50 years old are seriously damaged in appearance due to disrepair for a long time, even if the homeowners intend to maintain the buildings, most of them choose to use corrugated steel sheet cover, which reduces the quality of the street landscape and the street atmosphere is sluggish. The plan of old house facades refurbishment is for renovate those disrepair for a long-time building and remove excessive external additions and corrugated steel sheet, restore the facade landscape of old buildings.

This research takes the " Plan of Old House Facades Refurbishment in Chiayi " as the research object, participate in the plan, record and organize its implementation method and design concept and repair process, research the impact of the implementation of the plan, the impact is as follows:

- 1. Improve the efficiency of preservation and maintenance of old houses in Chiayi City:** Compared with the existing old house subsidy program, which has a cumbersome application process and subsidy threshold, Plan of Old House Facades Refurbishment in Chiayi has the advantages of simple application process, no need for self-funding, and professional team design and construction etc. to attract old homeowners to apply for repairing old houses and increase the popularity of old house preservation promotion.
- 2. Increase the willingness of the public to participate in the project in 2021 and the degree of repair coordination by the Cultural Affairs Bureau:** As the results of the implementation of the 2020 plan are seen by the public, the 2021 plan's plan briefing sessions and the number of applications has increased significantly. Therefore, the Cultural Affairs Bureau can select the subsidy object according to the location of the applied building to maximize the results. At the same time, it can also increase the screening of subsidy object and induce their usage patterns, such as coordinating the depth of additional canopy and the range of stalls for vendors etc.
- 3. Repair the street landscape in memory and awakening awareness of regional revitalization:** In the repair process, the old materials should be kept as much as possible and then sorted and reused, and the old facade styles should be

preserved as much as possible. In the selection of colors, as much as possible, ask the homeowner to provide old photos of the building or conduct research from the existing facade as a reference. It is hoped to restore the streetscape in the memories of the surrounding residents and awaken the prosperity scene in the memories, thereby inspiring the spontaneous revitalization of the area.

4. Link up talent cultivation of timber industry and develop Chiayi's timber

industry: Nowadays, the project contracting type is mostly led by the builder to control the construction part, only the part of the design is entrusted to the designer. This type of conflict often arises between design and construction, which often requires multiple design changes to resolve. So can the minor repair of old buildings be changed to be led by the designer, to managing the design and construction. Find a suitable gang of workmen to enter the site according to the needs of design and repair. It is also possible to introduce talents in the timber industry trained by the Cultural Affairs Bureau to become repair workers, to cultivate their experience in the repair of old houses, so that they can gradually grow into minor repair of old building's designers, or to become builders with major repair of old building. Let the talents in the timber industry become a part of the Chiayi's timber industry.

Keywords: Urban landscape, Talents in the timber industry, Wooden city 2.0, Old house preservation, Plan of the facade additions removing

目錄

摘要.....	I
ABSTRACT.....	II
目錄.....	IV
圖目錄.....	VI
表目錄.....	VIII
第一章 緒論.....	1
第一節研究動機與目的.....	1
第二節研究範圍.....	2
第三節研究方法與流程.....	3
第四節文獻回顧.....	4
第二章 民國六十年以前的私有建物分佈狀況.....	6
第一節嘉義市私有木造建物分佈狀況.....	6
(一) A 區私有建物調查.....	7
(二) B 區私有建物調查.....	12
(三) C 區私有建物調查.....	17
(四) D 區私有建物調查.....	19
第二節舊城區建物普查.....	23
(一) 普查目的.....	23
(二) 普查方式.....	24
(三) 調查成果.....	24
第三節小結.....	26
第三章 嘉義市現有老屋保存相關措施.....	27
第一節舊屋力.....	27
(一) 宣傳與探詢.....	28
(二) 申請案例輔導.....	31
(三) 歷年受補助案例近況說明.....	35
(四) 計畫成效.....	40
第二節以修代租.....	41
(一) 計畫目標.....	41
(二) 執行方式.....	42
(三) 媒合進駐.....	44
(四) 計畫成效.....	46
第三節木業人才培育.....	47

(一) 計畫執行架構	47
(二) 預期效益	49
(三) 課程內容	50
(四) 計畫成效	53
第四節小結	54
第四章 嘉義市老舊建物立面美化	56
第一節立面美化執行動機	56
(一) 現況調查	57
(二) 計畫範圍劃設檢討	61
(三) 修繕執行方式	62
第二節東門城區申請戶修繕	63
(一) 現況測繪及損壞識別	64
(二) 規劃設計	65
(三) 進場修繕	67
第三節蘭井街區申請戶修繕	72
(一) 現況測繪及損壞識別	73
(二) 規劃設計	80
(三) 進場修繕	85
第四節非舊城區申請戶修繕	100
(一) 現況測繪及損壞識別	100
(二) 規劃設計	104
(三) 進場修繕	106
第五章 結論與後續研究	118
第一節調查及整理民國六十年以前的私有建物分佈狀況	118
(一) 常見之建築與損壞類型	119
(二) 特色街區與聚落	122
第二節整理記錄立面小型修繕工項、類型	124
(一) 外牆	124
(二) 開口部	128
(三) 設備	131
第三節探討舊建物立面修繕對周遭區域之影響	131
(一) 加速嘉義市老屋保存維護	131
(二) 提高 110 年民眾申請意願與公部門可協調程度	132
(三) 修復記憶中的街道景觀與擾動區域振興意識	132
第四節後續研究	133

參考書目.....	136
附錄 嘉義市私有木造建物調查表.....	138

圖目錄

圖 1 2019 第三季房屋稅籍住宅類數量（依屋齡統計）.....	1
圖 2 嘉義市私有建物分佈圖.....	6
圖 3 嘉義市私有建物調查分區圖.....	7
圖 4 嘉義市私有建物調查 A 區分佈圖.....	8
圖 5 嘉義市私有建物調查 B 區分佈圖.....	12
圖 6 嘉義市私有建物調查 C 區分佈圖.....	17
圖 7 嘉義市私有建物調查 D 區分佈圖.....	19
圖 8 舊城區分區圖.....	24
圖 9 舊城區調查照片記錄.....	24
圖 10 舊城區舊建物分佈圖.....	25
圖 11 舊城區聚落分佈圖.....	25
圖 12 宣傳與探詢意願之輔導方式.....	28
圖 13 三系列分佈圖.....	31
圖 14 輔導協助提案流程圖.....	32
圖 15 舊監宿舍群新定位示意圖.....	42
圖 16 舊監宿舍群配置圖.....	42
圖 17 進駐流程圖.....	43
圖 18 管理建物位置圖.....	44
圖 19 舊監獄宿舍群修繕對比.....	46
圖 20 木業工匠人才培育傳習願景圖.....	48
圖 21 木業工匠人才培育課程架構圖.....	49
圖 22 木業人才培育學員投入嘉義市老屋保存設計規畫相關工作.....	53
圖 23 木業人才培育學員投入嘉義市老屋修繕相關工作.....	54
圖 24 城市脈動節點圖.....	57
圖 25 嘉義市木造建築調查圖.....	58
圖 26 舊城區聚落分佈圖.....	59
圖 27 東門派出所聚落區域優勢說明圖.....	60

圖 28 紅毛井區域優勢說明圖.....	60
圖 29 成仁街聚落區域優勢說明圖.....	60
圖 30 西門聚落區域優勢說明圖.....	60
圖 31 建物受損分析圓餅圖.....	60
圖 32 建物受損分佈圖.....	61
圖 33 計畫主要目標分區圖.....	62
圖 34 修繕執行模式步驟圖.....	63
圖 35 公明路 135、137 號區位圖.....	63
圖 36 公明路 135、137 號現況測繪圖.....	65
圖 37 公明路 135、137 號區位及標號圖.....	66
圖 38 公明路 135、137 號設計、修改標注圖.....	67
圖 39 蘭井街區申請戶區位圖.....	73
圖 40 蘭井街 81 號現況測繪圖.....	74
圖 41 忠孝路 32 號現況測繪圖.....	75
圖 42 忠孝路 35 號 A、B 側現況測繪圖.....	77
圖 43 忠孝路 35 號 C 側現況測繪圖.....	77
圖 44 光華路 28 號 A、B 側現況測繪圖.....	79
圖 45 光華路 28 號 C 側現況測繪圖.....	79
圖 46 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號區位及標號圖.....	80
圖 47 忠孝路 32 號區位圖.....	82
圖 48 光華路 28 號區位圖.....	84
圖 49 蘭井街 81 號設計、修改標注圖.....	85
圖 50 忠孝路 32 號設計、修改標注圖.....	86
圖 51 忠孝路 35 號設計、修改標注圖.....	86
圖 52 光華路 28 號設計、修改標注圖.....	87
圖 53 舊城外區申請戶區位圖.....	100
圖 54 北榮街 118 號現況測繪圖.....	102
圖 55 林森西路 282 號現況測繪圖.....	104
圖 56 北榮街 118 號區位及標號圖.....	104
圖 57 林森西路 282 號區位圖.....	106
圖 58 北榮街 118 號設計、修改標注圖.....	107
圖 59 林森西路 282 號設計、修改標注圖.....	107
圖 60 嘉義市私有建物重點調查分區圖.....	118
圖 61 一層樓式，外圍有圍牆之建築類型現況照.....	119
圖 62 一層樓式，外圍無圍牆之建築類型現況照.....	120

圖 63 二層樓式，一樓有圍牆之建築類型現況照.....	120
圖 64 二層樓式，一樓無圍牆之建築類型現況照.....	121
圖 65 二層樓式，一樓無圍牆之建築類型現況照.....	121
圖 66 康樂街 282 巷 1-6 弄聚落區區位圖.....	122
圖 67 芳安路 17 巷特色街區區位圖.....	123
圖 68 外牆雨淋板損壞嚴重之修繕工法流程圖.....	125
圖 69 外牆雨淋板損壞嚴重之修繕成果示意圖.....	126
圖 70 外牆雨淋板狀況尚且良好之修繕工法流程圖.....	126
圖 71 雨淋板去漆與重新上漆.....	127
圖 72 外牆為洗石子牆面之修繕工法流程圖.....	127
圖 73 高壓水槍清洗表面與細小裂縫填補.....	127
圖 74 窗扇本身完整但玻璃缺損之修繕工法流程圖.....	128
圖 75 窗扇損壞修復或新作窗扇之修繕工法流程圖.....	129
圖 76 窗戶拆解尺寸紀錄與圖面繪製.....	129
圖 77 窗戶外增設格柵裝飾之修繕工法流程圖.....	130
圖 78 格柵設計圖面繪製與格柵設計討論.....	130
圖 79 設備修繕之工法流程圖.....	131
圖 80 周遭居民回饋之紀錄.....	133
圖 81 老屋持有者主動詢問之紀錄.....	133
圖 82 現今發包型態示意圖.....	134
圖 83 新式小型修繕發包型態示意圖.....	134
圖 84 銜接木業人才培育示意圖.....	135

表目錄

表 1 研究流程.....	4
表 2 忠義街 197 巷、國華街 301 巷調查記錄.....	9
表 3 西榮街、西榮街 120 巷、西榮街 255 巷調查記錄.....	10
表 4 西榮街調查記錄.....	11
表 5 中正路調查記錄.....	11
表 6 蘭井街調查記錄.....	12
表 7 新西街、老吸街、新建街、平等街調查記錄.....	13
表 8 新建街、青年街調查記錄.....	14
表 9 康樂街、永和街、康寧街、民族路調查記錄.....	14
表 10 仁愛路、永安街、新民路調查記錄.....	16
表 11 友忠路調查記錄.....	18

表 12	博愛新村調查記錄.....	18
表 13	光正街、彌陀路調查記錄.....	20
表 14	芳安路、芳興路、彌陀路調查記錄.....	20
表 15	立仁路調查記錄.....	21
表 16	草地尾調查記錄.....	22
表 17	宣信街調查記錄.....	22
表 18	嘉義舊城區街道演變.....	23
表 19	四區調查比較表.....	26
表 20	第一級宣傳對象例示表.....	29
表 21	第二級宣傳對象例示表.....	30
表 22	有意願申請案例輔導狀況說明.....	32
表 23	108 年度申請案近況表.....	36
表 24	107 年度申請案近況表.....	37
表 25	106 年度申請案近況表.....	38
表 26	105 年度申請案近況表.....	38
表 27	104 年度申請案近況表.....	39
表 28	103 年度申請案近況表.....	39
表 29	進駐戶媒合分配表.....	44
表 30	110 年度以修代租執行過程.....	47
表 31	基礎培力課程表.....	51
表 32	實作練習課程表.....	52
表 33	嘉義市現有老屋保存補助計畫對照表.....	54
表 34	公明路 135、137 號現況測繪及損壞識別紀錄.....	64
表 35	設計規劃過程.....	66
表 36	公明路 135、137 號外牆修繕過程紀錄.....	68
表 37	公明路 135、137 號開口部修繕過程紀錄.....	69
表 38	公明路 135、137 號設備修繕過程紀錄.....	70
表 39	蘭井街 81 號現況測繪及損壞紀錄.....	73
表 40	忠孝路 32 號現況測繪及損壞紀錄.....	74
表 41	忠孝路 35 號現況測繪及損壞紀錄.....	76
表 42	光華路 28 號現況測繪及損壞紀錄.....	78
表 43	蘭井街 81 號、忠孝路 32 號設計規劃過程.....	81
表 44	忠孝路 35 號設計規劃過程.....	82
表 45	光華路 28 號設計規劃過程.....	84
表 46	蘭井街 81 號、忠孝路 32 號外牆修繕過程紀錄.....	88

表 47 忠孝路 35 號外牆修繕過程紀錄.....	90
表 48 光華路 28 號外牆修繕過程紀錄.....	91
表 49 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號開口部修繕過程紀錄.....	92
表 50 忠孝路 35 號開口部修繕過程紀錄.....	94
表 51 光華路 28 號開口部修繕過程紀錄.....	95
表 52 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號設備修繕過程紀錄.....	96
表 53 忠孝路 35 號設備修繕過程紀錄.....	99
表 54 光華路 28 號設備修繕過程紀錄.....	100
表 55 北榮街 118 號現況測繪及損壞識別紀錄.....	101
表 56 林森西路 282 號現況測繪及損壞識別紀錄.....	103
表 57 北榮街 118 號設計規劃過程.....	105
表 58 林森西路 282 號設計規劃過程.....	106
表 59 北榮街 118 號外牆修繕過程紀錄.....	108
表 60 林森西路 282 號外牆修繕過程紀錄.....	112
表 61 北榮街 118 號開口部修繕過程紀錄.....	113
表 62 林森西路 282 號開口部狀況紀錄.....	114
表 63 北榮街 118 號設備修繕過程紀錄.....	115
表 64 林森西路 282 號設備修繕過程紀錄.....	116
表 65 康樂街 282 巷 1-6 弄聚落區現況紀錄.....	122
表 66 芳安路 17 巷特色街區現況紀錄.....	124
表 67 110 年民眾申請意願與公部門可協調程度提高紀錄.....	132

第一章 緒論

第一節 研究動機與目的

老屋是一種紀錄歷史的載體，對應著它所屬年代會有著不一樣的建築空間、結構、造型，也呈現了不同年代的建築技術、材料運用，而老街屋更是乘載著幾代人的回憶，有著更強的共鳴性，但同時也是人們最習以為常，在快速的發展與變遷下，除了有不不斷新建的建築之外，原有老舊街屋的處理，也是現代社會面臨的最大課題，同時也是容易忽略的一塊。

在 2019 房屋稅籍住宅類數量依屋齡區分，嘉義市的總合法建物為 107,690 戶，其中 40 年以上合法建物為 33,531 戶（如圖 1），佔總合法建物的三成，雖以全國來說，不算最高，但綜合人口密度 4,460.96 人／平方公里，而土地才為 60 平方公里來看，算是非常密集的老屋聚集地。在日治時期受林業影響而高度繁榮的嘉義，而後各個時期也都皆有明確的發展定位，吸引了許多來自台灣各地的外來人口遷入居住與尋找工作機會，造就了嘉義市特殊的街道風貌，留下了木業相關行業的痕跡、各個時期經典建築型式的老屋。

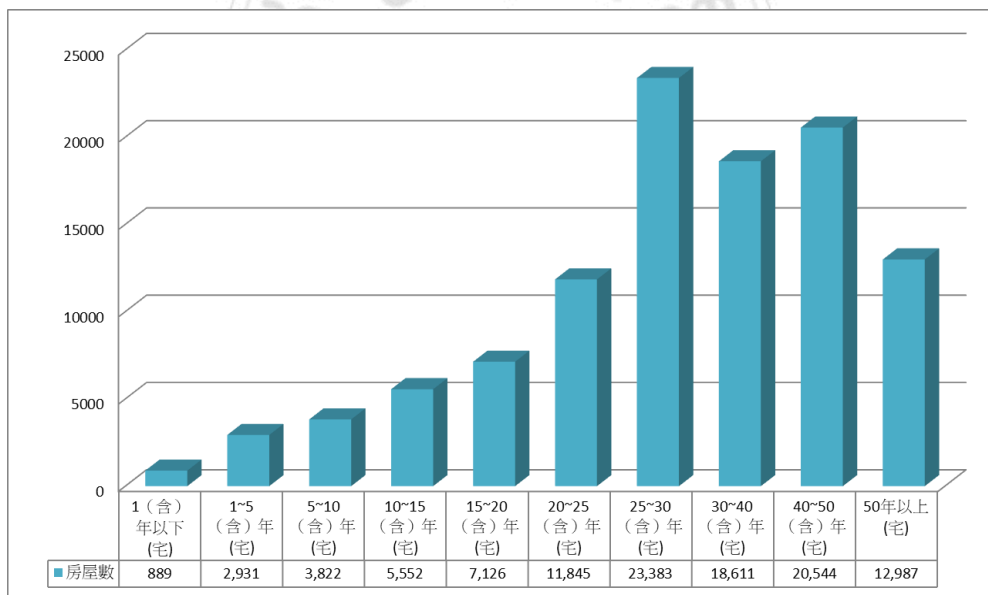


圖 1 2019 第三季房屋稅籍住宅類數量 (依屋齡統計)

(資料來源：內政部不動產資訊平台)

近年來老屋成為了一門顯學，公部門也投入許多資源在修建老屋上，無論是指定歷史建物還是補助修繕都對老屋保存頗有成效，如嘉義市政府文化局舉辦的「舊屋力」就讓許多經營者透過整建和維護的方式，將閒置的老屋重新啟用，在除了修繕以外更導入了經營、活化的概念，讓老屋不是為了保存而被保

存；但公部門補助的申請、撰寫計畫書等，對於數量龐大的老屋持有者來說又過於複雜難懂、門檻過高，導致談的人多但能執行的少，急需一個低門檻且有效的修繕方案，「109年嘉義市老舊建築立面美化計畫」應運而生。

老舊建築立面美化計畫嘉義市老屋卸妝針對舊建築的外觀立面進行修整或更新，將會提升建築的吸引力，增加舊建築的活力。同時，一個適宜的舊有建築外觀的修整，演變成一個區域的營造，不僅是對社會物質資源的充分利用，同時也是對社會歷史及文化資源的延續和傳承。

筆者曾於107年2月至108年5月參與執行的「嘉義市公有建造物及附屬設施群普查計畫」，協助計畫執行外業調查、內頁填表及建物測繪，完整參與清查紀錄的過程；也曾參加108、109年度的「嘉義市木業人才培育計畫」成為學員，了解木業相關產業的現況與未來發展可能，學習學習木業的基礎知識與大木作、小木作的基礎技巧；並參與於109年4月至109年12月執行的「109年嘉義市老舊建築立面美化計畫」，協助計畫進行前期宣傳、申請戶的現況測繪記錄、修繕設計的討論與檢視及修繕工程執行狀況的確認與紀錄。

因此本研究將對於過往嘉義市老屋的調查、分類、盤點進行整理，並分析嘉義市現有的老屋補助計畫及可投入修繕的人員培訓計畫成果，記錄下計畫執行方式、設計理念與修繕過程，其後探討立面美化計畫執行的過程中產生建物本身以外的引流及影響，及一種新型態的小型修繕產業發展的可能性。

第二節研究範圍

本研究以盤點嘉義市現有老屋分佈，並以「109年嘉義市老舊建築立面美化計畫」為主要研究對象，探討其執行的運作模式、執行期間的社會回應及施作現場的修繕工法。根據修繕過程的工項歸納整理，將立面修繕分為「外牆」、「開口部」及「設備」等三大部分，以下為對「外牆」、「開口部」及「設備」做定義。

(1) 外牆

區分室內外空間之構造物並與戶外接觸之壁體，為立面結構的主要防水層，也是構成立面外觀的主要部份。

(2) 開口部

於外牆壁體上或由結構體所構成之開口，通常為門扇、窗戶，提供進出、採光、通風換氣等功能。

(3) 設備

存在於建築立面的額外附加物，如：機電線路、排水管路、招牌、雨遮、燈光等。

成果如下:

- 一、調查及整理民國六十年以前的私有建物分佈狀況，
- 二、整理記錄立面小型修繕工項、類型等，
- 三、探討舊建物立面修繕對周遭區域之影響。

第三節研究方法與流程

(1) 文獻資料

蒐集過去嘉義市的老屋相關普查計畫案資料，與老屋保存相關措施之計畫案資料；找尋立面相關研究做為參考與啟發。

(2) 田野調查

前置階段先蒐集如個建物結構、所在地址等資料，並透過 QGIS 進行分類打點，取得分佈情形，後挑選分佈較為密集區域，於 110 年 3 月至 6 月進行實地拍照、記錄及與周遭居民訪談。

(3) 參與立面計畫執行

於設計規畫階段，參與基本圖面測繪、會同營造方現勘及修繕設計的討論；於施工階段，全程監工修繕過程，並在施工出現問題時參與解決方案的討論，同時進行修繕過程的記錄與居民反饋的蒐集。

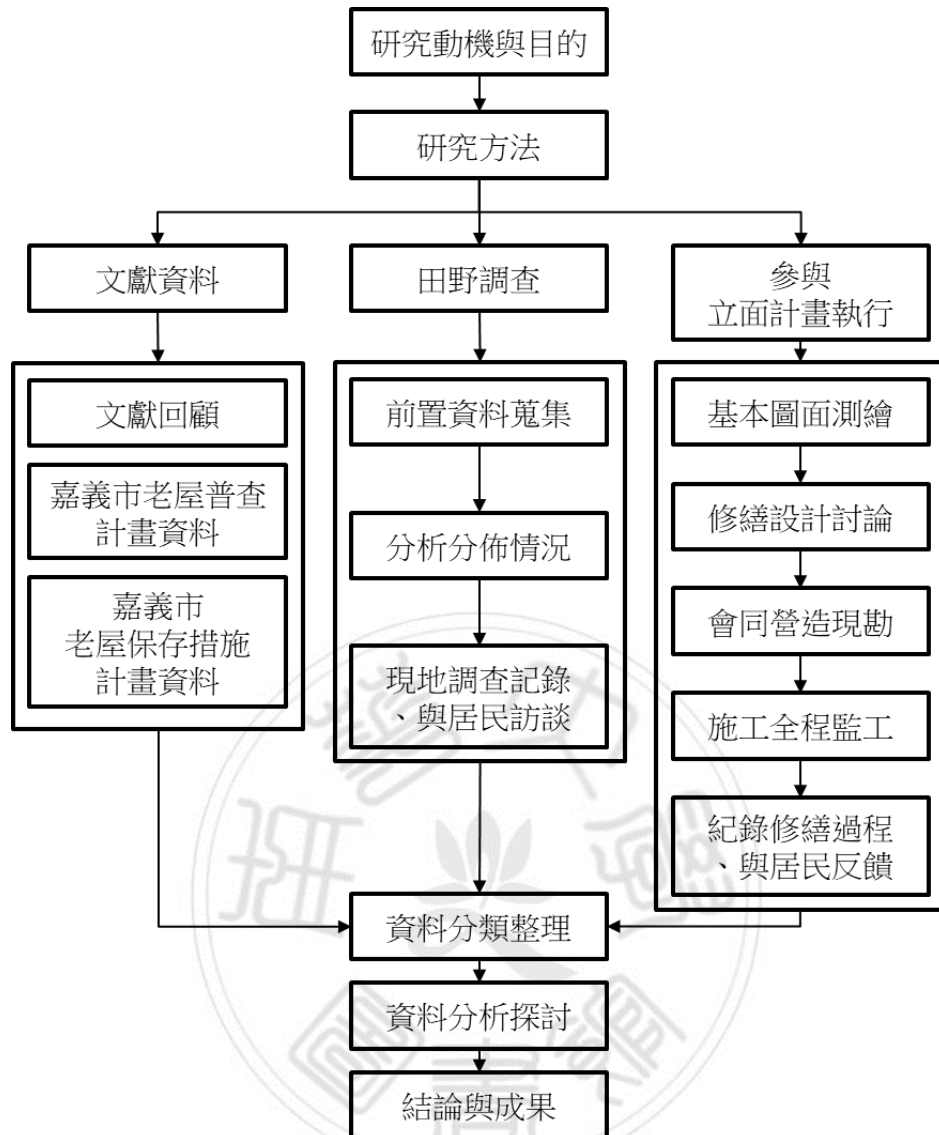


表 1 研究流程

第四節文獻回顧

近年隨著老屋保存的風氣提高，對老屋修繕的研究也在日益增多，但大多都研究老屋的全棟修繕，或多聚焦於結構相關方面做研究，針對老屋立面的研究較少。本研究將蒐集與建築立面相關之研究，以了解更多元的立面改修觀點、策略及工法，為本研究重要的參考依據，讓本研究可以了解到立面改修的更多面向。在過去既有的文獻其中有針對老屋立面的研究如下：

一、《社區參與對於都市立面再生效益之研究－以中壢市老街溪立面整建維護為例研究》，由陳勁宇於 2013 年進行研究，研究以參與式設計的方式，擾動社居進行立面改造設計，並分析社區、政府與規劃團隊三方對設計決策形成之角色區別與互動關係。

二、《歷史老屋再利用風潮下的立面改修工法調查之研究－以臺南市府城地區之戰後街屋建築為例》，由黃冠儒於 2017 年進行研究，研究並整理老屋立面改修的相關工法，及不同後續經營使用方式對修繕工法選擇之關係。

三、《開放性老屋拉皮系統應用於集合住宅之研究》，由張友銓於 2011 年進行研究，其整理了國外的外牆整理工法及修繕策略，並對國內的老屋拉皮工法進行田野調查及業界訪談，將常見的老屋拉皮工法根據材料、構法、工項及價格進行統整，整理出一套老屋拉皮的設計型錄；更深入研究國外的工法與修繕策略在國內的實施可能性與不足之處。

四、《近代化後期街屋立面調查與維護策略研擬－以鹽水鎮中正路為例》，由黃毓舜於 2003 年進行研究，研究街道空間的尺度、立面組合方式、元素細部與材料對街道空間的影響。並按照街屋組成現況分為昭和街屋、現代街屋、新建街屋三種進行維護策略的探討，昭和街屋的保存維護與使用年限延長、現代街屋的立面細部及元素的補充設置與調整、新建街屋如何與舊有街屋介面的整體性調整與延續性相調，構建街屋立面的基本架構與元素組合的設計機制。

五、《台灣傳統街屋再利用之工程營建課題－以桃園大溪和平路歷史街屋美化工程為例》，由陳信安於 2000 年進行研究，研究由公部門推動於桃園大溪的社區總體營造，對於歷史街屋的修護美化及再利用，將修繕策略統整分為「民眾參與之掌控技術」、「專業者之持續引導」及「公部門之專責監督」等三項重要支援機制。

以上研究，提供了多元面向的立面改修觀點，有記錄參與式設計的執行過程與其後續成果，較少提及立面修繕的修繕工法與相關細節，有紀錄與研究老屋立面修繕工法的運用與老屋修繕現場的紀錄，對老屋立面修繕所帶來的後續效益及影響著墨較少；融合兩者的優點，完整記錄立面修繕的工法與過程後，並參考其中歸納方法與研究觀點，對立面修繕背後的影響進行探討，做出一份對老屋立面改修較為完整的研究。

第二章 民國六十年以前的私有建物分佈狀況

在通過內政部統計之資料，了解了嘉義市有著大量的老舊建物，而後在嘉義市消防局的清查中發現，其中很大一部建物為木構，但對其現況並未掌握，本章將透過資料掌握分佈情形，並配合實地田野紀錄，來了解嘉義市六十年以前的私有建物狀況。

第一節嘉義市私有木造建物分佈狀況

根據嘉義市消防局的清查資料統計，嘉義市中私有木構相關建物有約 4838 間，其中純木構有 3658 間，木構外加鐵皮的有 1041 間，一樓為 RC 二樓木構的有 139 間；將這些回報回來的統計資料通過 QGIS 的地址座標定位打點之後可看出其分佈狀況（如圖 2），其中又有 4 區有著大量群聚的木造相關建物集中分佈於該區域（如圖 3），作為精華區重點調查這幾個區域內的建物外觀狀況、使用情形等現況。

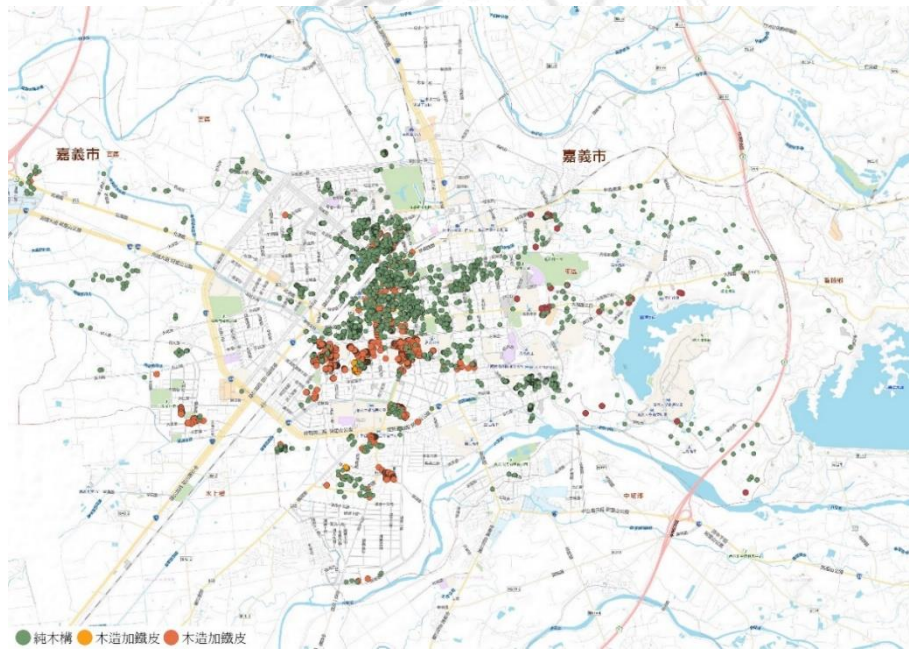


圖 2 嘉義市私有建物分佈圖

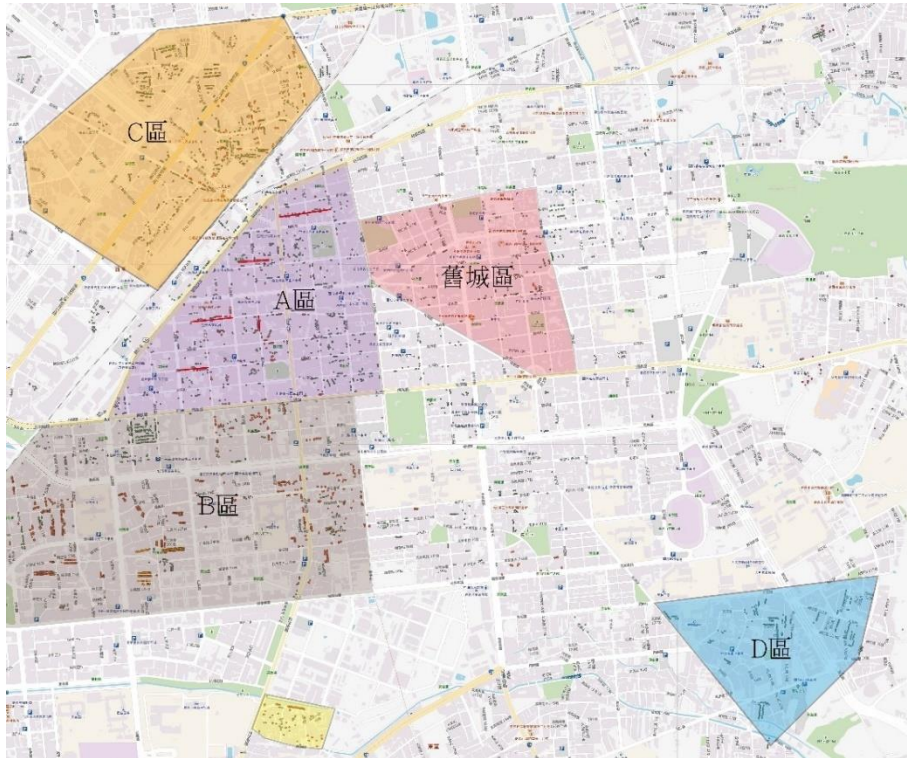


圖 3 嘉義市私有建物調查分區圖

(一) A 區私有建物調查

A 區為舊城區旁至火車站中間的區域，為曾經的重點發展區域之一，有著大量的木造建物散落在這個區塊之中，是 4 區中較沒有明顯群聚建物的區域，故從中選取整區中 5 處較為密集的街區為重點調查（如圖 4），5 處皆為林立於街道鄉弄兩側的老街屋。



圖 4 嘉義市私有建物調查 A 區分佈圖

(1) 忠義街 197 巷、國華街 301 巷

忠義街 197 巷、國華街 301 巷為一條較長的巷子，老街屋零星林立於兩側，並無大量連棟分佈，建物狀況從外觀判斷大多狀況良好，個別幾戶經過整理，但大多都使用鐵皮覆蓋的方式。

表 2 忠義街 197 巷、國華街 301 巷調查記錄

	
<p>忠義街 197 巷建物外觀紀錄</p>	<p>忠義街 197 巷鐵皮覆蓋建物外觀紀錄</p>
	
<p>國華街 301 巷建物外觀紀錄</p>	<p>國華街 301 巷鐵皮覆蓋建物外觀紀錄</p>

(2) 西榮街、西榮街 120 巷、西榮街 255 巷

西榮街 120 巷、西榮街 255 巷為兩條短且窄的巷子，但兩條巷子的左右兩側皆為老街屋，相當密集且有著極強的生活感，建物狀況從外觀判斷大多狀況良好，個別幾戶經過整理，但大多都使用鐵皮覆蓋的方式；還有 4 棟於兩條巷子與西榮街的十字路口轉角，為兩個二連棟，建物外觀狀況良好。

表 3 西榮街、西榮街 120 巷、西榮街 255 巷調查記錄

	
<p>西榮街 252-258 號建物外觀紀錄</p>	<p>西榮街 120 巷巷弄景觀紀錄</p>
	
<p>西榮街 120 巷建物外觀紀錄</p>	<p>西榮街 255 巷建物外觀紀錄</p>

(3) 西榮街

西榮街為集中於一側的連排老街屋，雖數量不多，但可在這裡見到各式的老街屋形式，如四連棟的單層木屋、二連棟的雙層木屋、二樓外凸的洗石子陽台及正面山牆等，相當豐富且精彩；建物狀況從外觀判斷大多狀況良好，個別幾戶經過整理，但大多都使用鐵皮覆蓋的方式。

表 4 西榮街調查記錄

	
<p>洗石子陽台建物外觀紀錄</p>	<p>正面山牆建物外觀紀錄</p>

(4) 中正路

中正路為日治時期高度發展的商業街，其繁華程度僅次「大通」中山路，故稱為「二通」，隨著時代的發展，二通雖漸漸沒落，但依舊留下了許多老街屋，建物外觀大多都被所鐵皮覆蓋，幾棟保持原有樣貌的外觀也都有較為明顯的老化狀況，需要被整理。


表 5 中正路調查記錄

	
<p>鐵皮覆蓋建物外觀紀錄</p>	<p>原有樣貌建物外觀紀錄</p>

(5) 蘭井街

蘭井街上較為密集的老街屋為仁愛路至西門街路段上的兩棟連棟街屋，一棟為四連棟形式，另一棟則為八連棟。四連棟街屋的建物狀況良好，為有持續使用及維護得狀態，而八連棟的建物狀況則較為不良，破損、老化的程度相當嚴重。

表 6 蘭井街調查記錄

	
<p>四連棟街屋建物外觀紀錄</p>	<p>八連棟街屋建物外觀紀錄</p>

(二) B 區私有建物調查

B 區為 4 區中涵蓋範圍較大且老屋數量龐大的區域，但大多聚集於人煙稀少的小巷之中，於馬路旁的又大多被鐵皮覆蓋難以看出其樣貌，所以雖然有著大量的老屋卻難以被發覺；同時因為區域內老屋數量過於龐大，所以僅選擇 4 處極度集中的區域進行調查記錄。

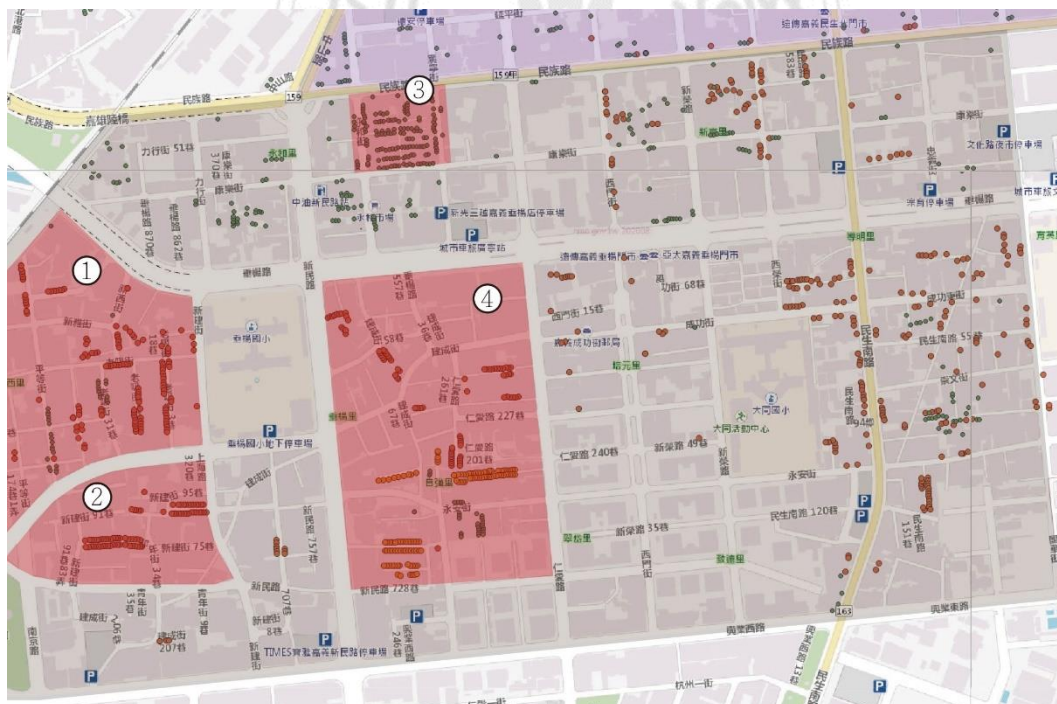


圖 5 嘉義市私有建物調查 B 區分佈圖

(1) 新西街、老吸街、新建街、平等街

此處位於嘉義市主幹道之一博愛路旁的小巷弄中，大量的老屋平均分佈於每條巷弄的兩側，大多都為一層樓式的連棟木造平房，群聚密度與使用率極高，因為使用率高所以建物狀況大多也都維護的不錯，營造出了很好的街道氛圍與生活感。

表 7 新西街、老吸街、新建街、平等街調查記錄

	
新西街建物外觀紀錄	老吸街建物外觀紀錄
	
新建街建物外觀紀錄	平等街建物外觀紀錄

(2) 新建街、青年街

與第一處相隔一條較大條的上海路，此處的老屋分佈高度集中，聚集於新建街 91 巷與青年街 34 巷中。新建街 91 巷中的老屋型式皆為二層樓木造房屋，外有磚牆與二樓陽台，整區建築外觀型式一致、使用率高，街道景觀整齊；青年街 34 巷中的老屋型式同樣也都是二層樓的老屋，但每一棟都根據使用者不同的需求有著不一樣的建築外觀，雖然街道景觀較為雜亂，但也是一種生活痕跡的展現。

表 8 新建街、青年街調查記錄

	
<p>新建街建物外觀紀錄</p>	<p>青年街街建物外觀紀錄</p>

(3) 康樂街、永和街、康寧街、民族路

此處以康樂街、永和街、康寧街與民族路為界，4 條街道上的老屋多為商業使用，外表多以鐵皮覆蓋且有大量增設的商業用設備；不僅在街道上有著不少老屋，在區域內的巷弄中更是別有洞天，大量老屋藏於其中，沿著四條主要巷弄兩側而建，雖巷弄狹窄、建物興建年代久遠，但因為持續有人在使用、維護，所以巷弄景觀不至於陰暗破敗。在與現住戶訪談中得知此區的土地原為公園預定地，後來因為嘉義市公園過多，市府將其改為對外招租的住宅用地，所以該區中的老屋皆為公有土地上的私人建物。

表 9 康樂街、永和街、康寧街、民族路調查記錄

	
<p>康樂街建物外觀紀錄</p>	<p>永和街建物外觀紀錄</p>

	
<p>康寧街建物外觀紀錄</p>	<p>民族路 799 巷建物外觀紀錄</p>
	
<p>永和街 54 巷建物外觀紀錄</p>	<p>康樂街 282 巷建物外觀紀錄</p>

(4) 仁愛路、永安街、新民路

此處的老屋主要群聚於三個路段區域內，各路段聚落之間相較分散，連續性較弱，三個路段都為沿著巷弄兩側而建的聚集形式。仁愛路路段主要群聚於仁愛路 195 巷內，巷弄兩側都為二層樓半木造建築，建物外觀大多一致且建物狀況良好，巷弄景觀十分乾淨整齊；永安街路段主要群聚於永安街 390 巷內，巷弄一側皆為二層樓木造房屋，外有磚牆與二樓陽台，另一側為一層樓木造房屋，高矮對看圍塑出有層次感的巷弄景觀；新民路路段主要群聚於新民路 728 巷與 756 巷兩條相鄰的巷子內，巷弄兩側都為二層樓木造建築，建物外觀大多一致，巷弄景觀寬亮整齊。

表 10 仁愛路、永安街、新民路調查記錄



仁愛路 195 巷建物外觀紀錄



永安街 390 巷巷建物外觀紀錄



新民路 728 巷建物外觀紀錄

新民路 756 巷建物外觀紀錄

(三) C 區私有建物調查

C 區位於嘉義市後站附近，以博愛路為中軸，於兩側散落著大量老屋，在過去因為日治時期嘉義市為重點發展之城市，嘉義火車站轉運物流量龐大，所以吸引了大量的外來勞動人口至嘉義市工作，這個區域就是當時勞動人口聚集居住的區域，隨後隨著嘉義市發展向西擴張，這區變成了一處有著大量新舊建物交雜的區域。

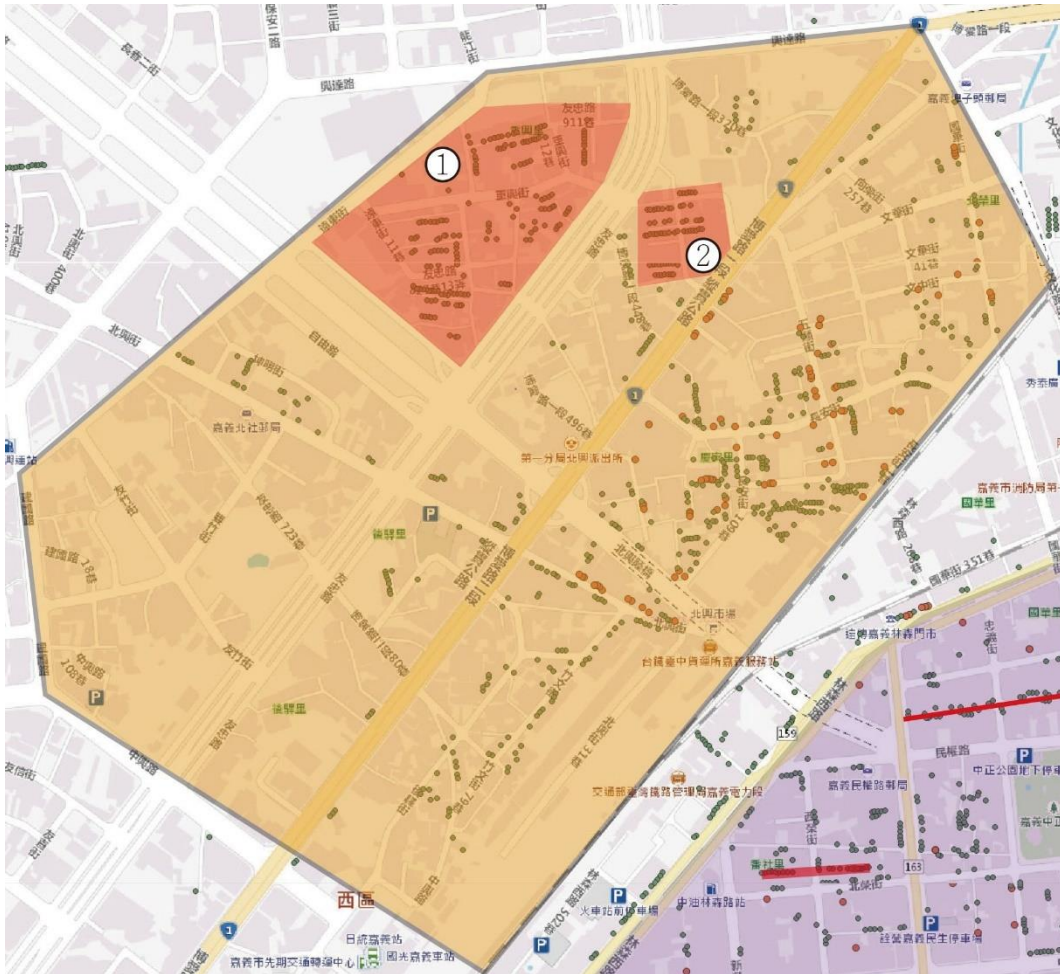


圖 6 嘉義市私有建物調查 C 區分佈圖

(1) 友忠路

此處老屋零星散落、新舊交雜，分佈於友忠路的巷弄之中，老屋目前仍有人在使用的比例高，所以建物狀況大多維護良好。

表 11 友忠路調查記錄



友忠路 827 巷建物外觀紀錄



友忠路 911 巷建物外觀紀錄

(2) 友忠路、博愛新村

此處整區為博愛新村，老屋聚集於三條巷弄得兩側，老屋目前仍有人使用的比例高，所以建物狀況大多維護良好。

表 12 博愛新村調查記錄





(四) D 區私有建物調查

D 區位於整個嘉義市東南方，為遠離市中心的密集區，以彌陀路兩側，芳安路、宣信街為界，群聚方式與 A 區較為相似，以連排街屋或幾處無頭巷聚落為群聚方式。

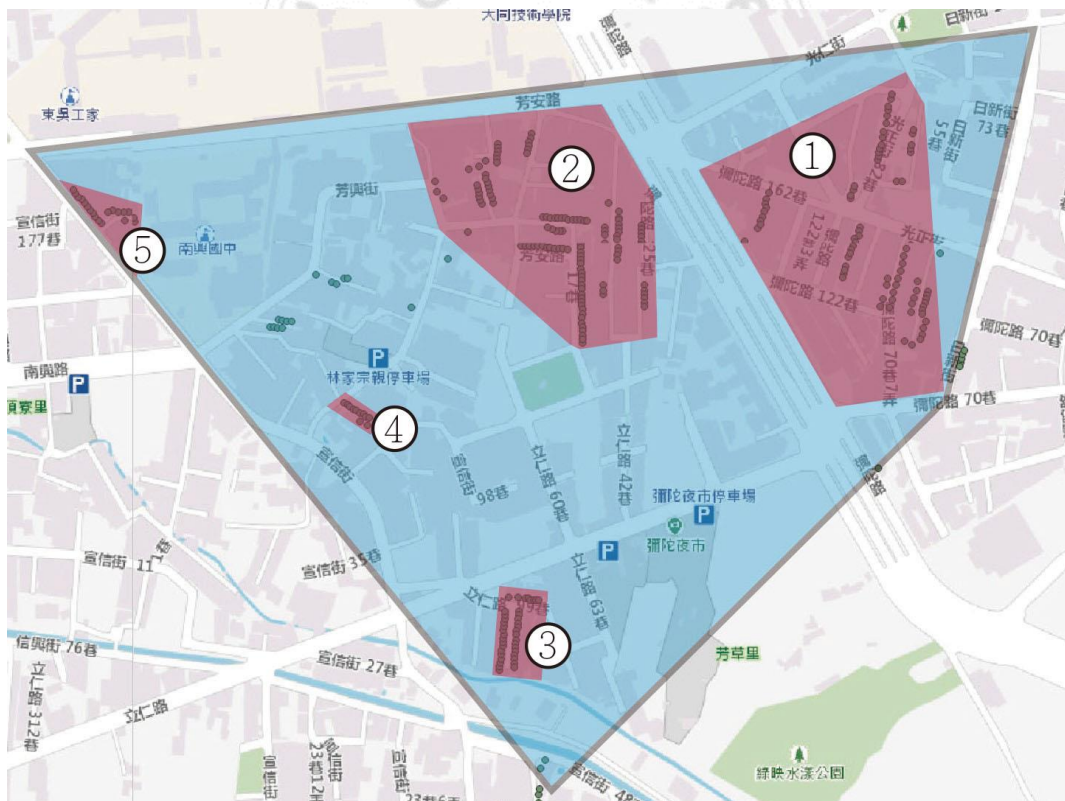


圖 7 嘉義市私有建物調查 D 區分佈圖

(1) 光正街、彌陀路

此處老屋群聚於光正街兩側多條相鄰的巷弄內，雖然目前每條巷弄中現存老屋數量都不多，但其分佈形式感覺過去應該整區都是，經過翻修重建後僅留下目前這些。

表 13 光正街、彌陀路調查記錄



(2) 芳安路、芳興路、彌陀路

此處主要集中於芳安路 17 巷上成排街屋及一些散落於其他巷弄中的老屋，整區建物狀況大多維持良好，使用率也為整區最高。

表 14 芳安路、芳興路、彌陀路調查記錄





方興路 17 巷建物外觀紀錄



方興路 17 巷建物外觀紀錄



彌陀路建物外觀紀錄

(3) 立仁路

此處為立仁路 99 巷，巷弄兩側老屋型式皆為二層樓木造房屋，外有磚牆與二樓陽台，巷弄景觀整齊。

表 15 立仁路調查記錄



立仁路建物外觀紀錄

(4) 草地尾

此處為草地尾 5 號，巷弄兩側皆為一層樓木造房屋，大部分都有人在使用，所以建物外觀保持較為良好。

表 16 草地尾調查記錄



(5) 宣信街

此處於宣信街街邊，鄰近南興國中，老屋目前多為商業經營用途，大多建築外觀都以鐵皮覆蓋。

表 17 宣信街調查記錄

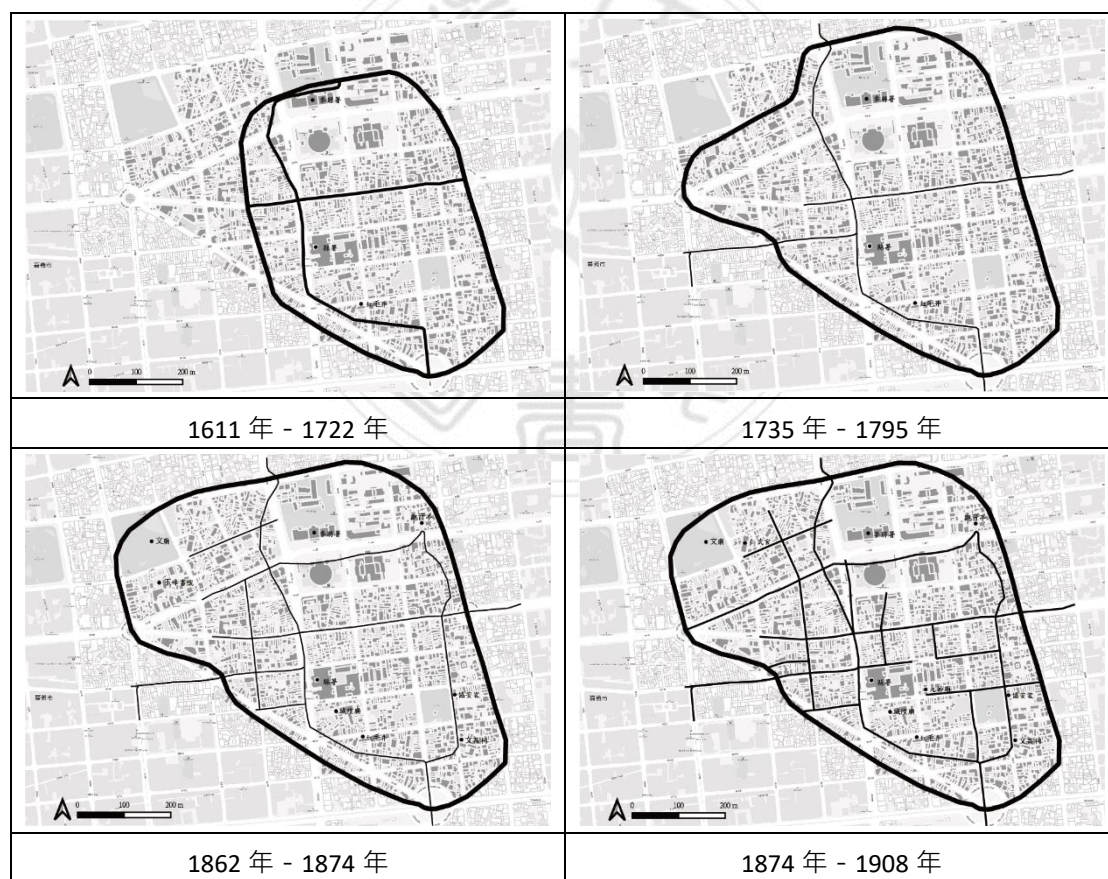


第二節舊城區建物普查

(一) 普查目的

在歷經了各時期不同面向的發展及建設後，嘉義舊城區擁有豐富的街道紋理、城牆變化及自然與人文資源，這一切構成了嘉義舊城區深厚的歷史文化底蘊。然而，在現今都市經濟快速擴張及發展下，過去的歷史痕跡、脈絡及可以代表各個時代的經典建築就逐漸在發展的過程中漸漸淡化消失。期望透過調查嘉義舊城區內具歷史價值及當地文化特色的相關資源，找出嘉義舊城區內各街道中具有潛力的特色巷弄，以利未來嘉義舊城區再利用的時候有更多的資料可以使用。

表 18 嘉義舊城區街道演變



(二) 普查方式

嘉義市舊城區以穿過四座舊城門圓環的道路為界，因為面積廣大，將其分成 6 區清查（如圖 8），調查者記錄下區域內以肉眼可見可進入之舊建築的地址、使用情形及樓層數等基本狀況，後以目測識別各棟建物的大約年代、構造方式、損壞情形等資訊並拍照紀錄，如果有遇到現住戶或鄰居也需進行訪談來完善相關資料。

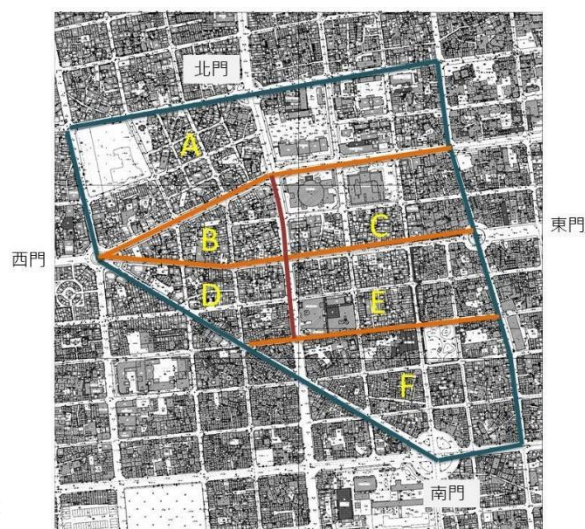


圖 8 舊城區分區圖



圖 9 舊城區調查照片記錄

(三) 調查成果

在外業調查完後，得知目前舊城區內舊建物共有 448 戶，將調查資料使用 QGIS 軟體疊圖、整合以獲取更準確的分佈狀況（如圖 10）。



圖 10 舊城區舊建物分佈圖

分析分佈的狀況可發現，鄰東門圓環的公明路旁兩側有大量舊建物聚集，更有嘉義警察署東門町官吏派出所、向生醫院、慈愛醫院等具價值的舊建物，形成東門派出所聚落區，另一區以紅毛井為中心分佈，過去是相當繁榮的紅毛井聚落區，這兩區不知有部少的舊建物，也都有較具指標性的景點坐落，是未來在舊城區再利用時極具潛力的兩個區域；在中正路兩側，靠近舊西城門有一處舊建物分佈較為聚集的西門聚落區，及另一區分佈於成仁街兩側的成仁街聚落雖分佈較為零散，但還是有不少的舊建物分佈於此處，雖不如東門派出所聚落區與紅毛井聚落區的聚集程度及區位來的好，但依然是兩個值得關注的區域。



圖 11 舊城區聚落分佈圖

第三節小結

在對嘉義市六十年以前的私有建造物進行清查後，因為舊城區的區位較良好，為外來遊客及嘉義市民高度活動區，所以曝光度高，對於第一年執行的立面計畫，可以起到自主宣傳的作用，遊客可以配合執行附近的景點一併遊覽，市民也較可以感受到街道景觀的變化；所以後續在立面計畫的範圍劃設與檢討上，可參考舊城區清查的資料進行討論與規劃。

而於其他 4 區中，A 區鄰近舊城區，且老屋多分佈於較為大條的街道兩側，區位成效與能見度較高，但相對於其他 3 區，是分佈較零散，且老屋數量較少的一區；而其餘 3 區，老屋大多聚集於靜謐的巷弄之中，所屬區位雖較為偏遠，但有著極高的密集度與使用率，使得投入修繕補助後，會有較為顯著的區域擾動效果，產生連鎖反應，讓更多老屋持有者了解，並主動加入修繕保存老屋。

表 19 四區調查比較表

	A 區	B 區	C 區	D 區
分佈區位	鄰近舊城區與火車站，區位能見度較高。	區域中有三條大馬路，車輛流動率較高，停留度較低。	位處鐵道以西，為嘉義市新發展擴張的地區。	地處嘉義市東南方，為最遠離市中心的一區，但其附近有大量公有宿舍群。
集中方式與密集程度	老屋沿街道而立，但較為零散不集中。	老屋多建於巷弄內，但密集度極高。	多集中於鐵道附近，且大多新舊交雜。	多為線性分佈的單排老街屋。
調查數量與使用率	共調查:85 戶 使用率:51%	共調查:590 戶 使用率:82%	共調查:201 戶 使用率:73%	共調查:228 戶 使用率:77%
優勢	鄰現有補助申請點，且曝光度較高。	老屋密度與使用率極高，容易形成區域影響。		
劣勢	分佈零散，使用率也較低，較難形成有效的區域擾動。	曝光度與停留度較低，較難產成宣傳與觀光效益。		
共同現象與問題	一旦房屋閒置，就容易長時間閒置；民眾對於公有補助態度兩極；四區皆有被拆除之建物。			

第三章 嘉義市現有老屋保存相關措施

第一節 舊屋力

嘉義市，一個留有美麗木構造建築群的城市，歷經阿里山林業的繁華與歲月的演變，老建築的風貌與檜木的薰香逐漸消逝於我們的記憶與生活中。由於位於阿里山山腳下，擁有豐富的林業資源，主要從日治時期日本人於阿里山開始開採檜木，興建了許多日式的木造房，也因此市區內存有大部分之建築物皆為木材所製成，木構造建築也成為嘉義市獨有的特色。歷經時代變遷，依循市街脈絡仍然可以找到聚落內古樸而獨特的人文風采，漫步在巷弄老街中，不時可以發掘暗藏其中的傳統建築、木構造建屋，感受當時豐富且獨特的歷史記憶。

近年來，文化保存的議題日漸受到重視，活化與再利用成為一種文化資產保存的方法之一，文化部引入民間自發性文化治理力量，以時間換取新思維，保存具潛在文化資產之私有老建築，賦予社會重拾老建築及其技藝價值之契機，提升國人文化保存意識的同時，亦保存城鄉特色發展紋理，以建構國家文化主體性。秉承保留未來文化資產機會之理念，透過舊有建築活化再利用輔導計畫，給予對老屋修繕有興趣者提供資訊，讓民眾自主保存這些有形的文化資產，使老屋受到更多關注與保護。¹

嘉義市近年來老屋保存風氣逐漸形成，喜愛且願意整修老屋來再利用經營的比例也逐漸提高。為了降低民間有意願的個人或團體投入老屋保存的門檻，舊屋力計畫應運而生，協助有意願的申請者解決於老屋修繕上碰到的工法、材料等問題，以及輔導其於修繕完成後的經營管理及建物維護等方面。也期望藉由舊屋力來連結有意願保存老屋的人及老屋持有者，不只可以提高老屋被保存再利用的可能性，也可以提升市民對老屋保存的意識，讓嘉義市的老屋更加受到關注及保護，讓過去的歷史脈絡、人文風情及街道景觀得以延續保存，成為嘉義市的主要特色。

¹ 2019年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P7

(一) 宣傳與探詢

為推動「文化部私有老建築保存再生計畫」(以下簡稱文化部老建築)與「108年嘉義市舊有建築活化再利用計畫」(以下簡稱舊屋力)，將以行銷推廣、輔導支援為核心，於計畫執行期間，藉由文宣、媒體及網路等方式行銷，主動宣傳與探詢意願，將兩項計畫推廣至嘉義市各區，吸引有興趣參與之有志民眾，並輔導協助提案。整體架構如圖 12，主要分為「宣傳與探詢意願」及「有意願申請案例輔導」兩個部分，並針對兩部份執行內容記錄，分兩節詳細說明。²

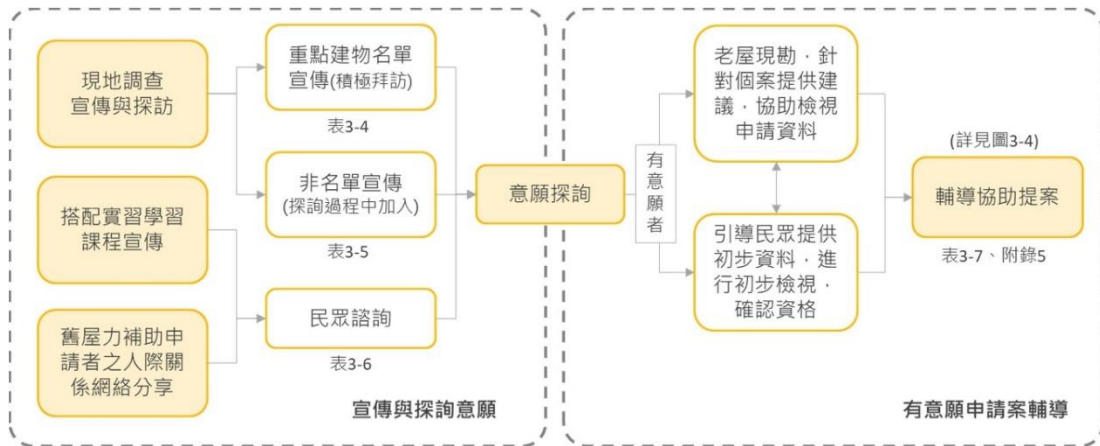


圖 12 宣傳與探詢意願之輔導方式

(資料來源：2019年，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府)

與往年所不同處為，108年度執行時採取了主動宣傳模式，這樣比起以往僅依靠有意願的申請者，主動宣傳可以讓更多的民眾，及可以讓以往認為是重點建物的標的物，對補助有更多的認識，藉此讓更多人打消老屋修繕的疑慮，增加民眾們的信心，讓更多有保存價值的老屋持有者加入，擴大補助的效益。

為使舊屋力計畫的效益最大化，所以對轉角、素顏及假面3種系列之木造建築為較為優先的宣傳對象，其中希望透過轉角型建築物的高能見度來彰顯老屋修繕的成效，以單點修繕來擴及影響街道景觀，因此轉角系列在三種系列中為第一級宣傳對象(如表 20)，而假面、素顏系列的特色木造建築為第二級宣傳對象(如表 21)。針對三系列的定義及說明如下：

² 2019年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P13

- (1) 轉角：為坐落於街道巷弄的轉彎處，多為人潮車流較多的區位，大多做為店面營業使用，因此有含著許多不同建築形式、材料樣式及使用特色的各時代經典老屋。
- (2) 假面：為結構上是全木構造，但為了形塑現代的都市街道景觀與防火上的需求，故表層不使用木造形式，採用洗石子、磁磚或少部分的 RC 與磚造等立面材料。宛如帶著不同材料面具的木造房屋，故將其命名為「假面」，與日本建築文化中的「看板」建築，有異曲同工之妙。
- (3) 素顏：為結構上是全木構造，立面材料同樣使用木構造，多數建築造型上較為質樸，有著木造建築最純粹的美感。且樣式多變，有著多種不同形式的陽台與屋頂，及各式各樣的塗料顏色。
- 在嘉義市舊城區的範圍內，以第一、第二級宣傳對象為主要目標，在探訪周遭建築屋況及是否有保存價值高的建築，輔以簡單的文宣品說明、宣傳，了解其意願及想法。³

表 20 第一級宣傳對象例示表

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府)

轉角系列	
	
中正路 577 號	成仁街 209 號
	
安和街 84 號	中正路 291 號

³ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P13-14

表 21 第二級宣傳對象例示表

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書·嘉義市政府)

假面系列	
	
西榮街 267 號	光彩街 554 號
素顏系列	
	
民樂街 151 號	忠義街 82 號

根據建物所在區位、立面形式來做分級，分析其分佈狀況（如圖 13），為前期主動宣傳順序提供優先度分區，也為後續申請者評估提供參考資料，此種方式有助於提升宣傳效率及補助成效。

此外為了整治市容街景，改善建物立面景觀，同時因應民眾在申請補助案時的計畫書撰寫困難、自主修繕預算過高等情況，文化局預計推動老舊建物立面美化計畫，故於探訪過程中一併調查民眾對於老舊建物立面整修的意願，為往後資料提供基礎資料。

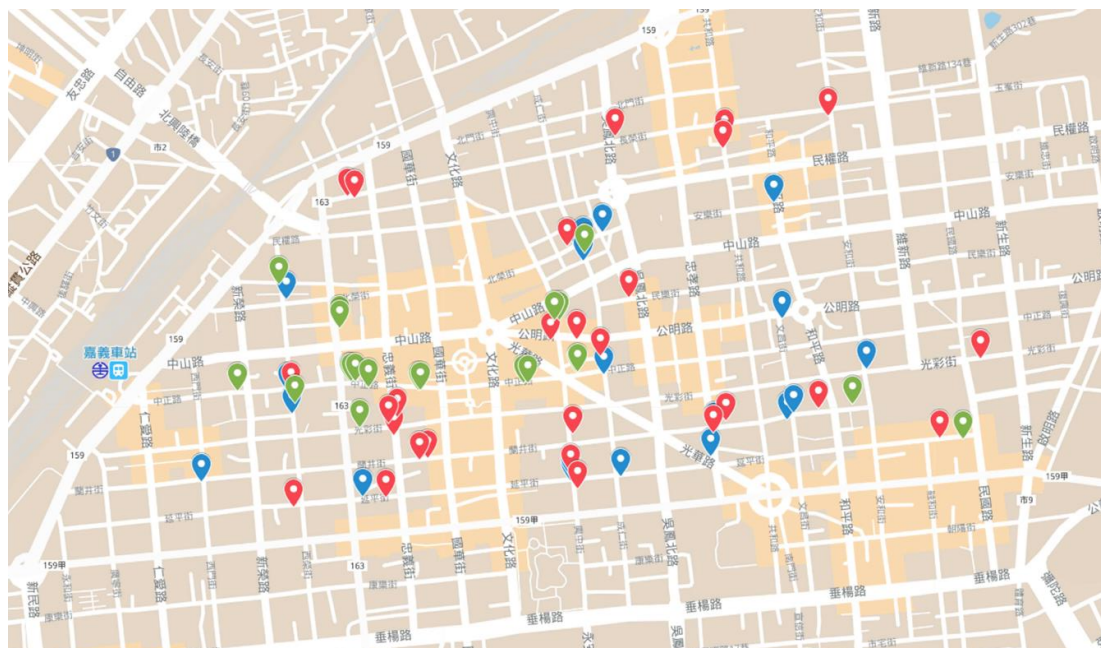


圖 13 三系列分佈圖

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書·嘉義市政府)

(二) 申請案例輔導

除了協助有意願之申請者進行申請計畫書的撰寫輔導外，亦對有意願了解計畫相關內容的民眾進行主動輔導，視個案保存價值狀況安排現勘，後針對老屋現況評估提供建議（如圖 14）；為提申提案申請的效率，在申請者提出計畫至文化局前的準備期間主動輔導，依照個案的完整性、獨特性及必要性等要素，介紹適合的建築專業者來指導申請者完善相關申請文件、協助評估申請之建物所用修復工法是否合適並視個案情況提供永續工法操作方式；後協助民眾彙整提案計畫書中所需各項資料，如：地政、建管、都計與歷史等專業領域資料，提出完善且符合申請資格之計畫書。⁴

除了主動宣傳外，因為舊屋力的計畫書撰寫、修繕計畫規劃門檻，常常導致許多有意願的申請者打退堂鼓，所以為了降低申請困難，對有意願的申請者進行輔導就相當重要，同時也可以反饋給文化局知道，若有一種門檻較低的補助計畫，提供老屋持有者或有意願的申請者做選擇，那樣將有助於老屋保存的效率。

⁴ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P27

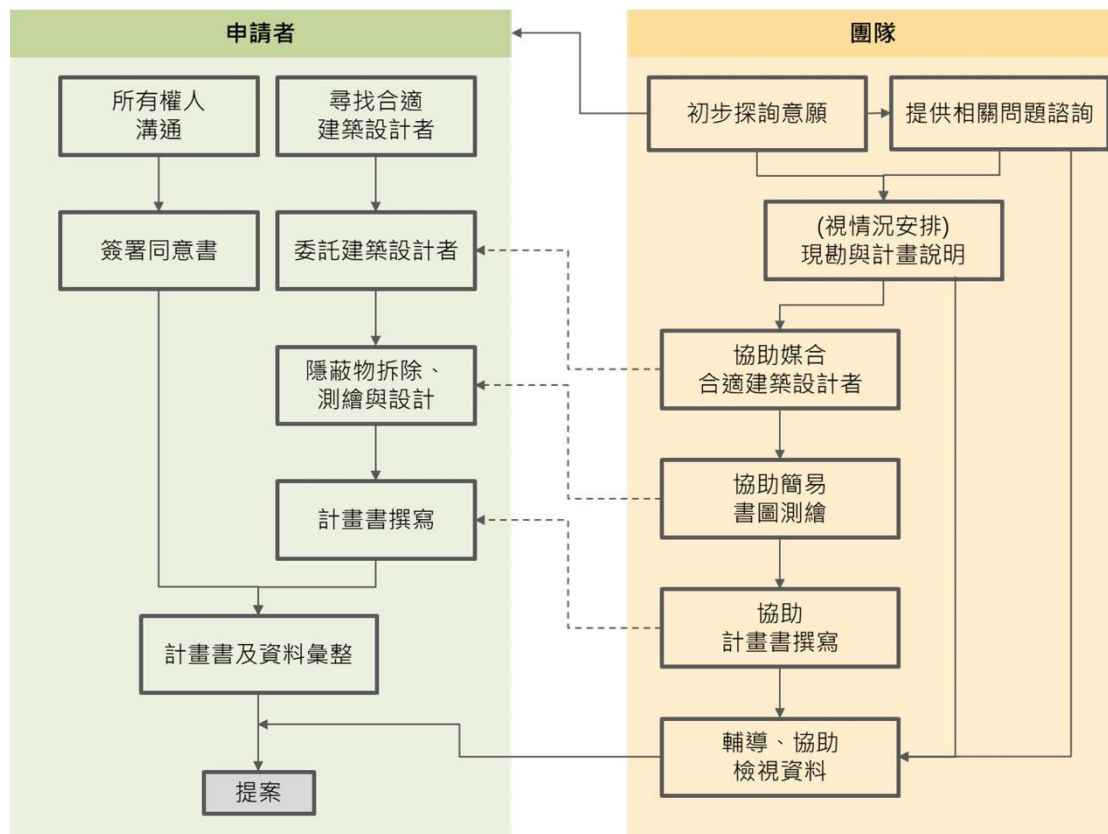



圖 14 輔導協助提案流程圖

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書·嘉義市政府)







針對有意願申請「文化部私有老建築保存再生計畫」且進一步輔導協助之案例共有 17 件，4 件已提出申請，1 件已核定補助。個案輔導狀況整理如下表。

表 22 有意願申請案例輔導狀況說明

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書·嘉義市政府)

項次	外觀	地址	狀態或特色	提案意願
1		中山路 232 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 建物為日治時期完工的芝野醫院。 ● 先前曾整修過，但仍有多處結構問題尚未處理。 ● 由陳世岸建築師協助設計。 	2019/06/14 初審 2019/08/19 複審 2019/9/24 核定補助 50%

2		成仁街 209 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 原為屋子裡有甜點，輔導對象為新買下之所有權人及營造廠。 ● 建物木構件多處腐朽蟲蛀，部分牆體毀損，結構傾斜。 	2019/06/14 初審 2019/08/19 複審 2019/11/22 修正複審
3		忠孝路 346 巷 21 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 所有權為國有財產署，輔導對象為使用人。 ● 建物為日治時期亞麻工場，戰後轉為中正堂及倉庫使用。 	2019/11/12 初審
4		和平路 373 巷 1、2號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 屋頂已換成鐵皮，內部木結構多處腐朽蟲蛀，目前暫不考量全面整修。 ● 因自籌款資金考量，欲申請明年舊屋力。 	欲改申請 舊屋力
5		成仁街 82、84 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人，近期剛買下，未來欲開放年輕人租用。 ● 因自籌款資金考量，加上無全面整修打算，欲交由未來房客處理。 	確定不申請 (自籌款資金不足)
6		中山路 88 巷 5 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 因所有權人之先生不同意花錢整修，資金有限，無力負擔自籌款。 ● 建物整體大致保存良好。 	確定不申請 (自籌款資金不足)
7		和平路 223 巷 12 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人及欲租用之團隊，雙方租約尚未談妥。 ● 欲租用之團隊規劃自行小型修繕。 	確定不申請 (租約尚未談妥)

8		民生 南路 55 巷62 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 建物內部多處腐朽蟲蛀。 ● 因自籌款資金考量，欲申請明年舊屋力。 	欲改申請 舊屋力
9		蘭井街 73 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 因自籌款資金考量，欲申請明年舊屋力。 	欲改申請 舊屋力
10		公明路 243 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人之一（僅擁有建物前半段）後半部所有權人多，意見難以整合。 ● 為假面系列，建物內部為木造。 	確定不申請 (所有權人 難以整合)
11		林森 西路 268 巷	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 戰前三大之一著名製材廠，內留有許多珍貴機具。 ● 因所有權為四位兄弟共同持有，目前仍需整合意見。 	中
12		中正路 554 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 為舊屋力文化經營申請案-25X40 藝文空間。 ● 因店內仍持續虧損，考量若是明年繼續經營，舊屋裡補助結束後會申請文化部的文化經營類。 	中 (文化經營 類)
13		朝陽街 68 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人及營造廠。 ● 對空間暫無使用計畫，歷史資料亦尚不足。 	低

14		長榮街 194 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為房客。 ● 須修繕的部分主要為室內裝潢及外牆。 ● 建物正面雨遮暫無拆除計畫。 	確定不申請 (整修內容不符計畫)
15		民樂街 152 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 建物狀態良好，所有權人欲須修繕的部分多為室內，並於本體後方增建。 	確定不申請 (整修方式不符計畫)
16		中山路 616 號 J 棟 2 樓	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為嘉義民族管弦樂團。 ● 因申請標的為文化創意產業園區之建物，資格具爭議。須待後續申請複審階段委員裁決。 	2019/11/12 初審 2019/11/22 修正複審 (文化經營類)
17		蘭井街 36 號	<ul style="list-style-type: none"> ● 輔導對象為所有權人。 ● 建物先前剛局部整修完，預計整修二樓及屋頂部分，苦於找不到好的匠師。 ● 因所有權為四位兄弟姐妹共同持有，需整合意見。 	低

(三) 歷年受補助案例近況說明

因為舊屋力計畫為一個行之有年的計畫，所以 108 年度舊屋力計畫除了訪視輔導今年所申請的老屋以外，亦需要安排訪視舊屋力從 103 年至 107 年歷年以來補助的老屋，以利追蹤及了解過去計畫補助的效益及後續經營者經營的狀況，協助檢視舊屋力計畫相關內容的改善及修訂。⁵

⁵ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P36

(1) 108 年度申請案現況

108 年度共有 18 件申請案，2 件是小型修繕類，16 件為文化經營類。2 件小型修繕案皆為最高額度的 50 萬補助；文化經營類其中 13 件為持續申請的申請案，僅有 2 件為新申請案，而有 1 為因為外部業務繁忙等因素，無法繼續經營老屋空間而放棄補助。⁶

表 23 108 年度申請案近況表

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書·嘉義市政府)

申請案名稱	地址	狀態、近期概況說明
玉山旅社	共和路 410 號	狀態：營運中、整修中 概況：漏水問題已修繕完畢。
南門壹陸	南門街 16 號	狀態：整修中 概況：工程進度追趕中，預計於 11 月底完工。
25x40 藝文空間	中正路 554 號	狀態：營運中 概況：店內仍持續虧損，主要靠外業支撐。
莫索分享空間	吳鳳南路 39 號	狀態：營運中 概況：穩定，持續關注山林復育議題。
樹共工作室	融和街 55 號	狀態：營運中(因人生規劃預計明年關閉實體店面) 概況：穩定，主要藉網路通路維持銷售。
檜樂食堂	長榮街 219 號	狀態：營運中 概況：收支平衡，穩定。
萌貓館	長榮街 132 號	狀態：營運中 概況：支出負擔大，需再額外多兼差。規劃搬遷，持續找尋新空間中。
舊時光新鮮事	仁愛路 494 號	狀態：營運中 概況：一樓重新裝潢後，收益有逐漸變好。
戀戀眷村	圓福街 150 號	狀態：營運中 概況：因位於市區外圍，人潮鮮少，需多跑市集增加收入及曝光度。
安地亞莫工作室	長榮街 196 號	狀態：營運中 概況：穩定，近期外部課程告一段落。

⁶ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P36

大麥小麥	融和街 57 號	狀態：營運中 概況：持續成長。規劃租下 55 號空間，預計小幅度整修改善室內用餐空間悶熱問題。
8/8HAIR	朝陽街 70 號	狀態：營運中（新申請案） 概況：穩定，多次參與義剪與老屋相關活動。
嘉木居	興中街 196 號	狀態：營運中 概況：外部業務繁忙，店內有安排工作人員。
脆皮doudou 甜甜圈	忠義街 26 號	狀態：營運中（新申請案） 概況：電影日活動頗受附近親子家庭好評，近期因協辦的萌貓館老闆兼差繁忙，目前規劃調整中。
囍林門 經典婚紗	林森西路 338 號	狀態：營運中 概況：因業務性質及人力分配，開放時間調整。房東因素，規劃搬遷，持續找尋新空間中。
北門丁	長榮街 185 號	狀態：營運到 108 年 10 月底，放棄今年度補助。 概況：外部業務繁忙，店內無法持續開放。

(2) 107 年度申請案現況

107 年度有 4 件申請案，皆為文化經營類。2 件為持續申請的申請案，1 件為規劃空間經營內容轉型；1 件因經營穩定，而無須依靠公部門持續給予補助及協助。⁷

表 24 107 年度申請案近況表

(資料來源：2019 年，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府)

申請案名稱	地址	狀態、近期概況說明
同心圓設計	長榮街 181 號	狀態：營運中 概況：穩定，目前為室內設計工作室進駐。
這裡個人料理工作室	吳鳳北路 35 巷 6 號	狀態：營運中 概況：穩定，不定時會舉辦活動。
48HOME	融和街 48 號	狀態：轉型中 概況：籌備將空間經營內容轉換為露營車展示銷售點，空間目前仍可以預約參觀。

⁷ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P37

(3) 106 年度申請案現況

106 年度有 2 件申請案，皆為文化經營類。其中 1 件申請案據經營者表示，因為目前市場飽和，人潮集中於假日，但依然需要支出高額人事成本，導致收支狀況處於勉強持平的狀況在運營；另 1 件申請案目前則為歇業狀態。⁸

表 25 106 年度申請案近況表

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府)

申請案名稱	地址	狀態、近期概況說明
come home 咖啡漫步	興業東路 138 號	狀態：營運中 概況：收支勉強打平，需靠其他外業支持。
比杜拉文藝 設計	共和路 404 號	狀態：已歇業

(4) 105 年度申請案現況

105 年度有 4 件申請案，3 件是小型修繕類，1 件為文化經營類。3 件小型修繕類目前皆為自主正常營運，其中 1 案桃山人文館是目前所有申請案中唯一一件完全公益性開放的經營模式；1 件文化經營類目前則為歇業狀態。⁹

表 26 105 年度申請案近況表

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府)

申請案名稱	地址	狀態、近期概況說明
小黑貓	林森東路 518 號	狀態：營運中 概況：穩定，自 105 年整修及防治後，近期建物內開始出現白蟻。
台灣花磚古厝	林森西路 282 號	狀態：營運中 概況：外部業務繁忙，店內有安排工作人員且固定時間開放。
桃山人文館	吳鳳南路 25 巷 1 號、3 號	狀態：營運中 概況：開放公益使用，不定期舉辦公民議題之相關講座、展覽等活動。

⁸ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P38

⁹ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P38

被遺忘的府 路巷	國華街 181 巷 8 號	狀態：已歇業
-------------	------------------	--------

(5) 104 年度申請案現況

104 年度有 4 件申請案，2 件是小型修繕及後續文化經營類，1 件為小型修繕類，1 件為文化經營類。3 件文化經營類目前皆可通過自身商業模式來維持其穩定營運，但其中 1 件因房租調漲與空間不足等因素，搬遷地點，找尋新空間營運；1 件小型修繕類目前則為歇業狀態。¹⁰

表 27 104 年度申請案近況表

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書·嘉義市政府)

申請案名稱	地址	狀態、近期概況說明
巴美食堂	公明路 396 號	狀態：營運中 概況：收支勉強打平，需靠其他外業支持。
Blaxk	中正路 449 號	狀態：營運中 概況：穩定且平穩成長，不定期開放展覽。
芙甜法式點心坊	中山路 166 號	狀態：本建物營運至 108/10/21 概況：因房租高漲及空間不足，即將搬遷，持續找尋新空間中。
PANdora26 3.ART潘朵拉工作室	蘭井街 263 號	狀態：已歇業

(6) 103 年度申請案現況

103 年度有 3 件申請案，皆為小型修繕類。其中 2 件目前皆為正常營運開放狀態，另 1 件目前則為歇業狀態。¹¹

表 28 103 年度申請案近況表

(資料來源：2019 年·嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書·嘉義市政府)

申請案名稱	地址	狀態、近期概況說明
賀彩清三合院	和平路 223 巷 12 號	狀態：已歇業

¹⁰ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P39

¹¹ 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P39

二通 672	中正路 672 號	狀態：營運中（自 108 年 7 月開始重新營運） 概況：收支平衡，不定期結合洪雅書房舉辦活動。
懷舊小館	吳鳳南路 37 巷 13、15 號	狀態：營運中 概況：收支平衡，因人力支出及個人規劃，近期調整營業時間。

重新檢視各年度計畫的執行狀況，不僅是可以檢討、改善計畫案本身，同時也可以去了解到，目前在嘉義市經營老屋各種面向，去訪視尚在營運的個案，在經營老屋是否有為其帶來營運或行銷上的優勢，而歇業的個案也可以做為檢討的項目，如是否是初期修繕上投入成本過高，或是後續經營空間有所侷限等問題。

（四）計畫成效

（1）發揮老屋的區位效應及串聯老屋經營者

在嘉義市的歷史發展過程中產生許多各具特色的街道脈絡，如中正路，舊稱為「二通」是日治時期非常繁華的街道，各種商業、娛樂及飲食皆群聚於這條街道上，故此區域的經營方向可以延續飲食、娛樂文化等脈絡；林森東路、林森西路沿線及其周遭，於過去則為阿里山森鐵的路徑，在這一區域中設立著許多製材廠、木材行等林業相關產業及提供員工住宿的宿舍群，如今的北門車站及檜意森活村皆是在那個時代所建造的，且經過保存、修繕後成為了嘉義市熱門的觀光景點，吸引大量人潮，故此區域適合木業相關的經營者。在各具有特色的街道區域中，根據街道的產業脈絡引入適合的經營者們，產生區域內的聯結，產生更大的效益性。

而所有經營者們之間的串聯，則可以讓各個經營者之間達成資源與需求的連結，如經營理念的交流、經營項目的行銷推廣、各個專業的配合形成新的產業體系等，提升經營者的經營效率使其可以更長久的持續運營，讓老屋得以有人使用及維護。

（2）改善修繕思維

截至 2019 年 11 月 31 日，本計畫共訪視紀錄 32 處老屋（文化部老建築 4 處，舊屋力 28 處），其中包含今年執行中及歷年補助之案例，並於訪視過程中紀錄受補助者面臨的問題。

針對歷年曾經申請過文化經營類或小型修繕補助且 108 年未申請之案例，大多表示營運狀況良好，不須額外規劃申請租金補助，大致問題皆落在建物管理維護上碰到的困難需要協助，例如白蟻、漏水、室內空間悶熱等。

如同前述，文化部老建築補助的案例，同樣也面臨缺乏專業者適時給予建議協助，以致目前有幾案反應曾遇到工程進度難以掌握、施工做法未完全到位、不了解整修方式是否符合補助計畫等等情況；再加上大多數老屋再利用為商業使用性質，為發揮自家之特色，多數經營者較願意進一步檢討空間的使用性，也因此更需要輔導團隊提供建物維護及修繕的協助。¹²

在 108 年度舊屋力計畫輔導過程中，盡量讓申請者了解老屋的活化再利用整修過程中需要考慮到經營使用需求及後續維護便利性，修舊如舊是一種不錯的老屋修繕思考方式，但通常會犧牲不少現代需求及內部空間，對後續經營造成不利影響，如此一來反而本末倒置了，輔導申請者衡量「值得保留的歷史脈絡」與「後續經營的現代需求」之間的平衡性，並於修繕過程中給予技術指導，使申請者可以採取更符合其需求且後續維護管理更便利的修繕方式，讓接受輔導的申請案可以有更好的成效。

第二節以修代租

(一) 計畫目標

從 106 年開始執行至 109 年共三期是以嘉義舊監宿舍群為基地，木業文化為主題，規畫「以修代租」方式，掌握「外觀保存內部活用」建築修繕原則，以「木」相關議題誘發民間潛力，兼顧城市再生與舊型產業昇級之效益，在保存歷史景觀風貌的前提下，注入新型態產業的活力，誘導形成人才聚合平台，培育微型青創產業。

¹² 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府，P73

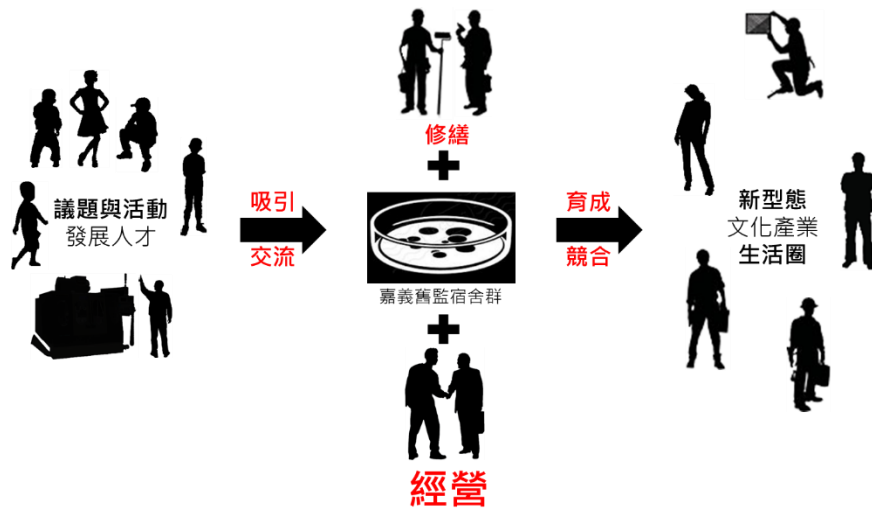


圖 15 舊監宿舍群新定位示意圖

(資料來源：2010年，嘉義市重現木都再造歷史現場專案服務中心成果報告書，嘉義市政府)

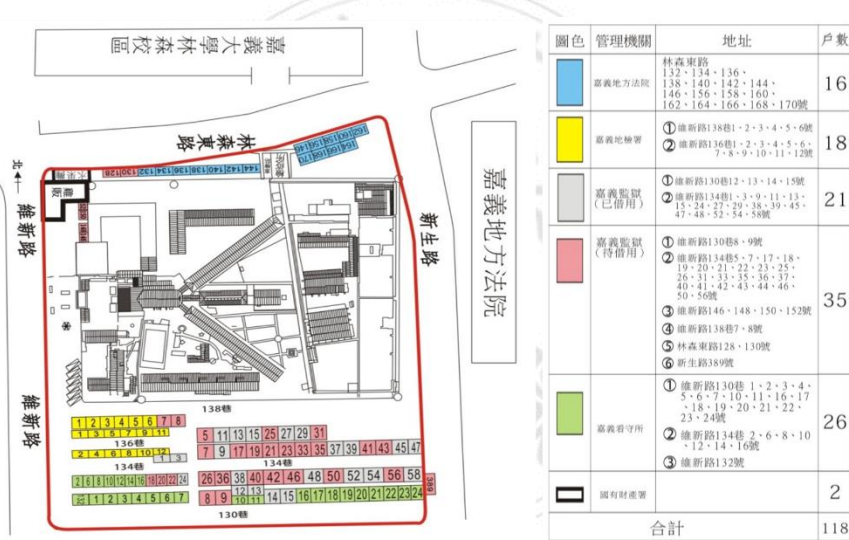


圖 16 舊監宿舍群配置圖

(資料來源：2010年，嘉義市重現木都再造歷史現場專案服務中心成果報告書，嘉義市政府)

(二) 執行方式

(1) 設立營運管理中心

在園區內設立專案營運管理中心，管理園區內之環境、活動及場地租借，促進園區內之進駐戶交流互動、研發討論，並在每一季舉辦一個主題性活動，以「邁向木都 2.0」為核心來進行討論，並逐步擴大議題層面。同時亦需針對進駐進行專業技術指導，使進駐戶可以在滿足自己所需要的使用需求上亦可

保留舊監獄宿舍群的整體風貌，並幫助進駐戶與園區內的原住戶有所認識及交流。

(2) 進駐相關規定

進駐申請資格上不限國籍，不限個人或團體，凡符合發展管理要點之計畫目標與經營項目者，均可提出申請，放寬申請資格以吸引到更加多類型職業別的進駐申請者加入，以利園區多元發展；進駐地點為第一期：維新路 134 巷 21、23 號及新生路 389 號，共三戶，第二期：維新路 134 巷 33、35、37、39 號之連棟，共四戶，第三期：維新路 134 巷 42、46 號，共兩戶，其中第三期的 46 號旁邊有一戶園區內的原住戶，是園區內第一例隔壁有原住戶的修繕案，在修繕過程中就需要與原住戶有大量的溝通及協調，這同時也是園區未來持續發展一定會碰到且需要特別注意的情況；於經營項目方面，進駐戶得利用進駐標的物，提供彰顯「木」相關主題之設計創作、專業諮詢、材料技術開發、商品製作展示、研習講座、生活體驗等各種服務，但不得有營利行為。

(3) 修繕與使用

舊監獄宿舍群所在基地為古蹟保存區，雖在修繕上有較古蹟較大的自由度，但還是希望於修繕上需要保持原有宿舍的風貌及外觀所以在現況修繕事宜上由進駐者自簽約日起一個月內送「修繕計畫書」交由文化局審核同意後，方得動工，修繕期間若遇特殊狀況，如與原住戶有需要協調之事項、園區內環境、場域之建議等事項，皆可請文化局至現場訪視並提供協助意見，且進駐者不可將場地轉作其他與原先提出之進駐計畫無關之使用。

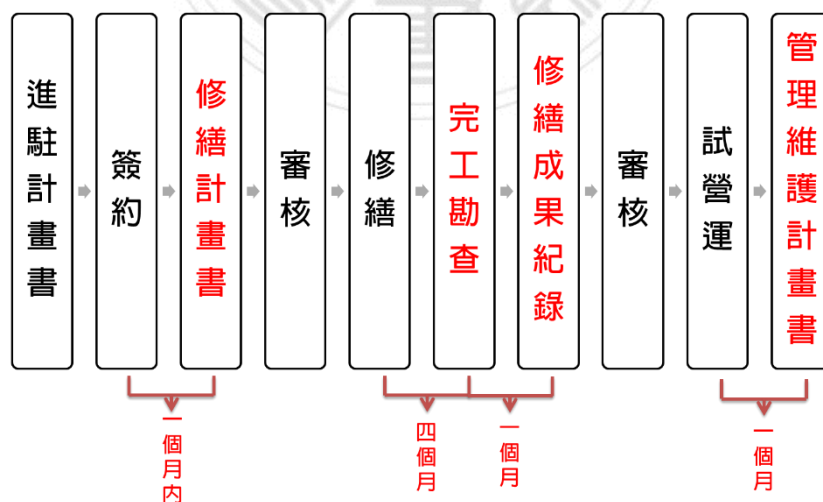


圖 17 進駐流程圖

(資料來源：2010 年，嘉義市重現木都再造歷史現場專案服務中心成果報告書，嘉義市政府)

(三) 媒合進駐

目前舊監獄宿舍園區以修代租進駐戶者有第一期：21 號實式木造、23 號十作有限公司、389 號陳建智先生；第二期：40 號 Luma Succluent、33 號元翊設計有限公司、37 號福樟實業有限公司、39 號頂築工程顧問有限公司；第三期：42 號廖明哲建築師、46 號陳賢鼎先生等 9 戶進駐單位。



圖 18 管理建物位置圖

(資料來源：2010 年·嘉義市重現木都再造歷史現場專案服務中心成果報告書·嘉義市政府)

表 29 進駐戶媒合分配表

(資料來源：2010 年·本研究製作)

進駐宿舍	現況照片	進駐者	簽約時間
第一期			
21 號		實式木造	2016/12/31 - 2021/12/31
23 號		十作有限公司	2016/12/31 - 2021/12/31

389 號		陳建智先生	2016/12/28 - 2021/12/28
第二期			
40 號		LumaSuccluent	2017/08/01 - 2022/08/01
33 號		元翊設計有限公司	2017/08/01 - 2022/08/01
37 號		福樟實業有限公司	2017/08/01 - 2022/08/01
39 號		頂築工程顧問有限公司	2017/08/01 - 2022/08/01
第三期			
42 號		廖明哲建築師	2019/09/01 - 2024/09/01
46 號		陳賢鼎先生	2019/12/31 - 2024/12/31

（四）計畫成效

（1）活化舊監獄宿舍群

以前在與嘉義市民們提到舊監獄宿舍群時，人們往往對此處有著破敗、危險等的負面印象，多數人都不敢獨自或於夜晚行經此處，而後因為以修代租的方式聚集了許多對木都及木業的發展有許多看法的人於舊監獄宿舍群來進駐，在成功作成一個交流、發展的場域的同時，進駐戶、文化局也常在此區域舉辦許多以「木」為主題的活動、講座，成功活化了舊監獄宿舍群且讓其成為了木都 2.0 的發展基地，也成功扭轉了嘉義市民們對於這個區域的印象，讓人們願意進入這個區域。



圖 19 舊監獄宿舍群修繕對比
(資料來源：GoogleMap 截圖)

（2）擴張以修代租的保存方式至園區外

因為舊監獄宿舍群的成效良好，文化局決定擴大舉辦，以修代租不再限定於宿舍群園區內，延伸至整個嘉義市的公有建築物，並根據其所在區位為其做後續經營的大致定位。110 年度選擇位於園區外的民國路 195、197 號作為修繕標的物，因其位於學區附近，所以為其定位以「育」為主題的經營方向。不同於宿舍群園區內為古蹟保存區，民國路 195、197 號在修繕設計及後續營運規劃上自由度較高，希望以此吸引更多有意願修繕、經營老屋的申請者來申請。

表 30 110 年度以修代租執行過程

	
民國路 195、197 號建物外觀紀錄	110 年度以修代租說明會
	
有意願之申請者現勘	

第三節木業人才培育

(一) 計畫執行架構

透過計畫培力木都 DNA，並推動木都甦生血的持續動能，以社區空間小單元修繕、改良開始著力經營，並擴展市民居家生活空間的家屋建築改良，期望藉由計畫所培力的專業工班逐步推動木業文化的城市榮景，以提升地區價值與產業動能，透過培力的專業者的共同經營來傳達木生活的千姿百態，進而提升整體城市的空間與公共建設美學、生活品質，讓木構作品走入城市各層級並滾動產業與城市脈動，進而帶動整體木業文化之創生行動（詳如圖 20）。¹³

¹³ 2019 年，蔡有哲計畫主持，嘉義市木業工匠人才培育傳習計畫結案報告書，嘉義市政府，P17

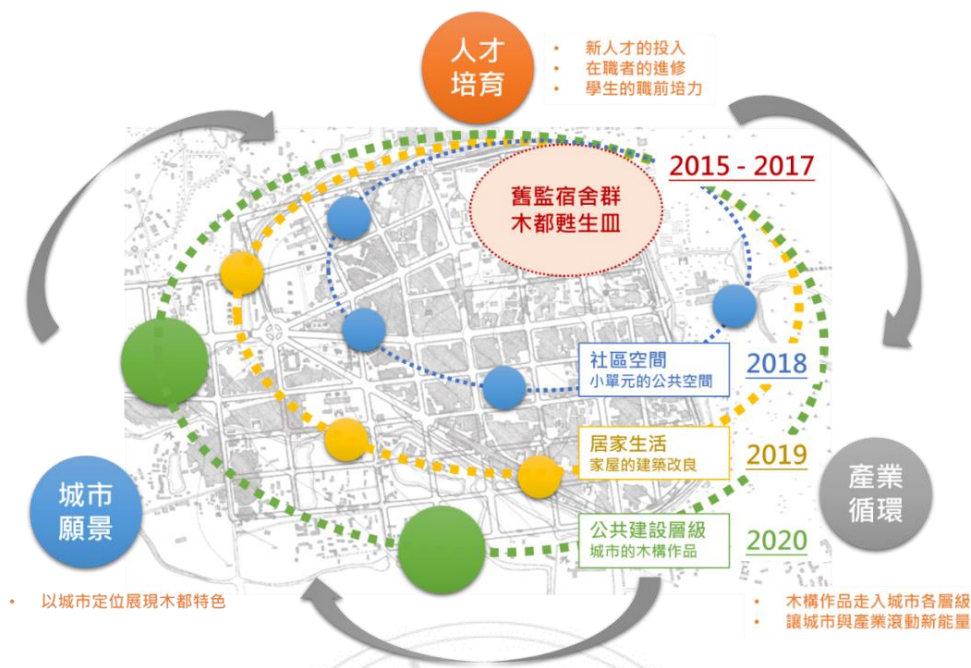


圖 20 木業工匠人才培育傳習願景圖

(資料來源：2019 年，嘉義市木業工匠人才培育傳習計畫結案報告書，嘉義市政府)

木業人才培育計畫是希望透過木業人才培育研習課程來培養未來可以投入木都相關行業的專業人員，由基礎課程開始規劃，從資源、材料的認識來培養參與學員對於材料特性與相關加工工具等資源的熟悉度，並讓學員可以瞭解木業的整體發展架構，瞭解世界木造發展趨勢，提供未來投入建築設計與工程管理時可以根據不同時期的建築形式採取適合的修繕方式，再透過木文化相關課程，提升學員視野廣度與深度，並輔以圖面練習課程，讓學員從樁頭、接點、屋面、牆面與樓板的圖樣繪製練習，增加學員對於設計、施作圖面的認識，一步步理解木構的組成與設計概念，而後透過實作練習課程，讓學員從細木作的材料上的放樣、接點製作來掌握基礎實作的方式，而後進階至木構建築的屋面、牆體的施作練習來熟悉木構建築相關的各部位操作規劃及施作方式，讓學員從規劃材料、圖面繪製、按圖施工一步步成為可以投入木業相關的專業人員。

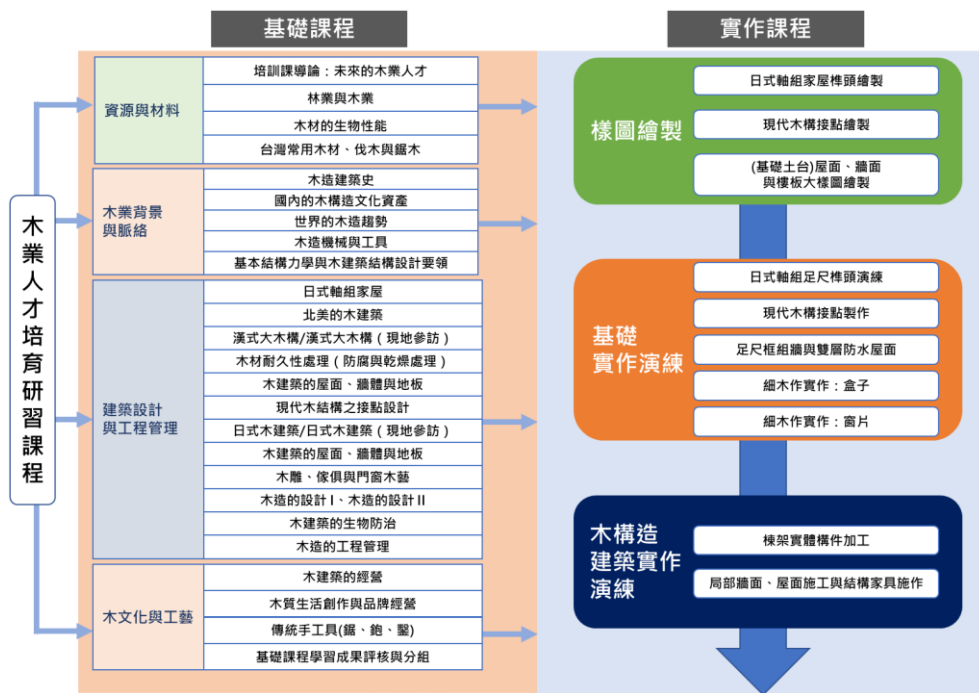


圖 21 木業工匠人才培育課程架構圖

(資料來源：2019 年，嘉義市木業工匠人才培育傳習計畫結案報告書，嘉義市政府)

(二) 預期效益

本計畫透過木業工匠人才的培育，能夠了解嘉義市木業脈絡後，使傳統技術得以保留，並設置老屋實驗場域，讓學員得以實際演練參與實作的過程，並於未來成為延續傳統專業技術的匠師，為未來老屋修復及傳統木工藝產業注入新血，活化木業傳承體系。¹⁴

(1) 厚植城市學習型經濟系統

嘉義市擁有綠帶、森鐵、木業等生態木都資產，團隊透過舊監宿舍群為培力平台，以聚落、居家生活、社區空間做為實驗學習型經濟系統的基地，吸引人才投入、在職者進修，活化產業鏈結。

(2) 修復木都資產翻轉框架

為保存嘉義市木業文化之無形文化資產，延續傳統技術得以保留，團隊藉由開設相關培訓研習課程、講座、實作演練等，持續滾動木業隱性知識，深化在地脈絡，以實踐木造建築之生活美學。

¹⁴ 2019 年，蔡有哲計畫主持，嘉義市木業工匠人才培育傳習計畫結案報告書，嘉義市政府，P25

（3）串聯社群喚醒木都甦生

團隊連結多元跨域的社群，來形塑老屋實驗場域，共同經營木造建築之生活美學，提升民眾對木都甦生的認同感，更將根植豐富的木文化滋養，使木構元素走入城市的各個層次，陪伴嘉義邁向木都 2.0。

（三）課程內容

於課程規劃上，為 76 小時的基礎培力課程，配合 126 小時的實作練習，來讓學員成為對木業相關各體系有所接觸，對世界木業發展趨勢有所了解，同時也對實際投入相關修繕行業時，對圖面的繪製判讀、對材料的選擇應用規劃及實際施作時對樑頭、接點、壁體、屋面等施工方式都可以有所掌握。

（1）基礎培力課程

於課程初始，先從林業、木業相關的項目開始，介紹常用木材的特性、伐林鋸木製材，而後介紹木造建築發展的歷史及國內的木構文化資產，與世界木構的發展趨勢，並著重介紹目前較為常見的幾種結構設計方法，如日式軸組、北美 2x4 構法及漢式大木構，讓學員在接觸舊式木構建築時可以有判斷修繕方式的依據；在了解了發展過程後，接著介紹現代木構造的屋面、牆體及地板設計方式與接點上應用鐵件補強的現代木構接點的新式設計方法應用，在面對常民化的修繕上有更多的選擇，也讓價格及耐用性更加親民，有利於一般民眾在修繕、新建上更有意願選擇木構，讓學員在未來想投身木業時有更多的選擇可以使用。

表 31 基礎培力課程表

(資料來源：2019 年·嘉義市木業工匠人才培育傳習計畫結案報告書·嘉義市政府)

	
<p>林業與木業課程</p>	<p>台灣常用木材、伐木與鋸木課程</p>
	
<p>世界的木造趨勢課程</p>	<p>北美的木建築課程</p>
	
<p>基本結構力學與木建築結構設計課程</p>	<p>現代木結構之接點設計課程</p>

(2) 實作練習課程

在學員於基礎培力課程中對木業、木建築等有所了解後，接著進入實作練習課程，讓學員們了解如何將前面 76 小時我學到的觀念轉化為實際應用；實作練習課程起初，先從圖面的繪製開始，讓學員們動手繪製日式軸組家屋樑頭、現代木構接點及屋面、牆體、樓板的大樣，而後按照練習繪製的圖說將其作成實體作品，上述練習課程，不只增進對木作、木建築的設計、繪圖能力，同時也使學員未來於案場上可以讀得懂圖說、按圖施作；在實作課程內也有安排兩節練習做木盒子、窗片的細木作練習，增加對細木作的認識、增進木質生活的視野寬度；於課程的最後，會將 36 位學員分為兩組，讓分組的學員自行組織、分工、模擬工班至案場是如何做材料的應用規劃、工程管理及分工協力來蓋出兩座木構棟架。

表 32 實作練習課程表

(資料來源：2019 年 · 嘉義市木業工匠人才培育傳習計畫結案報告書 · 嘉義市政府)

	
學員共同討論日式軸組樑頭繪製圖卷	學員實作樑接繪圖習作
	
學員練習樑頭實作	學員實作雙層防水屋面
	
學員實作實體棟架接點加工	學員實作棟架屋架接點試組裝



(四) 計畫成效

在整個計畫的課程結束後，希望接受認證的學員可以在後續真正的投入木業相關產業的行列，成為嘉義木都中老屋修繕的修繕匠師或是可以提供木質生活器具相關的小木作工藝師等。

於「109年嘉義市老舊建築立面美化計畫」中，就有幾位木業人才培育的受認證學員參與進來修繕，也在修繕的過程中找到了與木業相關的工作，得到了工作機會。



圖 22 木業人才培育學員投入嘉義市老屋保存設計規畫相關工作



圖 23 木業人才培育學員投入嘉義市老屋修繕相關工作

第四節小結

目前嘉義市現有的老屋保存相關措施，皆有其可以達成的目的性，舊屋力可以使老屋修繕及後續經營，不在是一間老屋一位經營者的事情，而是在提供了補助後，使老屋提供出一部份的公共性，及形成一個交流平台，讓各個經營者可以交流其各自的需求與資源；而以修代租則是將舊屋力的交流平台特點加強，在媒合申請時即進行篩選，挑選出木相關產業的經營者進行媒合修繕，並且修繕標的物也皆集中於舊監獄宿舍群中，在地緣上及經營方向上皆比舊屋力更為貼近，形成一個產業交流聚落。

上述兩個保存措施，皆各有成效，舊屋力於 103 年至 108 年，共有 34 件補助；以修代租，於 106 年至 109 年，共媒合 9 戶進行修繕。但對於嘉義市大量的老屋而言，效率上稍嫌杯水車薪，仍然需要一個執行成效大、修繕效率高的補助方案，來應對這數量龐大的待修繕老屋，同時也可使修繕產業有更多的工作機會，提供木業人才加入。

表 33 嘉義市現有老屋保存補助計畫對照表

	舊屋力	以修代租	立面計畫
申請流程	需要地政、建管、都計與歷史等專業領域資料	由營運中心，篩選木業相關產業人才	僅需建物年代證明文件、地籍謄本即可
計畫書撰寫	需提出完整調查、修繕及經營計畫書	需提出完整調查、修繕及經營計畫書	無需計畫書，僅需簽署同意書
自籌款	需有一定的自籌款	全額自籌款修繕	無需自籌款
補助款	補助 20 - 50 萬	抵免 5 年+5 年租金	每戶補助 20 萬

後續施工	施工階段工班需自行探詢，或是尋求輔導團隊的建議	施工階段工班需自行探詢，或是尋求輔導團隊的建議	有專業修繕團隊直接進行施工
執行成效	103 年至 108 年 申請共 34 件 25 件持續運營 4 件已歇業 1 件脫離補助 2 件修繕 2 件新申請	106 年至 109 年， 共 9 戶進行修繕	109 年 共 8 戶提出申請 修繕 8 戶 110 年 共 15 戶提出申請 修繕 7 戶
優勢	形成交流平台。	形成工作聚落。	執行效率較高。



第四章 嘉義市老舊建物立面美化

第一節 立面美化執行動機

嘉義市本身具有很不一樣的特質就是「新也帶著一點舊」，其地區建物多屬木造建築，部分街道本體之修繕型態，未來也將受到一定的保護管控；同時多數建築本體並未具文化資產身份，因而在修繕上將有更大的彈性可供發揮。木造建築如樹木般座落在嘉義市每一個區域上，形成遙望阿里山的另一座森林，而本身與木業息息相關的歷史、以及傳承下的技術和那廣大的都市森林（木造建築物），非常適合作為以木為主的文化與產業之基地，甚至成立木造老屋診所、發展屬於嘉義在地自己的木造設計與修繕。

如何善用既有的老舊木造建築進行更新示範，讓嘉義人在木造建築中發展木造生活、木造生產、木造生態的種種美好經驗，逐漸醞釀成為一種屬於嘉義市民的價值觀與光榮感、城市的特色景觀風貌與城市品牌自明性，是最重要的基底工程。而這樣的一場以老舊建築為基礎的城市文化工程定位，也是本計畫對於嘉義市近年發展木都 2.0 計畫之回應。

嘉義市需要一條條活化老舊建築的血管，一條能讓人看的見輸血（更新）過程的血管（街道），一條為嘉義老舊建築更新產業注入活血的示範街巷。從過去歷史發展至今的老舊（木造）建築群，在各個街道中、在嘉義的城市發展上，藉由嘉義市文化局與舊監獄宿舍群木都 2.0 聚落不斷輸入的活血，有機會甦醒成為一處處屬於嘉義這座特色城市的新脈動。¹⁵

¹⁵ 2010 年，陳正哲計畫主持，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府，P6、P7



圖 24 城市脈動節點圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

而這次立面修繕案本身每一戶修繕的面積與細節，亦適合木業修繕培育的發展承襲，公部門在此處應發揮公益與領導精神，以育成的概念扶植相關主題之事業發展。未來更可於此案誘導社會力與文化力的多元發聲，促成相關理念團體之社會群聚，並於此處建立各種示範可能性，帶動此案之影響效益。

(一) 現況調查

實施住戶媒合區域以舊城區為主進行較為詳盡的調查，其餘區域則採取讓民眾主動申請是否有意願整修老屋立面；若經過調查後舊城區同意之修繕戶數不足時，則可研擬舊城區外較為優勢的區位之申請者是否可納入整修範圍內。

於第二章的基本調查中，對於嘉義市區域進行了初步的木屋調查，限於人力與時間關西上並無法完全涵蓋全嘉義市，將重點聚焦於舊城區，只以文化路、中山路、吳鳳北路、林森西路以內之街區，及國華街與林森西路交叉至嘉義文創園區的街區進行調查，調查總數為 985 戶（如圖 25），以此資料為基礎，進行更準確的調查分析。



圖 25 嘉義市木造建築調查圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

南華大學建築與景觀學系研究所 2016 至 2019 的調查研究，針對舊城區木屋普查進行更詳盡地資料收集與分析，以肉眼可見可進入區域拍照為主的調查，目前舊城區木屋普查狀況為 448 戶（如圖 26）；本計畫僅針對調查後的木造建物，進一步透過定位與現勘結果套設地圖，老屋群聚較為集中以東西南北四城門附近為主，嘉義警察署東門町官吏派出所周邊，公明路形成一個較為密集的群聚區域，以及成仁街街巷的聚落、西門聚落與紅毛井聚落；而原有生活脈絡在透過嘉義市舊有地圖的套設對照，舊城區內部分街巷依然可見（如圖 26），而其中木屋街區存在較良好的為公明路靠近東門圓環附近（如圖 27）為東門派出所聚落，以及蘭井街紅毛井附近（如圖 28）的紅毛井聚落。¹⁶

¹⁶ 2010 年，陳正哲計畫主持，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府，P17



圖 26 舊城區聚落分佈圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

東門派出所聚落（如圖 27）：鄰近東門圓環、共和攤販市場，是嘉義市民常逛的市集，更有許多在地小吃吸引觀光客，及公明路是雙向道路，使得街道上有很高的建物能見度。

紅毛井聚落（如圖 28）：以過去「諸羅八景」之一而聞名的紅毛井為中心點，在其旁邊的是從日治時期開業至今，嘉義市最老字號之一的中藥行，經過多次喬遷最後開業於此的勝安堂百草舖；而在其對街的為 1921 年興建的旅社共榮館，立面相當精緻，而後停業，現今已租售給他人使用，其中一間為 107 年閱讀嘉義市老藥房系列之一的新陽春藥房，吸引許多觀光客到此地踩點拍照。

成仁街聚落（如圖 29）：此聚落中的老屋散落於各個街巷之中，皆屬民宅自住居多，雖有曾經非常有名的醫生館芝野醫院，但此區域的聯繫力還是過於薄弱。

西門聚落（如圖 30）：此區鄰近噴水圓環，為過去的金融業發展中心，有以前的三信總行及日治時代的嘉義銀行總行，雖然現已停業，但伴隨著金融業發展，周遭開設許多商行，如佛具工藝店、銀樓、鐘錶行等，各行各業聚集於此。



圖 27 東門派出所聚落區域優勢說明圖



圖 28 紅毛井區域優勢說明圖



圖 29 成仁街聚落區域優勢說明圖



圖 30 西門聚落區域優勢說明圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

對於舊城區的木屋的調查及分析，其中針對建築物本體的損壞情形做出初步的判斷，為後續對計畫實施範圍的劃設提供參考依據，其中的判別分級為 1. 屋況良好 2. 輕度受損（受損面積 20%）如：窗台、牆面等局部受損，3. 中度受損（受損面積 50%）外牆出現大面積破損或鐵皮包覆 4. 重度受損（受損面積 80%）有明顯結構損壞與屋頂破損等；於調查資料中，屋況良好的有 261 戶，輕度受損有 140 戶，中度受損有 41 戶，重度受損有 6 戶（如圖 31、圖 32）。

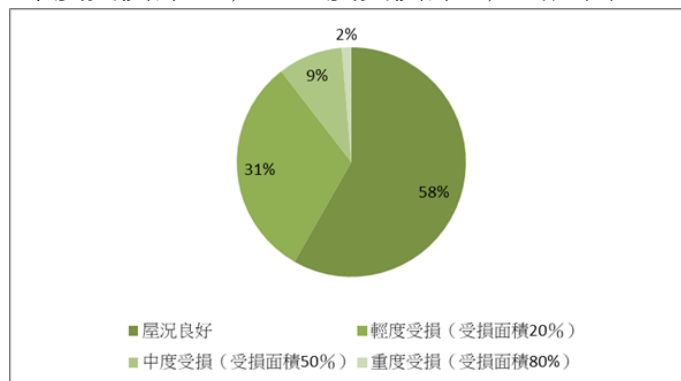


圖 31 建物受損分析圓餅圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)



圖 32 建物受損分佈圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

(二) 計畫範圍劃設檢討

於「108 年嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案」立面整修專案探討中，因宣傳探詢民眾建物整修意願時，有針對立面整修的了解與詢問，其中寫到在以政府部門方面全額補助不需負擔自籌款的狀況下，多數民眾反應顧慮獲得整修補助會遭市府嚴格的管理約束，無自己的選擇發展空間，亦擔心施工期過長影響店面營業與生活。因此希望可以看到嘉義市有立面整修的成品作為參考。¹⁷

因為立面卸妝計畫是第一次在嘉義市實施辦理，故需要針對實施範圍作考量，所以先對兩區較為重點的區域進行探訪巡查，盡量讓施作範圍較為集中，使修繕後的成效效益變大，並選擇修繕後之效果、加設燈光後對街景之影響較大為主，並考量與周圍環境或景點之連結；從執行面來看，在上述區位的範圍中針對具有重要價值或歷史意義的建物來徵求所有權人的同意，並所有權人在修繕形式上達成高度共識高為主，並需要考慮修繕過程中施作的方便性、交通

¹⁷ 2010 年，陳正哲計畫主持，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府，P21

上是否造成問題。在宣傳訪談時，民眾會有諸多擔心與疑慮，有請考量範圍內之里長幫忙，一起與屋主溝通相談，增加民眾對政策實行的信心。

施作範圍區域選擇，為「108年嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案」中，對立面整修有興趣的民眾有初步的紀錄，將圖與舊城區普查圖對照套疊，得出意願高的民眾有一個較為密集的群聚區域，為蘭井街與忠孝路之交叉路口為第一區，公明路近東門圓環為第二區（如圖 33）。

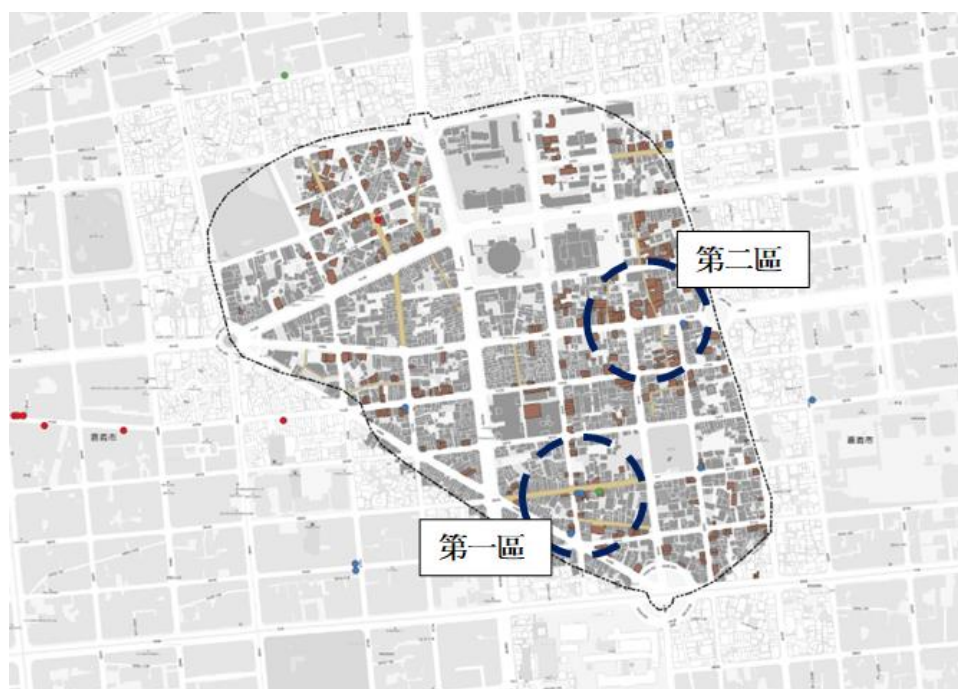


圖 33 計畫主要目標分區圖

(資料來源：2020年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

(三) 修繕執行方式

於申請審核通過後，會先對修繕標的物做立面的現況測繪及損壞識別，而後根據現地狀況及損壞情況進行修繕的討論及針對為商業用途而增設的設備與屋主進行討論協調，後夥同營造方現勘討論修繕設計的可行性和執行方式，上述步驟皆無問題後才會讓工班進場開始修繕，但修繕老屋有趣的地方就是總會有出乎意料的情況於修繕過程中不斷發生，所以在過程中也是需要不斷的檢討、變更設計與妥協。上述模式於各戶修繕案執行時皆會採取相同的執行模式。

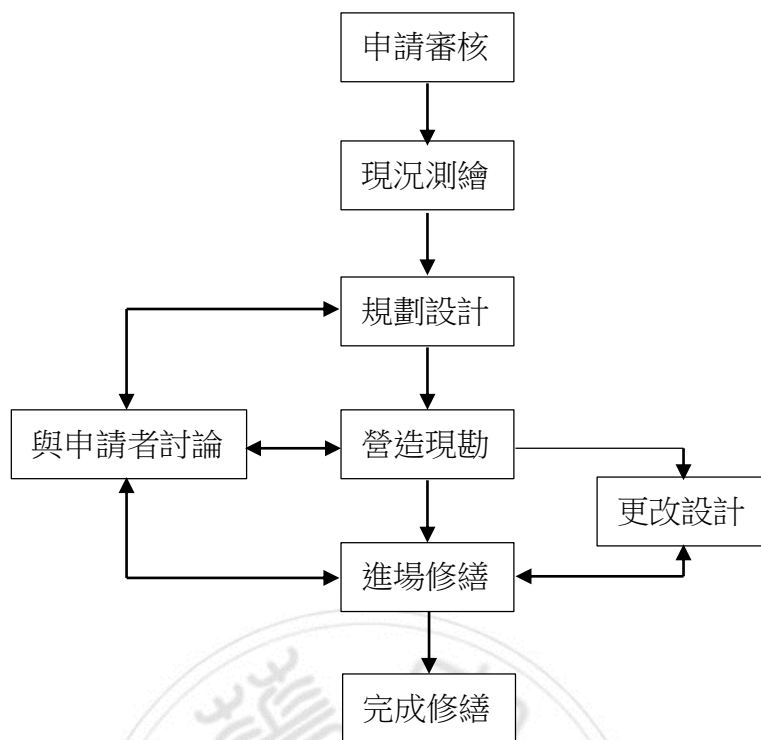


圖 34 修繕執行模式步驟圖

第二節東門城區申請戶修繕

於東門城區中的申請戶為公明路 135、137 號兩戶，其座落位置鄰近東門圓環，有許多在地小吃吸引觀光客於附近活動，而公明路的沿路周邊上還有嘉義警察署東門町官吏派出所、向生醫院、慈愛醫院等極具特色與歷史價值的老建築，以及鄰近的共和攤販市場，是每日大量嘉義市民進行買賣的集散地，是一處區位良好、關注度高的申請戶，作為第一年的修繕標的，有極好的曝光度。



圖 35 公明路 135、137 號區位圖
(資料來源：GoogleMap 截圖)

(一) 現況測繪及損壞識別

在修繕進行之前，對於現場建築物的立面進行基本的測量、繪製圖面及拍照，來對現況進行紀錄，並為後續修繕設計提供基礎圖面進行討論。

表 34 公明路 135、137 號現況測繪及損壞識別紀錄

(資料來源：本研究製作)





圖 36 公明路 135、137 號現況測繪圖
 (資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

(二) 規劃設計

對於公明路 135、137 號這兩戶連棟於規劃上，希望可以盡量保持整體立面的完整性，此建築共有三面立面分別將其分別標號(如圖 37)，於 A 側因保留原本希望能夠爭取到與隔壁慶獅藥局一起修繕，讓整個立面可以較為一體與完整，但可惜的是慶獅藥局沒有修繕意願，故只能整理立面上的增設設備及與慶獅分界處的格柵。於 B 側為轉角處，是面公明路上最容易被看見的一面，是此棟修繕上的重點，因此希望拆卸下來的雨淋板在整理後重新鋪設回此面，留下一些就有痕跡，也因為屋主於這側有遮光需求，原先建議使用竹簾，但後來考慮施作及成本問題而最後改成使用帆布。於 C 側因屋主有將一樓臨路租給早市攤販做買賣，所以立面上有大量的商用增設設備，但又因為是攤販們自主花錢增設的，在與屋主及攤販協調後決定不整理，故此側修繕重點於牆面的整理與一樓用路人可視範圍的細節處理。並於全部修繕項目完工後裝設 LED 燈具照射外牆，以此增加市容街景的夜晚可視度。

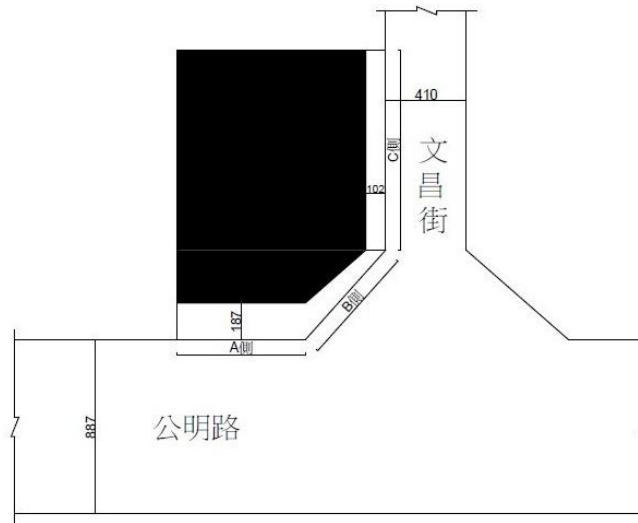


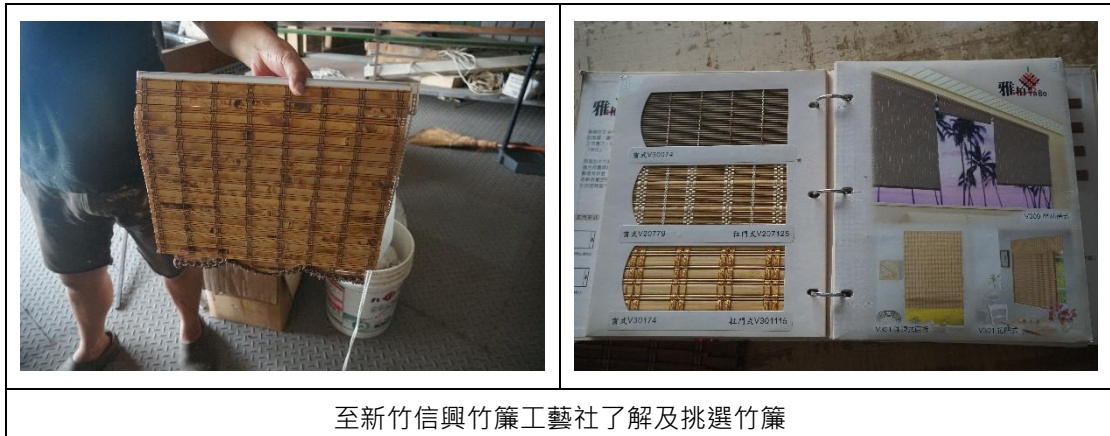
圖 37 公明路 135、137 號區位及標號圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

表 35 設計規劃過程

(資料來源：本研究製作)

<p>雨淋板選色打樣</p>	
<p>更換帆布為配合整體深色調而挑色與效果模擬</p>	



至新竹信興竹簾工藝社了解及挑選竹簾

(三) 進場修繕

根據前一小節的規劃設計與現場拆除狀況評估來做修繕（如圖 38），後依據本文 1-2 之敘述將修繕的工項分為「外牆」、「開口部」及「設備」等三大部分來記錄。

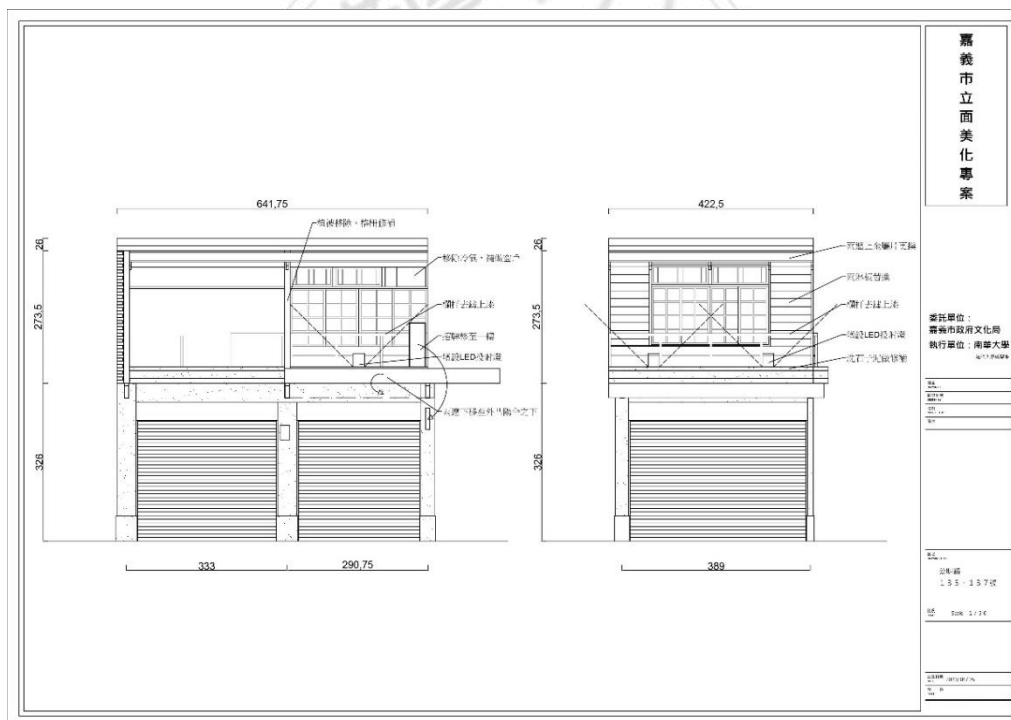


圖 38 公明路 135、137 號設計、修改標注圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

(1) 外牆

137、137 號之外牆因年久失修，雨淋板長年受風吹日曬產生了變形、劣化，有幾個較為嚴重的點雨淋板直接脫落，曝露出內部的土牆，加速土牆的劣化速度。

因此在修繕上會先將雨淋板全數拆除，拆除後經過挑選，盡量挑選尚且堪用的雨淋板，經過後續加工打磨後上色，但因數量關係，僅重新鋪設回 B 側，讓舊料可以再次被利用，而 C 側則用新材料做雨淋板鋪設，但考量到雨淋板舊料是經過風化劣化，又經打磨過後已經不具備原本的功能了，同時內部土壁也因為年久失修導致劣化嚴重，故會在雨淋板回鋪之前，先在牆體上加上一層結構合板，用來加強結構，也提供防水毯、止水膠帶等防水作業一個可以黏貼的面材，讓雨淋板只作為裝飾材附於表面；而在 C 側後半部 RC 牆體的部分將二樓雨淋板延伸過去，增加整個立面的整體性。

表 36 公明路 135、137 號外牆修繕過程紀錄

(資料來源：本研究製作)

	
舊雨淋板拆除	鋪設結構合板
	
貼止水膠帶	鋪設防水毯

	
外牆舊有線路整理	雨淋板回鋪

(2) 開口部

在開口部的損壞上，有兩處因為原本裝設冷氣室外機而拆除的窗扇需要新作，及幾處玻璃破損需要換新外，其餘大部分窗扇保存完好且堪用。

表 37 公明路 135、137 號開口部修繕過程紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
舊室外機拆除	窗扇尺寸量測
	
玻璃、壓條更換	新換壓條補漆

(3) 設備

為了整體立面的整潔與完整，須拆除或調整位置許多附加於立面上的增設設備。將舊有招牌拆除並新作一個小招牌於一樓，及雨遮調整至同層平面並更改顏色，讓整個立面陽台可以外露保持立面完整性，並在將陽台上的欄杆重新上漆；C 側後半部 RC 牆體的部分，為了增加整個立面的整體性，故為此要將外凸的鐵窗拆除，並新作一組與原建物上一樣的雨遮，並於一樓攤販裝設的雨遮下方鋪設天花板，延伸一樓牆面的顏色以此增加完整性。

並在全部修繕完成後裝設上 LED 投射燈具，藉此照射外牆增加街道夜晚的可見度。

表 38 公明路 135、137 號設備修繕過程紀錄

(資料來源：本研究製作)





舊招牌拆除



外凸鐵窗拆除



雨遮移位、更換



C 側後半邊雨遮新作



一樓攤販區增設天花板骨架



一樓攤販區鋪設天花板



一樓攤販區天花板上漆	陽台欄杆打磨重新上漆
	
雨遮增鋪防水毯	裝設燈具
	
測試與調整燈具	新作小招牌於一樓

第三節蘭井街區申請戶修繕

於蘭井街區以過去「諸羅八景」之一的紅毛井為中心，有五戶申請戶，分別為在紅毛井旁邊，目前一樓承租給嘉義市老字號中藥行勝安堂的忠孝路 35 號，還有在對面過去的老旅社，該舊建物為一棟分七戶，這次只有爭取到了轉角的忠孝路 32 號及與它連著的 107 年閱讀嘉義市老藥房系列之一蘭井街 81 號新陽春藥房兩戶申請，及一戶位於旁邊光彩街轉角上的光華路 28 號。



圖 39 蘭井街區申請戶區位圖
(資料來源：GoogleMap 截圖)

(一) 現況測繪及損壞識別

在修繕進行之前，對於現場建築物的立面進行基本的測量、繪製圖面及拍照，來對現況進行紀錄，並為後續修繕設計提供基礎圖面進行討論。

(1) 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號

蘭井街 81 號為新陽春藥房，是嘉義市中著名的老藥房，是觀光客在遊歷東市場周邊時時常會到訪拍照的景點，同時其建物經過與周遭鄰居訪談得知原先為一間旅社，之後結束營業後分成了七戶的連棟，其中就包含著在隔壁轉角的忠孝路 32 號；忠孝路 32 號相對於其他六戶最大的特色就是二樓有著外凸的洗石子陽台，及較為華麗的圓窗與門扇，是原先旅社的女主人，現持有者的母親以前住的地方。

表 39 蘭井街 81 號現況測繪及損壞紀錄
(資料來源：本研究製作)

<p>整戶立面外觀紀錄</p>	<p>二樓雨淋板及陽台損壞紀錄</p>

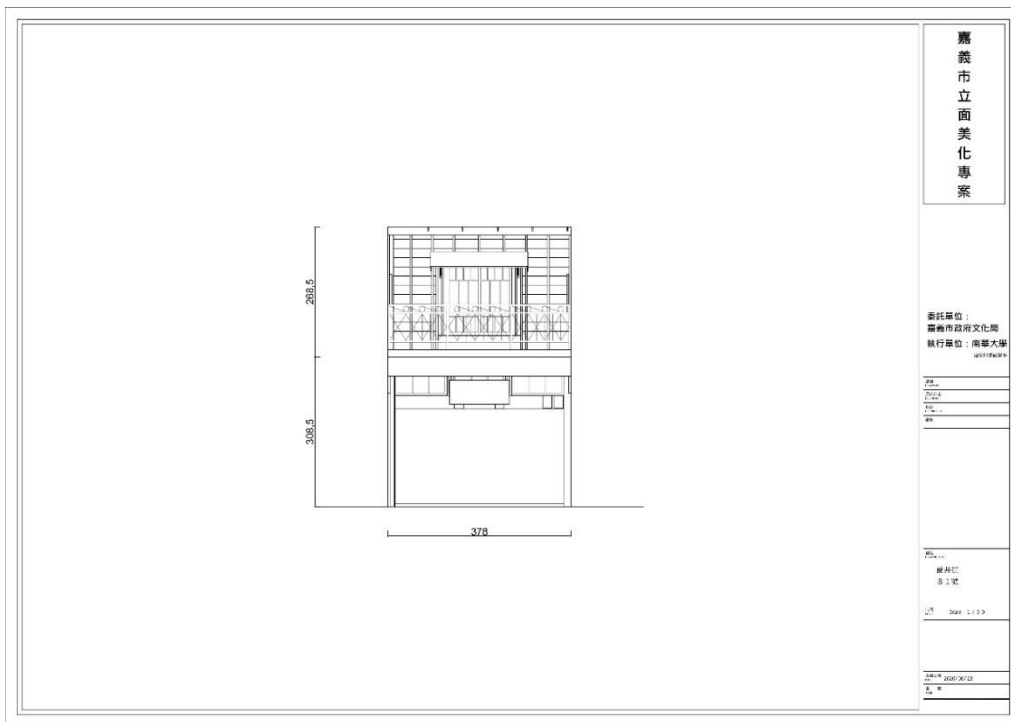
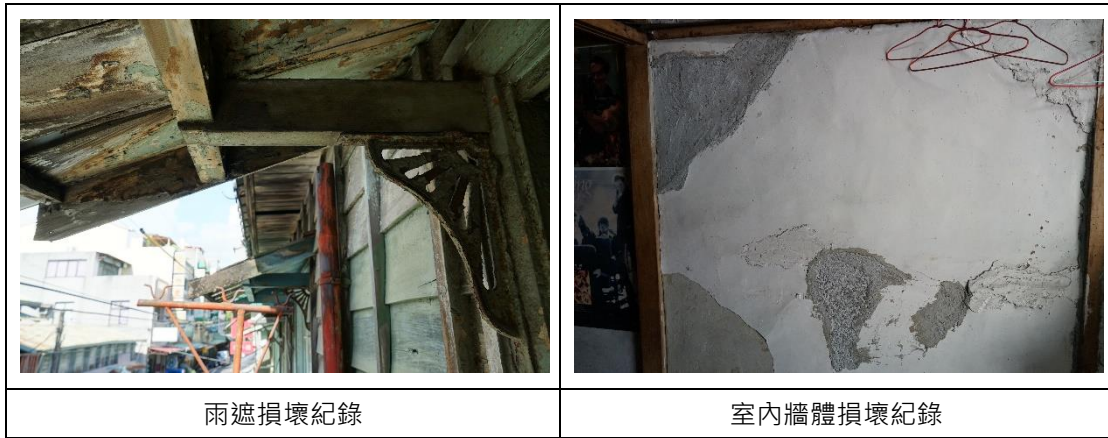


圖 40 蘭井街 81 號現況測繪圖

(資料來源：2020 年 · 嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告 · 嘉義市政府)

表 40 忠孝路 32 號現況測繪及損壞記錄

(資料來源：本研究製作)



整戶立面外觀紀錄

現況尺寸量測記錄

二樓窗扇損壞紀錄

二樓陽台損壞紀錄

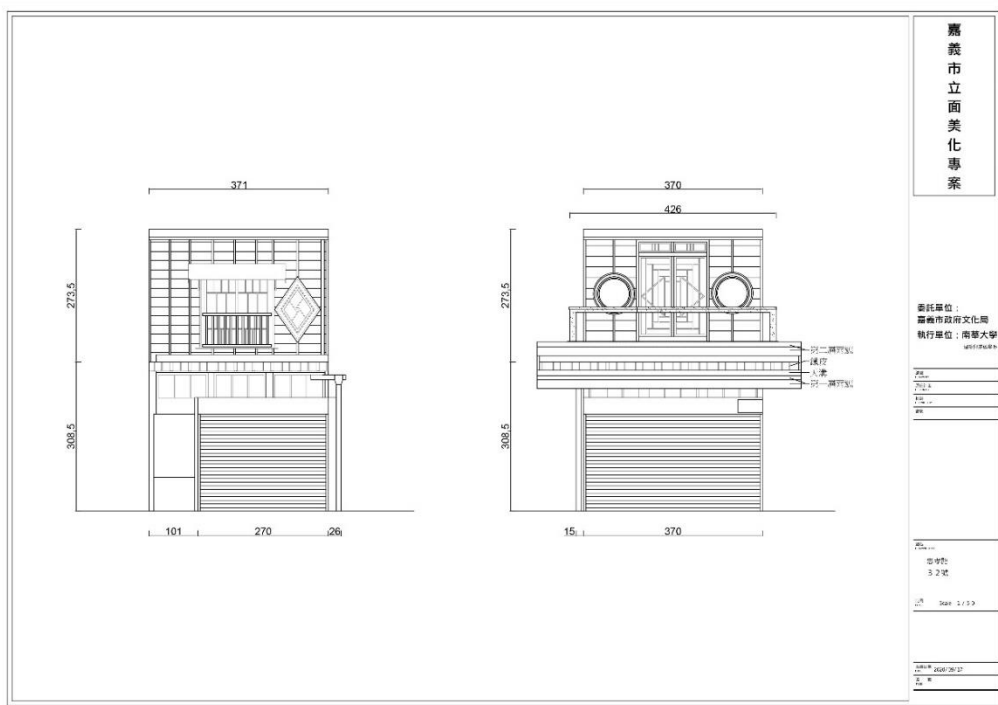


圖 41 忠孝路 32 號現況測繪圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

(2) 忠孝路 35 號

忠孝路 35 號位於紅毛井旁，一樓承租給了嘉義市老字號中藥房勝安堂百草鋪，二樓目前為第二代屋主自己做住居使用，其外觀也在第二代屋主遷入時進行了大量的改造，後因文化局對於紅毛井的保存及推廣，有與屋主借下紅毛井旁的空間作為紅毛井故事屋使用。

表 41 忠孝路 35 號現況測繪及損壞記錄

(資料來源：本研究製作)



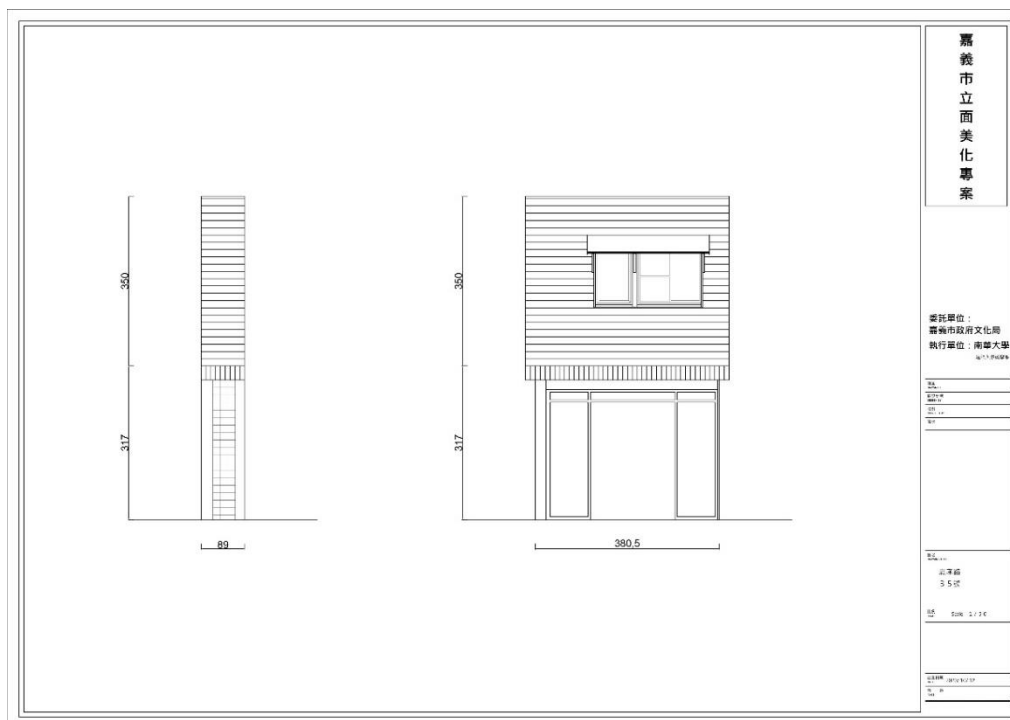


圖 42 忠孝路 35 號 A、B 側現況測繪圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

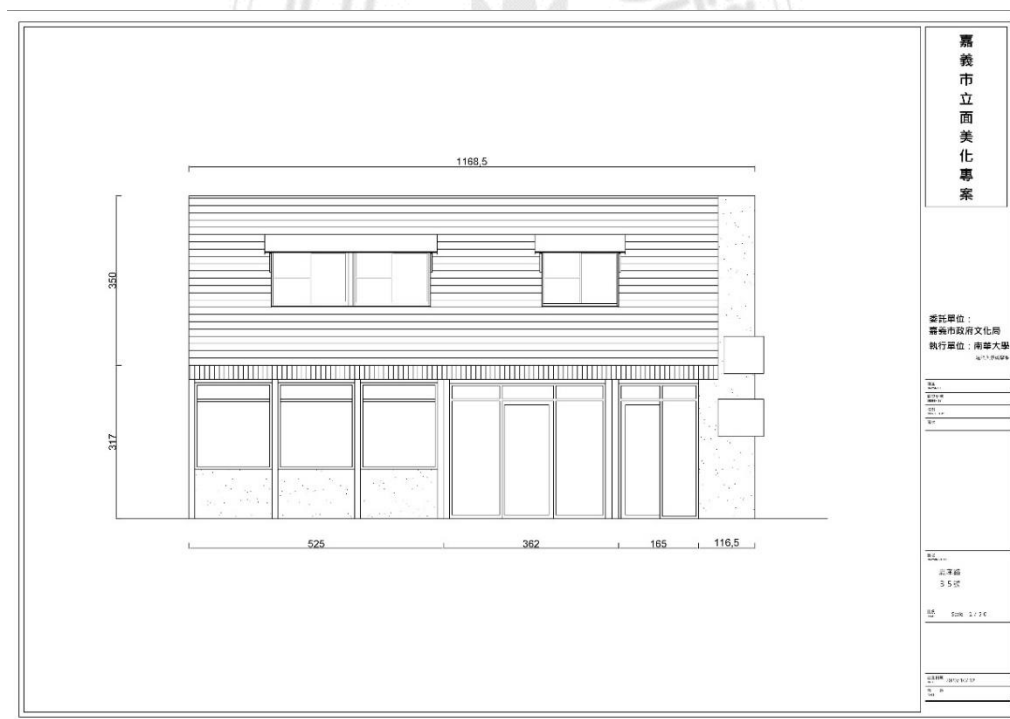


圖 43 忠孝路 35 號 C 側現況測繪圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

(3) 光華路 28 號

光華路 28 號位於六叉路上，是交通要道的一處曝光點，但是因為目前的承租戶有營業上的需求，而增設了許多超出建物範圍得營業設備，故需會同文化局、屋主及承租戶進行現勘協商，最後協商結果退讓為放棄一樓的修繕，只補助二樓立面的改修。

表 42 光華路 28 號現況測繪及損壞記錄

(資料來源：本研究製作)

	
整戶立面外觀紀錄	會同文化局及屋主現勘
	
現況尺寸量測紀錄	現租戶使用情況紀錄
	
二樓室內損壞紀錄	一樓增設設備紀錄



圖 44 光華路 28 號 A、B 側現況測繪圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

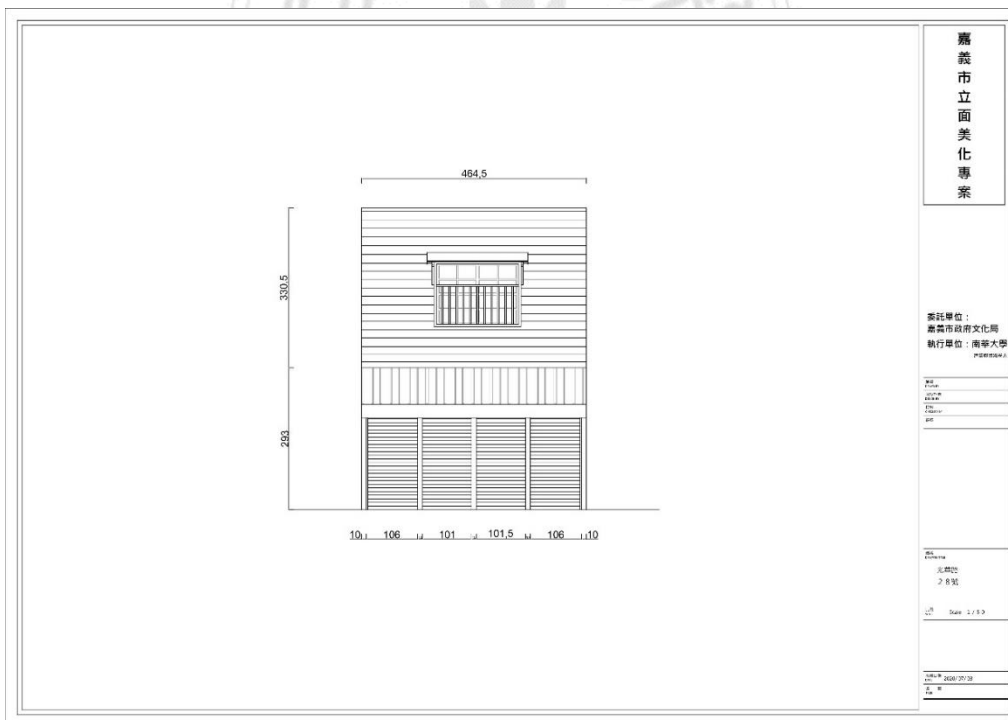


圖 45 光華路 28 號 C 側現況測繪圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

(二) 規劃設計

(1) 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號

雖然在七戶連棟上今年只爭取到了兩戶來申請，但非常幸運的是申請的兩戶就是從轉角連著的兩戶，故在設計規劃上兩戶將一起規劃保持其一體性，同時根據轉角與沿街面的不同性質給予設計，故將三個面分別標號（如圖 46）。

於蘭井街 81 號的二樓牆面雨淋板除了拆除回鋪以外主要是選色上的思考，在選色上不是選用一般的護木漆的顏色，而是參考原本牆體上舊有的綠色，且對牆體上還有屋主過去因使用需求而增設的小陽台進行評估，是否危險到有拆除的必要，若保留可增強建物的生活感及故事性；一樓的部分在用色上則延伸二樓的用色，且因為屋主本身就將鐵捲門裝設於室內，故原本就有著相當完整且乾淨的立面，所以只需要將散落釘於門框上的各式水牌、電牌及門牌重新清潔並集中於一處即可。

忠孝路 32 號 A 側的二樓牆體選色上同樣延伸蘭井街 81 號的用色保持一體性。忠孝路 32 號 B 側為路口的轉角處，每日往來觀看的人潮眾多，是修繕的重點區，首要重點會是處理因為一樓承租戶加裝的多組活動式雨遮而導致二樓陽台被遮擋住的問題，經過多次與承租戶協調，決定只留下一組雨遮並更改位子至固定式雨遮下方，讓陽台從一樓可以完整地看見；於牆體的選色上一樣參考舊有顏色選擇盡量相似的漆色使用。在忠孝路 32 號的一樓因為全出租給店家做使用，故只對較為明顯的捲門箱重新上漆及為個別窗扇補回缺失的玻璃。

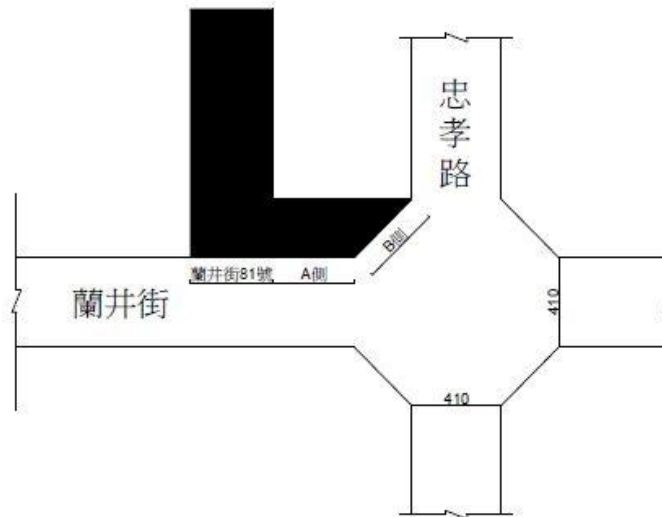
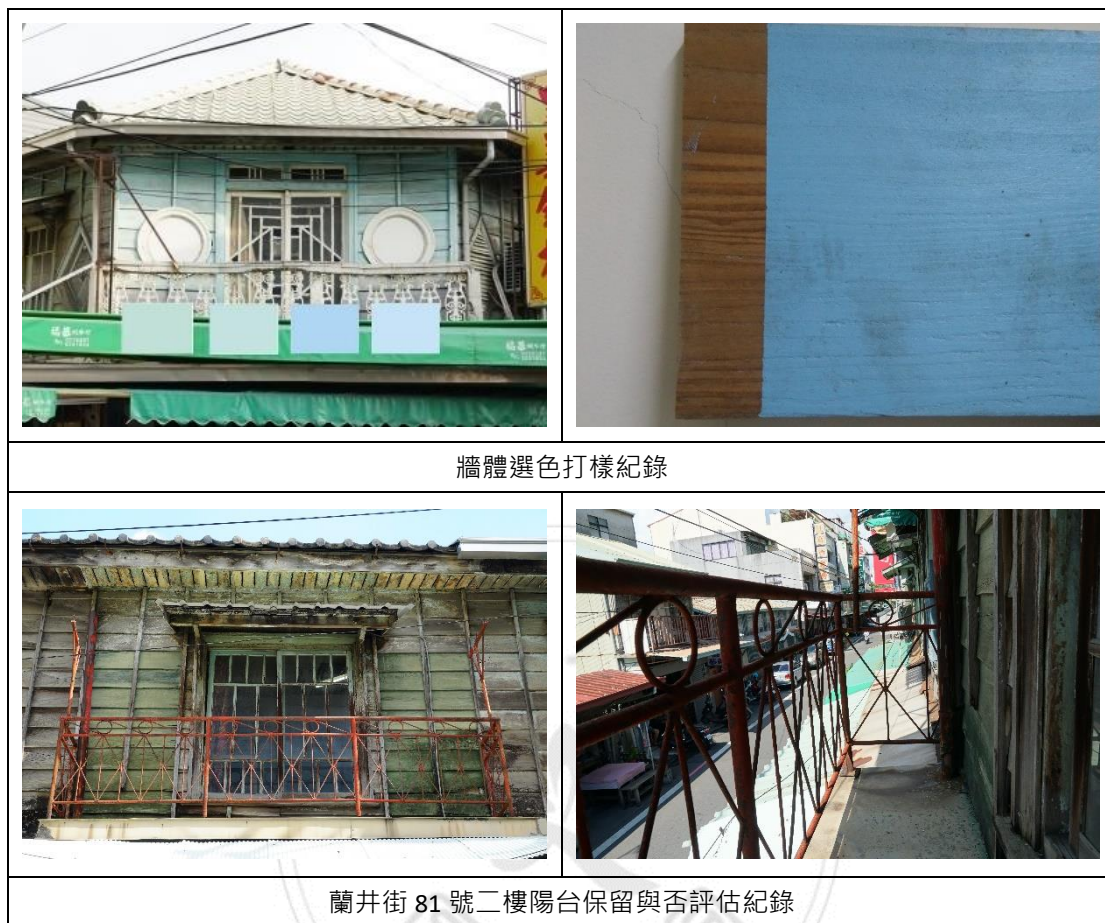


圖 46 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號區位及標號圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

表 43 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號設計規劃過程
(資料來源：本研究製作)



(2) 忠孝路 35 號

忠孝路 35 號一樓承租給商家作為店面使用，故一樓的部分無法作太多的更動，而二樓的部分在當初第二代屋主搬入時有做過一次改造，故大部分的狀況都還算良好，故在規劃設計上主要要改變其外牆的顏色及恢復一些舊有外觀上的元素。因為屋主本身也是想要對外牆的顏色做更改，所以在顏色的選擇上有與屋主溝通協調，希望在舊有顏色及屋主希望的顏色上取得平衡；而在舊有外觀元素上，因為屋主在一樓入口處有保留一組舊的窗戶格柵，以這組格柵的形式做一組木格柵至現在的窗戶外，並將窗戶上的雨遮相連，恢復舊有立面的一些痕跡。

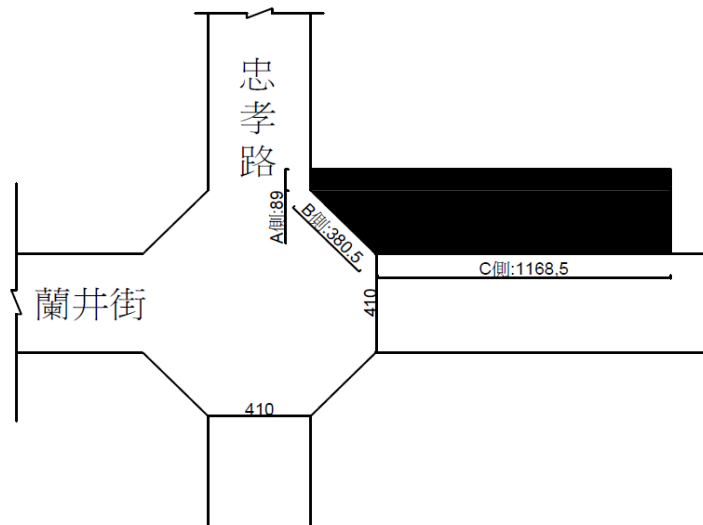


圖 47 忠孝路 32 號區位圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

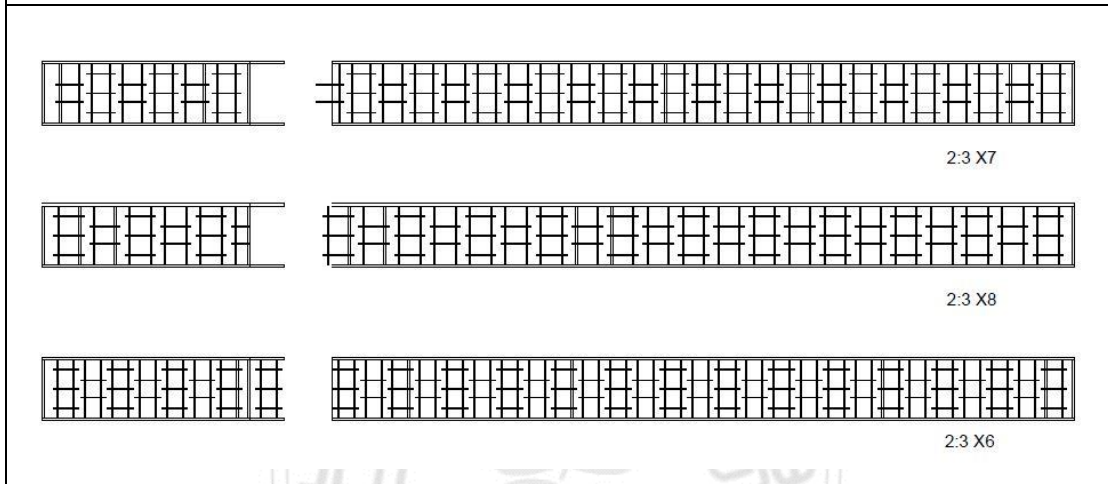
表 44 忠孝路 35 號設計規劃過程

(資料來源：本研究製作)





舊立面之元素紀錄



窗戶格柵設計

(3) 光華路 28 號

光華路 28 號的一樓目前有承租給小吃攤販做生意，小吃攤販因為營業需求有大量的增設許多營業相關設備，如攤位、爐灶及多層的雨遮，在與屋主及承租者協調後無法達成共識，故決定放棄一樓的修繕僅修繕二樓；在二樓的修繕上，主要針對已經非常破敗的牆體做結構補強及雨淋板的新作，並補修破損的窗戶玻璃及重新替窗框上色。在這棟的用色思考上使用較為亮色的顏色，讓修繕過的區域明顯，體現出修繕的成果。

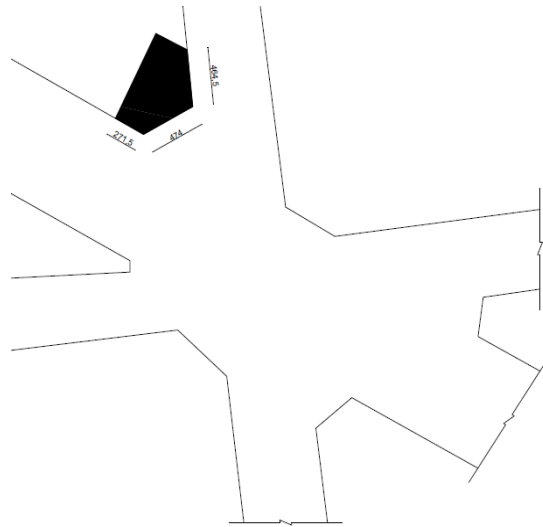


圖 48 光華路 28 號區位圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

表 45 光華路 28 號設計規劃過程

(資料來源：本研究製作)

<p>二樓嚴重破損處紀錄</p>	<p>增設營業用設備紀錄</p>
<p>雨淋板用色打樣</p>	

(三) 進場修繕

根據前一小節的規劃設計與現場拆除狀況評估來做修繕（如圖 49 到圖 52），後依據本文 1-2 之敘述將修繕的工項分為「外牆」、「開口部」及「設備」等三大部分來記錄。

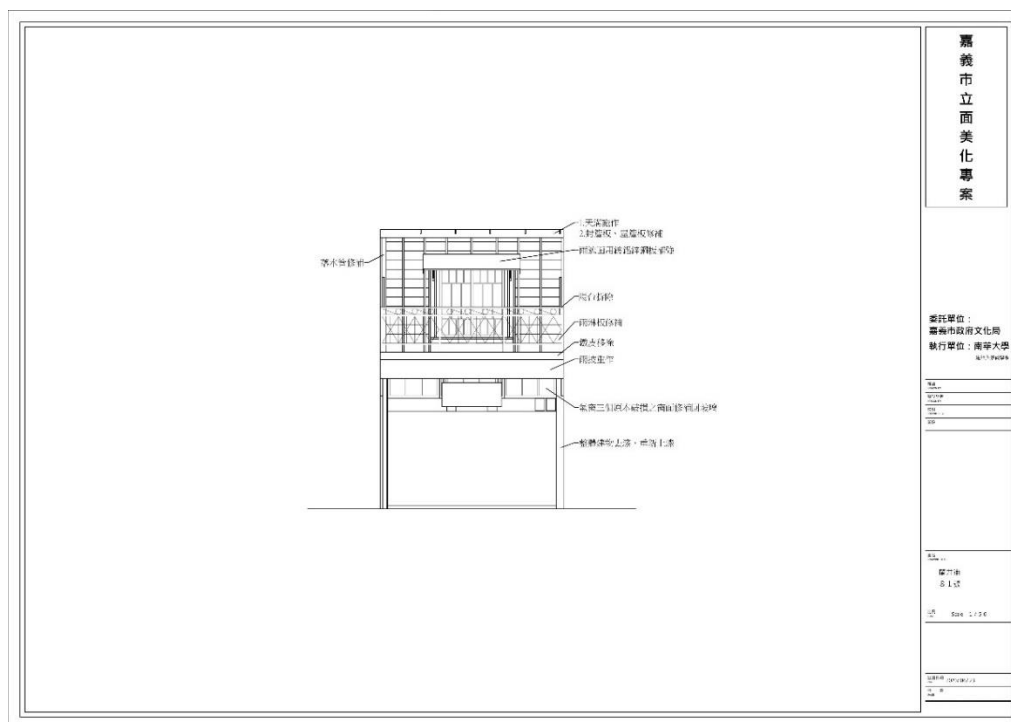


圖 49 蘭井街 81 號設計、修改標注圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

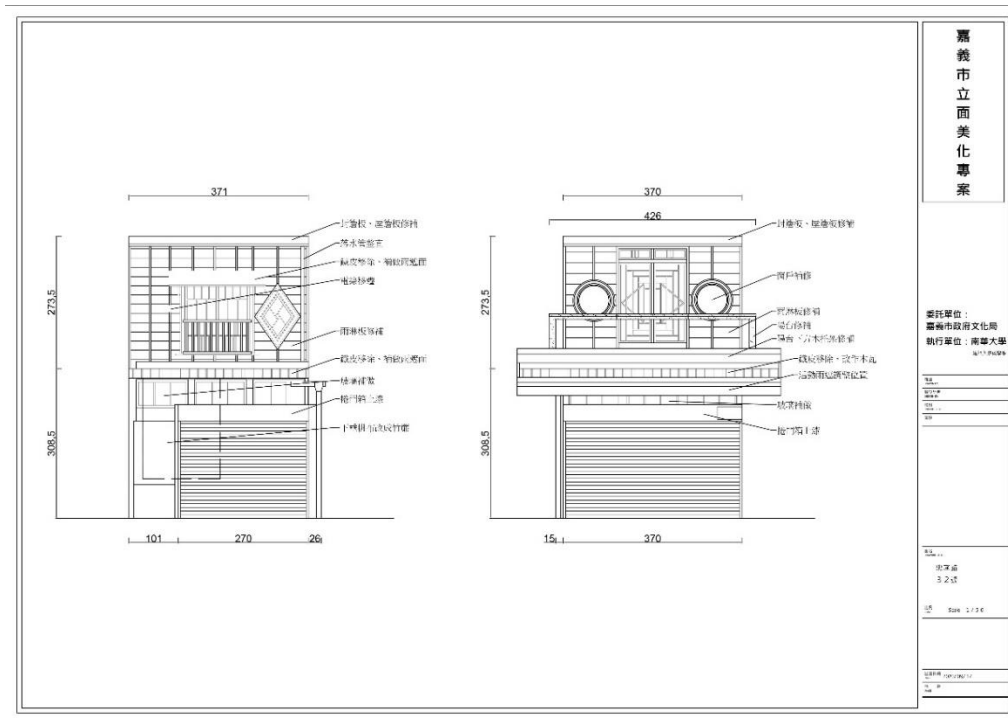


圖 50 忠孝路 32 號設計、修改標注圖
 (資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

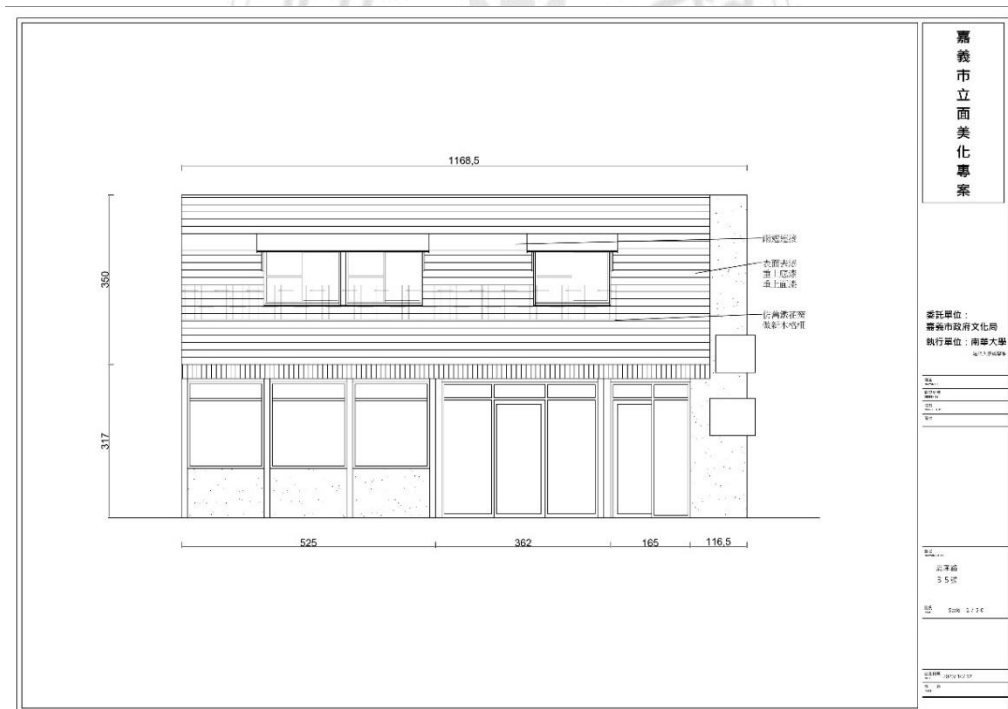


圖 51 忠孝路 35 號設計、修改標注圖
 (資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

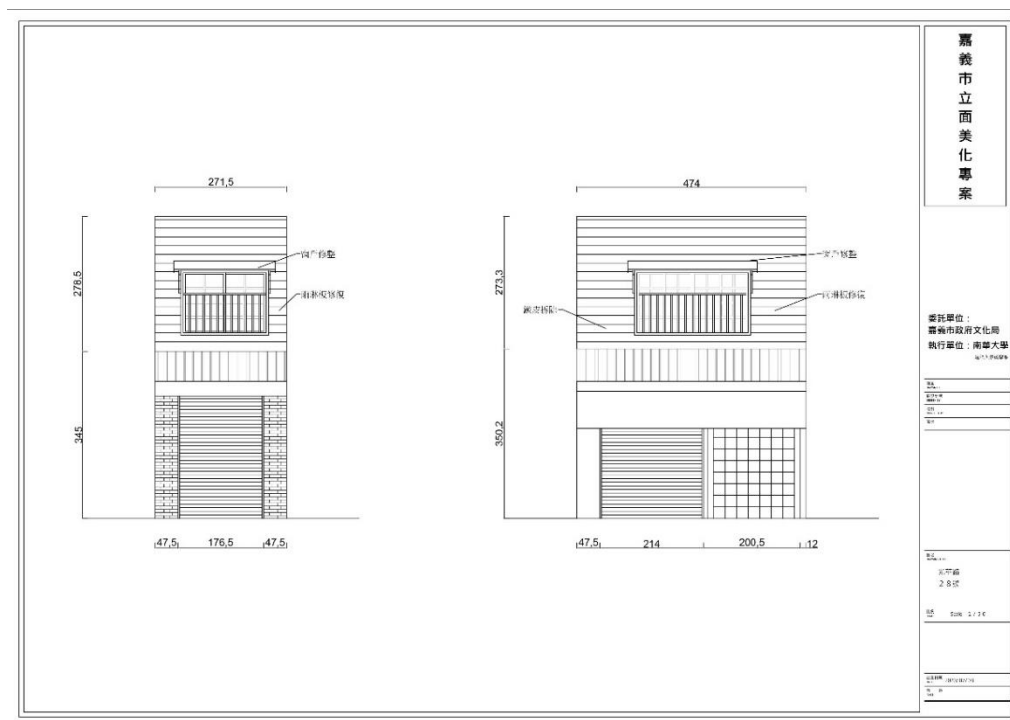


圖 52 光華路 28 號設計、修改標注圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

(1) 外牆

(1-1) 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號

蘭井街 81 號及忠孝路 32 號之外牆牆體，外層雨淋板長年受風吹日曬產生了變形、劣化，於較嚴重處出現破損、缺角，導致水氣滲入破壞外牆面的土牆，且加速內部土牆的劣化速度。

於忠孝路 81 號一樓及忠孝路 32 號 A 側二樓牆面，電線雜亂與礙子設置等問題需聯絡台電於工班進場前前來處理。

因為忠孝路 81 號於修繕期間有出入、營業等需求，所以特別採用面寬較小的竹鷹架搭設施工平台；之後工班進場修繕上會先將雨淋板全數拆除，拆除後經過挑選，盡量挑選尚且堪用的雨淋板，經過後續加工打磨後上色，重新鋪設回忠孝路 32 號 B 側外牆上，讓舊料可以再次被利用，另一側則使用新材料做雨淋板鋪設，但考量到雨淋板舊料是經過風化劣化，又經打磨過後已經不具備原本的作用了，同時內部土壁也因為年久失修而劣化嚴重，故會在雨淋板回鋪之前，先在牆體上加上一層結構合板，用來加強結構，也提供防水毯、止水膠帶等防水作業一個可以黏貼的面材，讓雨淋板只作為裝飾材附於表面；忠孝路 32 號 B 側內部土壁因剝落過於嚴重，於結構合板鋪設後從室內用磚及水泥做牆體補強。

表 46 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號外牆修繕過程紀錄
 (資料來源：本研究製作)

	
<p>台電遷移外部電路</p>	<p>舊雨淋板拆除</p>
	
<p>竹鷹架搭設</p>	<p>暫時卸除招牌</p>
	
<p>屋簷板卸除</p>	<p>貼止水膠帶</p>

	
<p>鋪設結構合板</p>	<p>內部牆體補強</p>
	
<p>鋪設防水毯</p>	<p>屋簷板回鋪</p>
	
<p>屋簷板上漆</p>	<p>封簷板上漆</p>

(1-2) 忠孝路 35 號

忠孝路 35 號之牆面因為第二代屋主遷入時剛整修過，雨淋板狀況尚且良好，所以牆體修繕只需要將原本的漆色磨除並重新噴漆。

表 47 忠孝路 35 號外牆修繕過程紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
<p>磨除雨淋板原本的漆</p>	
	
<p>貼上防護避免噴漆時沾染</p>	<p>噴塗面漆</p>

(1-3) 光華路 28 號

光華路 28 號外牆外層雨淋板因年久失修，雨淋板劣化、變形十分嚴重，且有大面積破損、脫落及鐵皮覆蓋，導致內部土牆及結構因水氣滲入嚴重脫落及腐朽，所以在修繕上將雨淋板全數拆除，因損壞嚴重所以評估無法再次利用，所以全數以新材料做雨淋板鋪設，且在回鋪雨淋板之前會在原結構旁補上木條，並在牆體上加上一層結構合板，用來加強結構，也提供防水毯、止水膠帶等防水作業一個可以黏貼的面材，讓新做的雨淋板只作為裝飾材附於表面。

表 48 光華路 28 號外牆修繕過程紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
<p>舊雨淋板拆除</p>	<p>牆體補木條加強結構</p>
	
<p>鋪設結構合板</p>	<p>貼止水膠帶</p>
	
<p>鋪設防水毯</p>	<p>雨淋板回鋪</p>

(2) 開口部







(2-1) 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號

蘭井街 81 號及忠孝路 32 號 A 側的窗戶外框大致狀況良好，僅有幾塊玻璃缺失以木板封口，故於這側修繕上只需更換玻璃、補壓條及外框重新上漆，且

因為修繕的影響，蘭井街 81 號的屋主也自發性的清潔一樓的玻璃；忠孝路 32 號 B 側的兩扇圓型窗戶因為腐朽極為嚴重，故外框幾乎新材料重新製作，但因為造型特殊及鑽石紋壓花玻璃取得不易，所以玻璃的部分盡可能的保留再利用，缺失處補上對應的平板色玻璃替代，陽台門扇則無太多損壞處，僅補上缺失部分的玻璃與壓條。

表 49 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號開口部修繕過程紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
<p>屋主自發性清理玻璃</p>	<p>蘭井街 81 號一樓玻璃更換</p>
	
<p>忠孝路 32 號 A 側補上缺失玻璃</p>	<p>忠孝路 32 號 B 側陽台門補上缺失玻璃</p>
	
<p>忠孝路 32 號 B 側圓窗拆卸</p>	<p>圓窗拆解修整</p>

	
<p>圓窗鑽石紋壓花玻璃卸除</p>	<p>圓窗加工修復</p>
	
<p>鑽石紋壓花玻璃去漆</p>	<p>補做平板色玻璃</p>
	
<p>圓窗窗框打磨</p>	<p>圓窗裝設</p>

(2-2) 忠孝路 35 號

忠孝路 35 號之開口部因為第二代屋主遷入時將窗戶改為鋁窗，且目前狀況良好，故不對窗戶進行修繕，但因其於遷入改造過程中將帶狀開窗改為三處獨立窗戶，所以希望透過加裝以舊貌鐵花窗元素設計製作的木格柵，藉此來與舊貌有所呼應。

表 50 忠孝路 35 號開口部修繕過程紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
木格柵加工製作	木格柵試組裝
	
木格柵上漆	木格柵裝設

(2-3) 光華路 28 號

光華路 28 號立面開口部因為整體建物結構傾斜導致窗戶外框大量變形，窗扇已經無法拆卸、移動，所以在修繕上僅回補缺失的玻璃及窗框、窗扇重新上漆。

表 51 光華路 28 號開口部修繕過程紀錄

(資料來源：本研究製作)

	
<p>補上缺失玻璃</p>	<p>窗框、窗扇重新上漆</p>

(3) 設備

(3-1) 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號

蘭井街 81 號的設備修繕上主要針對凸出於外牆的二樓增設陽台及一、二樓的雨遮，並延伸忠孝路 32 號的天溝及新作一支落水管。二樓陽台為過去屋主因使用需求而自行增設的，詢問屋主後表示現在並沒有再繼續使用了，又加上評估過後發現陽台已經與牆體鬆脫，且當初排水設計不良導致積水破壞牆面雨淋板與土壁，故將其連同從陽台延伸出去的一樓雨遮一併拆除，並新作一組雨遮，骨架參照忠孝路 32 號的雨遮骨架，上面鋪設結構合板、防水毯及鍍鋁鋅鋼板；而二樓雨遮因雨遮面板材腐朽嚴重，故將板材拆除僅留骨架，回鋪新的板材及鋪設鍍鋁鋅鋼板加強防護。

忠孝路 32 號 A 側的設備修繕為一、二樓雨遮改修及一樓捲門箱更改漆色。一樓雨遮將原先作為與遮面的鐵皮卸除留下骨架，上面鋪設結構合板、防水毯及鍍鋁鋅鋼板；二樓雨遮與蘭井街 81 號一樣，因雨遮面板材腐朽嚴重，故將板材拆除僅留骨架，回鋪新的板材及鋪設鍍鋁鋅鋼板加強防護。

忠孝路 32 號 B 側的設備修繕則主要處理一樓的活動式、固定式雨遮與二樓陽台的關係。原本因為一樓租客的營業需求而搭設了多層的活動式雨遮，使得陽台完全被遮擋起來，所以在與租客協調過後的方案為將原有的活動式雨遮全數拆除，僅保留一組更改顏色並移至固定式雨遮的下方，讓陽台可以在道路上被完全看見；而固定雨遮的修改方式為延伸 A 側的做法，將原先作為與遮面的鐵皮卸除留下骨架，上面鋪設結構合板、防水毯，但在表面材料上改為鋪設木瓦，讓轉角處的視覺效過有別於另外一側；陽台則為此側修繕的重點，在評估無須額外新作構造物支撐其結構後，先以鐵絲綁紮欄杆扶手與鐵花藉此固定鐵

花的位置，同時加強欄杆扶手本身的強度，再覆蓋新的混凝土於陽台及欄杆扶手用以加強其結構，並將欄杆扶手的表面恢復成抵石子面、更換陽台邊緣汗損缺失的磁磚及鐵花重新上漆。

並在全部修繕完成後裝設上 LED 投射燈具，藉此照射外牆增加街道夜晚的可見度。

表 52 蘭井街 81 號、忠孝路 32 號設備修繕過程紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
<p>蘭井街 81 號一樓雨遮拆除</p>	<p>蘭井街 81 號二樓陽台拆除</p>
	
<p>蘭井街 81 號二樓雨遮拆除</p>	<p>蘭井街 81 號一樓雨遮骨架新作</p>
	
<p>蘭井街 81 號一樓雨遮鋪設結構合板</p>	<p>蘭井街 81 號一樓雨遮鋪設防水毯</p>



蘭井街 81 號二樓雨遮鋪設面板



蘭井街 81 號天溝新作



忠孝路 32 號一樓雨遮鐵皮拆除



忠孝路 32 號一樓活動雨遮拆除換位



忠孝路 32 號一樓雨遮鋪設結構合板



忠孝路 32 號一樓雨遮鋪設防水毯



忠孝路 32 號一樓捲門箱更改漆色	忠孝路 32 號二樓陽台鐵絲綁紮
	
忠孝路 32 號二樓陽台表面打除	忠孝路 32 號二樓陽台混凝土加強
	
忠孝路 32 號二樓陽台恢復坭石子面	忠孝路 32 號二樓陽台邊緣磁磚替換
	
忠孝路 32 號二樓陽台鐵花重新上漆	鍍鋁鋅鋼板鋪設

(3-2) 忠孝路 35 號

忠孝路 35 號的設備修繕是將其自行修繕後的三組二樓雨遮用新作雨遮連接起來，恢復成類似舊貌的樣式，所以希望透過此作法來與舊貌有所呼應。

並在全部修繕完成後裝設上 LED 投射燈具，藉此照射外牆增加街道夜晚的可見度。

表 53 忠孝路 35 號設備修繕過程紀錄
 (資料來源：本研究製作)

	
<p>新作雨遮骨架</p>	<p>鋪設雨遮面板</p>
	
<p>鋪設雨遮防水毯</p>	<p>新作雨遮上漆</p>

(3-3) 光華路 28 號

光華路 28 號在設備修繕方面，因為一樓承租戶的增設設備經過協調後，其不同意進行整理，而二樓雨遮在評估過後狀況尚好，無須進行修繕。故此戶的設備修繕僅有全部修繕完成後裝設上 LED 投射燈具，藉此照射外牆增加街道夜晚的可見度。

表 54 光華路 28 號設備修繕過程紀錄

(資料來源：本研究製作)

	
<p>裝設燈具</p>	<p>測試與調整燈具</p>

第四節非舊城區申請戶修繕

於執行的第一年，申請戶數不多的情況下，並無法如同規劃般的於兩區內完成契約指定修繕戶數，故選定了並不再舊城區範圍內但同樣各具特色的兩戶舊建物進行修繕。第一戶為北榮街 118 號，是所有申請案中唯一一間用途為自宅的申請案，於自宅的修繕設計上與其他租賃為純商業用途或住商混合的修繕案，會有不太一樣的思考角度與設計方式；第二戶為林森西路 282 號，目前為台灣花磚博物館經營使用，其相較於其他申請者強的經營、宣傳與人潮流量，為本身自帶流量的曝光點，作為第一年的修繕標的非常適合。



圖 53 舊城外區申請戶區位圖

(資料來源：GoogleMap 截圖)

(一) 現況測繪及損壞識別

在修繕進行之前，對於現場建築物的立面進行基本的測量、繪製圖面及拍照，來對現況進行紀錄，並為後續修繕設計提供基礎圖面進行討論。

(1) 北榮街 118 號

在修繕進行之前，對於現場建築物的立面進行基本的測量、繪製圖面及拍照，來對現況進行紀錄，並為後續修繕設計提供基礎圖面進行討論。

表 55 北榮街 118 號現況測繪及損壞識別紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
現況尺寸量測記錄	現況繪圖記錄
	
舊有圖面拍照記錄	圍籬損壞記錄

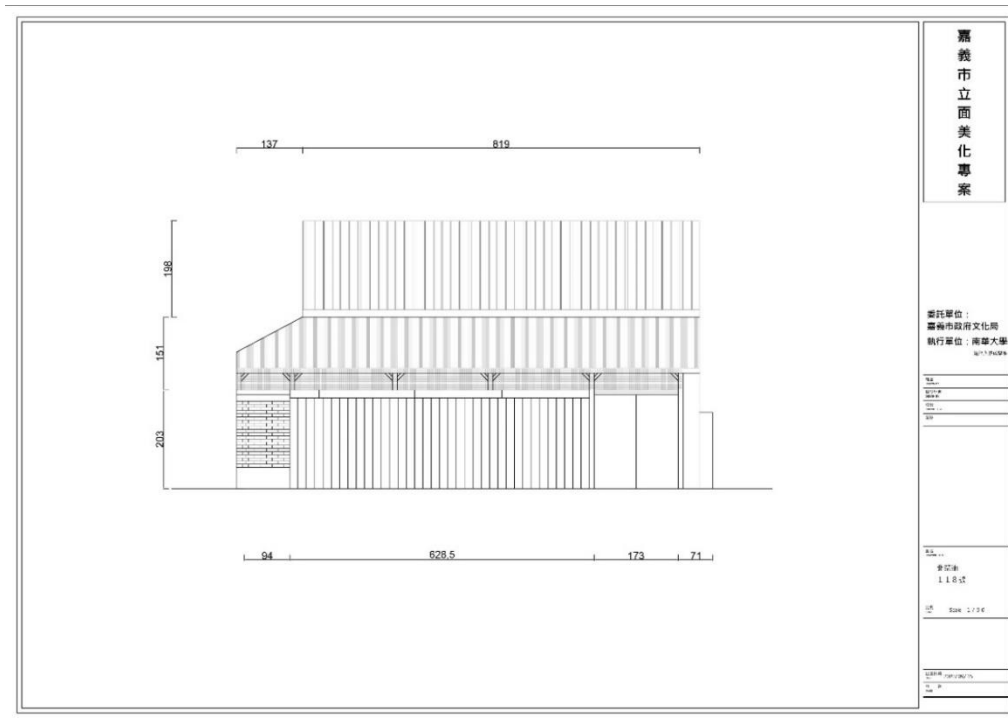


圖 54 北榮街 118 號現況測繪圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

(2) 林森西路 282 號

在修繕進行之前，對於現場建築物的立面進行基本的測量、繪製圖面及拍照，來對現況進行紀錄，並為後續修繕設計提供基礎圖面進行討論。

表 56 林森西路 282 號現況測繪及損壞識別紀錄
 (資料來源：本研究製作)

	
<p>整戶立面外觀記錄</p>	<p>現況尺寸量測記錄</p>
	
<p>立面雜亂現錄記錄</p>	<p>立面損壞記錄</p>



圖 55 林森西路 282 號現況測繪圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

(二) 規劃設計

(1) 北榮街 118 號

北榮街 118 號共有兩側立面（如圖 56），因為其目前為自宅使用，故於修繕規劃設計上有與屋主詢問修繕需求，而後針對這些修繕需求給出修繕建議與設計方案，如屋主有通風性與半戶外空間陰暗等需求，希望通過直接打開正立面的方式來增加通風性與採光性，而於修繕建議上設計方則建議打開後加格柵的方式，記增加了通風性，同時也具有一定的隱私性，並建議拆除覆蓋於外部竹造雨遮的鐵皮檢視內部竹子的損壞狀況，如損壞嚴重建議抽換，並建議回鋪透明材質的雨遮頂材，讓竹子外顯增加整體立面的完整性及增加半戶外空間的採光性。



圖 56 北榮街 118 號區位及標號圖

(資料來源：2020 年，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府)

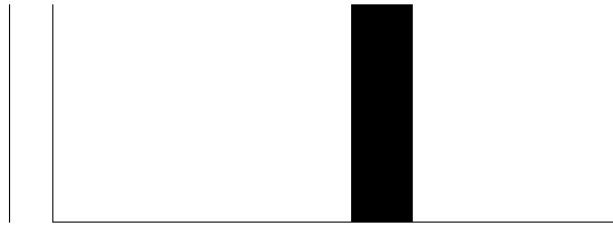
表 57 北榮街 118 號設計規劃過程
(資料來源：本研究製作)

	
<p>營造方、設計方與屋主修繕討論</p>	<p>半戶外空間採光性記錄</p>
	
<p>雨遮頂材選擇</p>	<p>護木漆漆色打樣</p>

(2) 林森西路 282 號

林森西路 282 號目前為屋主經營台灣花磚博物館使用，因為立面狀況大致完整，所以立面修繕只針對附著於外牆的雜亂線路及附著物做整理或清除，與立面混凝土清洗；在與屋主討論修繕方案時，屋主主動提出想要完全拆除附著於立面上的鐵皮雨遮，增加採光、立面完整度與希望可以影響左右兩戶一起跟進，而後設計方因為考量平時花磚博物館參觀人流眾多，仍會需要一個提供避雨的設備，故建議拆除後新做一組量體較小、材料透明的雨遮，增加採光的同時也不會在立面上過於突兀並提供參觀者避雨功能；且在經過評估後，覆蓋於屋頂山牆的保護材損壞嚴重，故為其重新鋪設鍍鋁鋅鋼板提供保護。

而後因為修繕工程的進行，屋主同時也想更換掛於頂樓山牆上的招牌，所以願意自己出資做一組與牆體形式較為相近的洗石子文字招牌替換原本的燈箱式招牌，增加立面的完整性，讓其跟著工程的進行過程一起安裝。



林森西路

圖 57 林森西路 282 號區位圖

(資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

表 58 林森西路 282 號設計規劃過程

(資料來源：本研究製作)

<p>設計方與屋主討論雨遮之設計</p>	<p>設計方與屋主討論招牌之設計</p>

(三) 進場修繕

根據前一小節的規劃設計與現場拆除狀況評估來做修繕(如圖 58、圖 59)，後依據本文 1-2 之敘述將修繕的工項分為「外牆」、「開口部」及「設備」等三大部分來記錄。

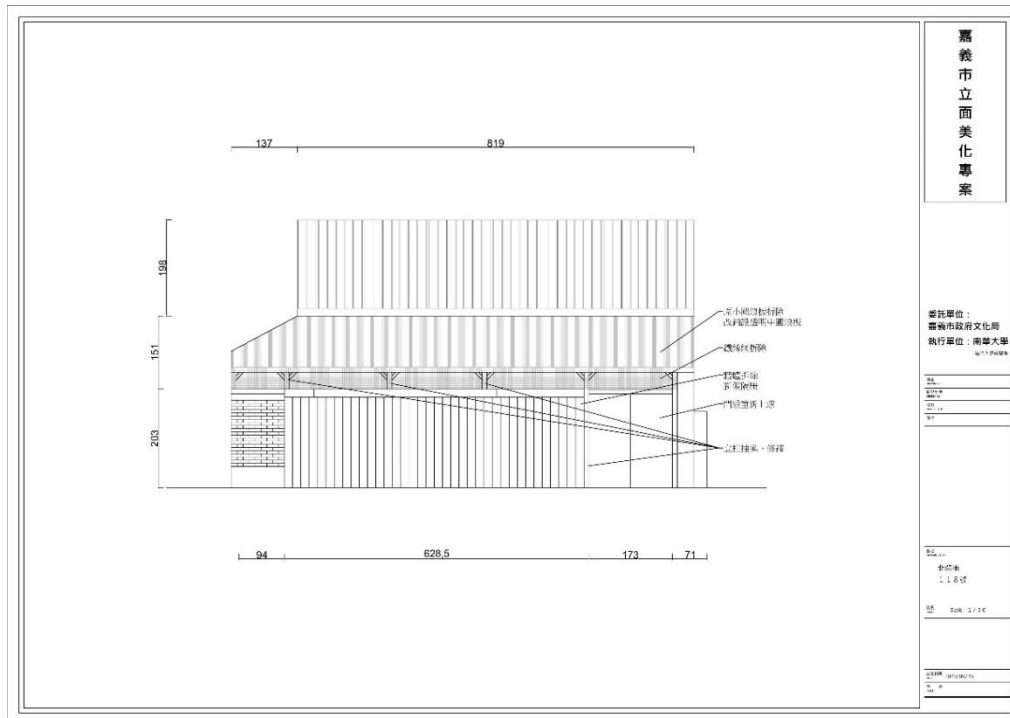


圖 58 北榮街 118 號設計、修改標注圖
 (資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

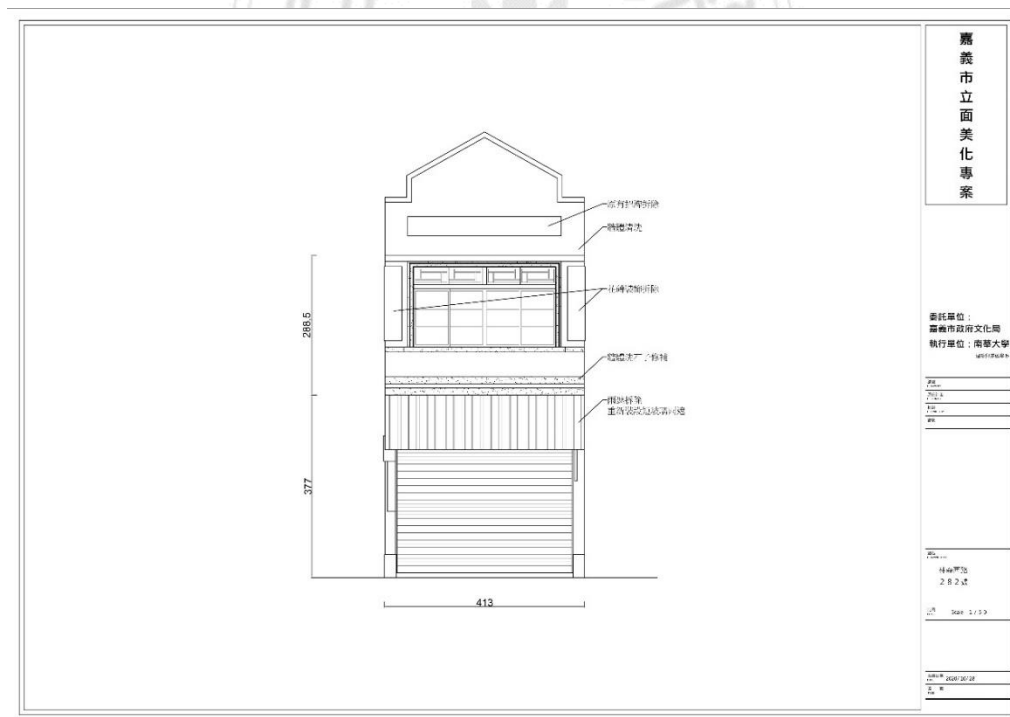


圖 59 林森西路 282 號設計、修改標注圖
 (資料來源：2020 年·嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告·嘉義市政府)

(1) 外牆

(1-1) 北榮街 118 號

北榮街 118 號之牆體修繕上，因為其內部建物保存狀況較為完整，故主要針對外牆進行修繕。於 A 側立面外牆修繕主要是將竹造圍牆、圍牆上的鐵絲網拆除，後抽換腐朽嚴重的柱子增加結構性，並在柱間新做木格柵增加通透性；解決結構問題後將覆蓋於雨遮上的鐵皮拆除，整理底下的竹子面，後回鋪透明的中圓浪板，使其視覺上與竹子形狀較為相近又可讓底下的竹子透出。

於 B 側立面外牆修繕上，經過評估立於外牆上的雨遮整組損壞嚴重需要修補，所以修繕時先拆除釘在雨遮短柱上的鐵絲網及抽換短柱，後於原雨遮面上鋪設結構合板、防水毯及透明中圓浪板補強雨遮；在內部建物的外牆雨淋板狀況較為完整，但是局部破損且掉色嚴重，所以修繕時先磨除原本雨淋板上的舊漆，而後填補破洞及重新上色。

表 59 北榮街 118 號外牆修繕過程紀錄

(資料來源：本研究製作)

	
A 側圍牆拆除	A 側腐朽柱體拆除
	
A 側柱體抽換	A 側柱間格柵裝設



A 側門樑、鉸鏈開孔



A 側門扇裝設



A 側柱體斜撐裝設



A 側雨遮鐵皮拆除



A 側雨遮舊壓條拆除



A 側雨遮清理



<p>A 側雨遮新壓條裝設</p>	<p>A 側切除雨遮腐朽部分</p>
	
<p>B 側柱體抽換</p>	<p>B 側雨遮鐵皮拆除</p>
	
<p>B 側鋪設結構合板</p>	<p>B 側鋪設防水毯</p>
	
<p>B 側舊封簷板拆除</p>	<p>B 側增設封簷板骨架</p>

	
<p>B 側新封簷板裝設</p>	<p>鋪設透明中圓浪板</p>
	
<p>B 側內部雨淋板附著物拆除</p>	<p>B 側內部雨淋板舊漆磨除</p>
	
<p>B 側內部雨淋板破損填補</p>	<p>B 側內部雨淋板重新上漆</p>

(1-2) 林森西路 282 號

林森西路 282 號之外牆狀況大致良好，只需要對混凝土與洗石子的牆面用高壓水槍清洗，並對一些裂縫、破損等用混凝土與洗石子回填修補。

表 60 林森西路 282 號外牆修繕過程紀錄
 (資料來源：本研究製作)

	
<p>雨遮鐵皮卸除</p>	<p>雨遮骨架拆除</p>
	
<p>立面雜亂線路整理</p>	
	
<p>外牆高壓水槍清洗</p>	<p>一樓牆體用清潔劑手工清洗</p>

	
舊招牌拆除	外牆花磚裝飾拆除
	
混凝土與洗石子填補	填補處打磨

(2) 開口部

(2-1) 北榮街 118 號

北榮街 118 號的開口部修繕在與屋主討論後，建議將固定於鐵窗外的紗網拆除，並依照其需求新作紗窗裝回於原窗戶之間。

表 61 北榮街 118 號開口部修繕過程紀錄

(資料來源：本研究製作)

	
拆除鐵窗上之紗網	新紗窗製作



(2-2) 林森西路 282 號

林森西路 282 號的開口部，一樓的門窗於屋主開始經營花磚博物館時將其改為鋁製門窗，目前狀況良好；而二樓的木造窗戶，經評估狀況良好，窗框也無傾斜可正常開關，無立即修繕的必要。故此戶並無對開口部進行修繕工程。

表 62 林森西路 282 號開口部狀況紀錄
(資料來源：本研究製作)



(3) 設備

(3-1) 北榮街 118 號

北榮街 118 號在設備上主要是為其增設夜晚照明，在全部修繕完成後於 B 側雨遮上裝設 LED 投射燈具，藉此照射完整建物外牆讓建物可在夜晚也可以被看見，同時增加街道及旁邊巷弄的可見度；在廊道空間內也為其增設兩盞燈具，而因為裝設於室內的關係，故選用瓦數較低亮度適中的 LED 燈管，既可以解決屋主夜晚的照明使用需求，同時打亮內部建物立面。

表 63 北榮街 118 號設備修繕過程紀錄
(資料來源：本研究製作)

	
<p>燈具裝設形式討論</p>	<p>廊道空間燈具裝設</p>
	
<p>B 側雨遮燈具裝設</p>	<p>測試與調整燈具</p>

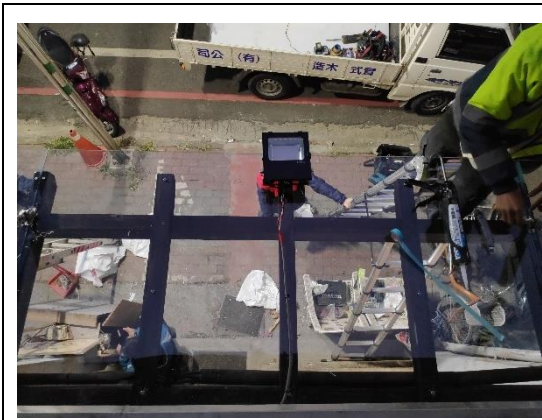
(3-2) 林森西路 282 號

林森西路 282 號在設備修繕上，主要是為其新作一組較小的木造雨遮，並選用透明頂板，讓其提供遮雨的功能同時增加採光性及立面完整性，並在雨遮新作安裝完成後，在雨遮上裝設 LED 投射燈具，藉此照射外牆增加街道夜晚的可見度。

屋主自費出資將原先的燈箱招牌替換成洗石子文字招牌，但因為施作工班進場時間與修繕期程無法配合，故後續裝設為屋主自行委託工班裝設。

表 64 林森西路 282 號設備修繕過程紀錄
 (資料來源：本研究製作)

	
<p>雨遮骨架裝設位置雜物清除</p>	<p>雨遮骨架裝設</p>
	
<p>雨遮吊桿鎖固位置植筋</p>	<p>雨遮吊桿鎖固</p>
	
<p>雨遮頂板開孔</p>	<p>雨遮頂板鋪設</p>



裝設燈具



測試與調整燈具

屋主自費洗石子招牌製作過程紀錄



鐵絲塑形



水泥打底



洗石子泥漿塗抹



洗石子表面沖洗

第五章 結論與後續研究

本研究在統整老屋普查資料與「109年嘉義市老舊建築立面美化計畫」的前期執行動機、範圍檢討，及對八戶申請案的規劃設計與修繕過程後，探討改修之影響為結論。

第一節調查及整理民國六十年以前的私有建物分佈狀況

根據嘉義市消防局的清查資料統計，嘉義市中私有木構相關建物有約 4838 間，將其透過 QGIS 進行套疊，得出其分佈位置，並劃定 4 區分佈較為密集的區域與一區舊城區進行調查；對 4 區進行調查時，再從每一區中選出較為聚集的成排街屋，進行現地調查，記錄老屋建物外觀損壞程度及使用狀況。

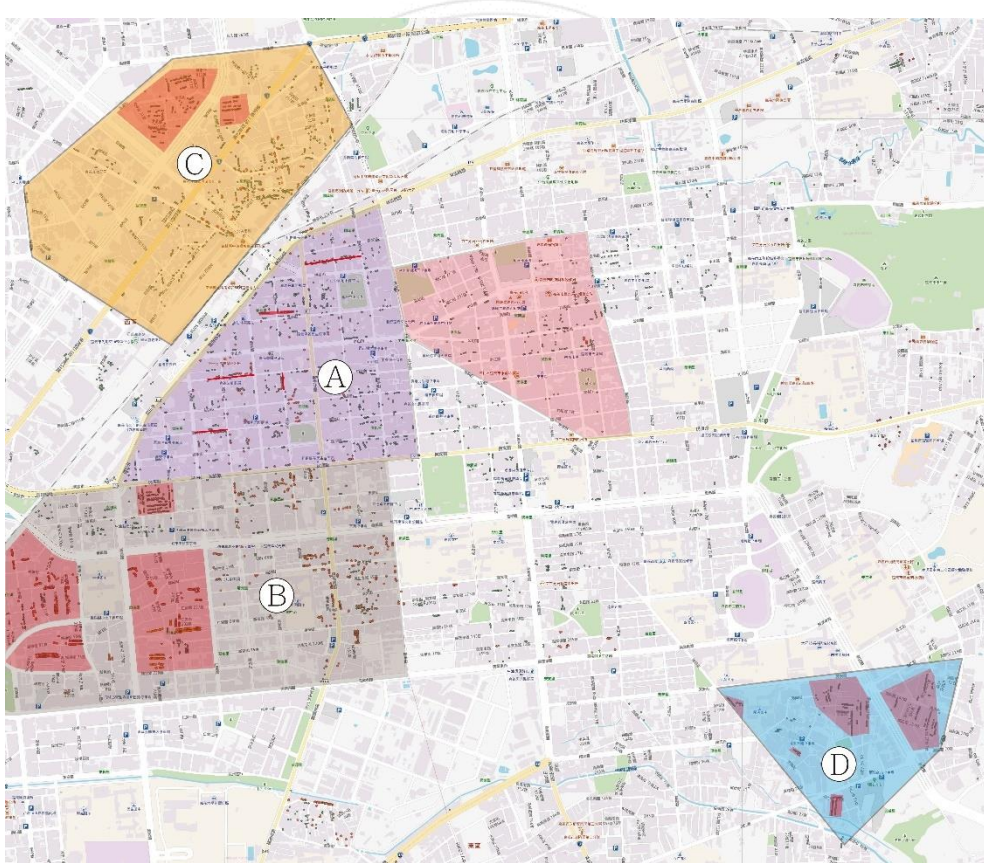


圖 60 嘉義市私有建物重點調查分區圖

本次調查，調查了較為聚集的成排街屋共 1104 棟，其中大部分皆為自宅使用，且平均使用率為 77%，因為使用率高的緣故，多數建物外觀大致良好，僅有些許老化或損壞痕跡。以下針對 4 區中較為常見的建物類型或損壞情況進行

整理，並挑選出幾處較為有特色的街區、聚落，讓立面計畫後續擴大修繕時，規劃階段參考使用。

（一）常見之建築與損壞類型

整理調查結果中，較常出現的幾種建築類型，並統整各類型建築較常出現的損壞狀況，而後對各建築類型及損壞情形，以立面計畫的經驗，提出大概的修繕策略以供參考。

（1）一層樓式，外圍有圍牆

此種建築類型，經常可見的損壞狀況多為圍牆、大門斑駁或鐵皮屋頂破損，內部立面狀況於外部無法得知，需於申請後再行評估；而修繕面上，因其僅有一層樓的立面，且立面又皆被圍牆包圍，圍牆大多都是磚造或 RC 造，立面改善效果較低。因此同樣需要評估內部立面狀況，檢討是否可以如北榮街 118 號個案一樣，將圍牆進行半開放處理，形成雙層立面的效果，提高修繕成效。



圖 61 一層樓式，外圍有圍牆之建築類型現況照

（2）一層樓式，外圍無圍牆

此種建築類型，大多的損壞狀況為木造門窗外框老舊變形與泥做牆體破損等問題；而修繕面上，因其僅有單面立面，在修繕上的成效較為單一，但此種類型多為連棟並排，如若可以 2 至 4 戶連棟修繕，也可以形成改善街道景觀的效果。另外值得討論的點在於，大多此種類型的建築，皆會有許多生活使用上的附加物，如木門窗上外加鐵窗、鋁門，牆體外增設鐵皮雨遮等，在設計階段，研究施工快速且耐用性佳的木造雨遮類型，與恢復木門窗形式同時滿足使用需求的解決方案，成為這種類型修繕設計上的主要課題。



圖 62 一層樓式，外圍無圍牆之建築類型現況照

(3) 二層樓式，一樓有圍牆

此種建築類型，經常可見的一樓損壞狀況多為圍牆與大門斑駁、鐵皮屋頂破損，內部立面狀況於外部無法得知，需後續進行評估；而二樓大多為木門窗上外加鐵窗、鋁門，或是雨淋板與木造門窗外框老舊破損；而修繕面上，一樓將圍牆進行半開放處理，如降低圍牆高度或更換成木格柵外牆等，讓內部立面露出，二樓則是對外牆木造構建的損壞進行修復，即可形成不錯的修繕成效。



圖 63 二層樓式，一樓有圍牆之建築類型現況照

(4) 二層樓式，一樓無圍牆

此種建築類型，多數損壞狀況為，木構梁柱受白蟻腐蝕、木造門窗外框老舊變形及鐵欄杆、花窗漆色剝落等；而修繕面上，大多是針對木構件損壞部分進行修繕，與鐵花窗的重新上漆，如僅對單間進行修繕，修繕成效會較不明顯，需配合其連棟街屋的特色，成排進行修繕，才會使修繕效果較為顯著。

二層樓式較大的特色為，無論圍牆的有無，皆會在二樓設有陽台，陽台是立面上難得可以讓人所使用的部分，是極具有生活感及故事性的空間，相當重要。



圖 64 二層樓式，一樓無圍牆之建築類型現況照

(5) 立面以鐵皮覆蓋

在談及立面修繕時，對於一般的老屋持有者而言，鐵皮覆蓋、增設鐵捲門是成本最親民且最為泛用的修繕工法，因此被大量應用，導致老屋占比極高的嘉義市，街道立面景觀覆蓋大量鐵皮的亂像。尤其是木造老屋更是如此，外牆上的雨淋板破損、脫落時，往往都是選擇用鐵皮覆蓋來做為補強工法，但此種做法反而導致水氣積於牆體之中排不出去，導致牆體損壞更加嚴重，更嚴重者可能有結構安全疑慮。於修繕面上，卸除鐵皮，評估牆體狀況進行補強，並重作雨淋板，恢復木造房屋的立面外觀，改善嘉義市的街道景觀。



圖 65 二層樓式，一樓無圍牆之建築類型現況照

(二) 特色街區與聚落

從調查資料中，挑選出幾個較為有特色的街區或聚落，以供後續立面計畫擴大執行時，可參考列入優先執行區域。

(1) 康樂街 282 巷 1-6 弄聚落區



圖 66 康樂街 282 巷 1-6 弄聚落區區位圖

此聚落區坐落於 B 區，共有 156 戶，使用率 89%，以康樂街、永和街、康寧街與民族路為界，4 條街道上的老屋多為商業使用，外表多以鐵皮覆蓋且有大量增設的商業用設備。此區不僅在街道上有著不少老屋，在巷弄內也是別有洞天，大量老屋聚集分佈其中，主要分佈於康樂街 282 巷 1-6 弄與永和街 54 巷之中，雖巷弄狹窄、建物興建年代久遠，但因為極高的使用率，持續有使用者在維護，所以巷弄景觀不至於陰暗破敗。在與現住戶訪談中得知此區的土地原為公園預定地，後來因為嘉義市公園過多，市府將其改為對外招租的住宅用地，所以該區中的老屋皆為公有土地上的私人建物。

表 65 康樂街 282 巷 1-6 弄聚落區現況紀錄

	
康樂街 282 巷 1 巷現況照	康樂街 282 巷巷現況照



(2) 芳安路 17 巷特色街區

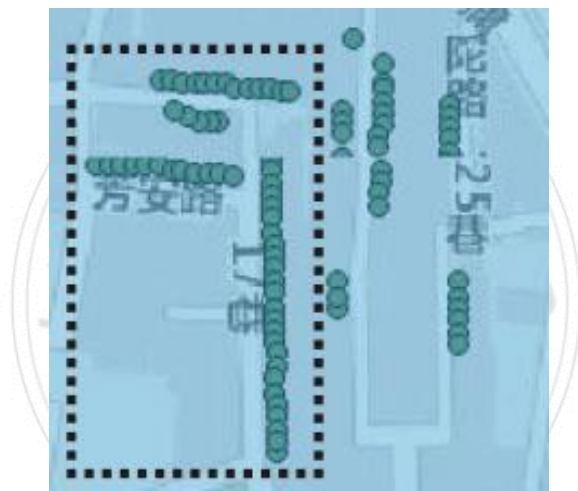


圖 67 芳安路 17 巷特色街區區位圖

此特色街區坐落於 D 區，是由四組街屋共 49 戶，分佈於芳安路 17 號上，其中最大的一組為 24 戶連棟的連排街屋，不同於大部分的街屋分佈於巷弄兩側，此處的街屋綿延分佈於街道的一側，形塑出截然不同於其他巷弄街屋的特色街屋街道景觀。加上其有著 83% 的高使用率，更為本就相當有特色的街道景觀，增添極強的生活感及街道氛圍。

表 66 芳安路 17 巷特色街區現況紀錄



芳安路 17 巷特色街區

第二節整理記錄立面小型修繕工項、類型

根據第四章的內容，對 8 戶申請戶的修繕工項內容，將各戶的「外牆」、「開口部」、「設備」進行統整。

(一) 外牆

於外牆的部分，8 戶中有 5 戶為雨淋板劣化、損壞嚴重，進而影響後方土壁的結構性，有 2 戶為雨淋板狀況評估尚且良好堪用，僅有 1 戶外牆為洗石子牆面。應對以上 3 種不同狀況，個別修繕工法如下：

(1) 外牆雨淋板損壞嚴重之修繕工法

若外牆雨淋板損壞極為嚴重，在修繕上，會將雨淋板盡可能完好的拆卸下，而後進行挑選，保留尚且堪用的進行打磨、整理備用，而壁體的部分，在雨淋板拆卸之後，若土壁內的角材腐朽嚴重，則加上新的角材進行補強，後鋪設

上結構合板，補強壁體的結構性，於其上鋪設防水毯，並在邊界處黏貼止水膠帶確保防水性，最後重新鋪回雨淋板，因結構性及防水性皆由結構合板及防水毯取代，雨淋板僅為表面裝飾材，故舊雨淋板數量足夠則回鋪整理過後的舊雨淋板，若數量不足則全數以新製雨淋板鋪設；若雨淋板於施作過程中污損，則在竣工後進行補漆。

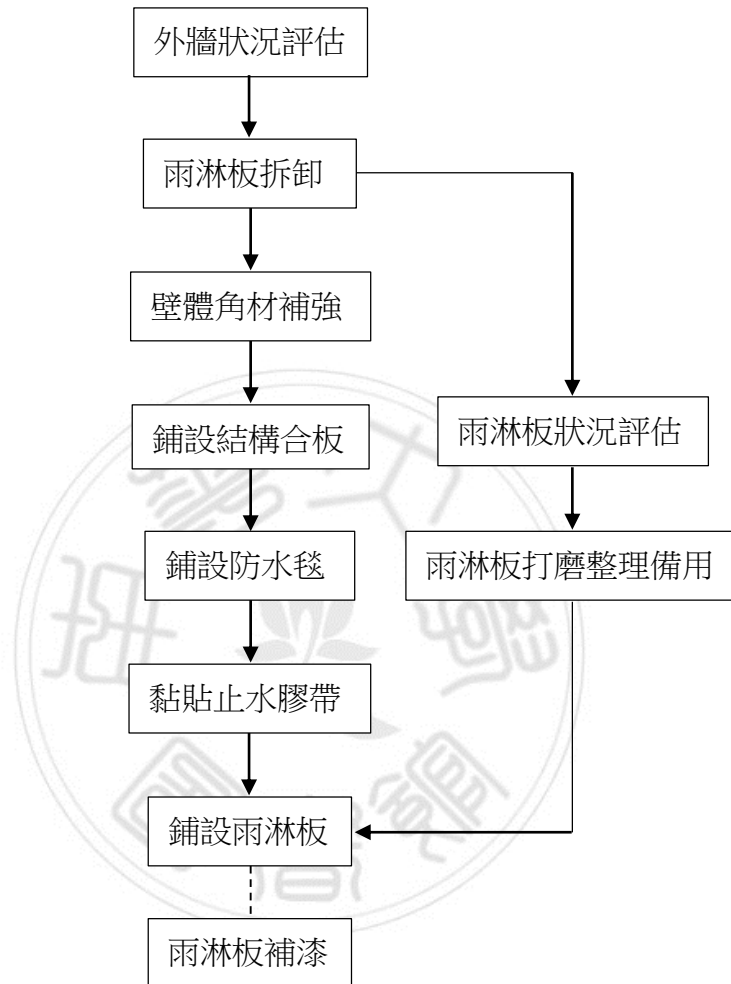


圖 68 外牆雨淋板損壞嚴重之修繕工法流程圖

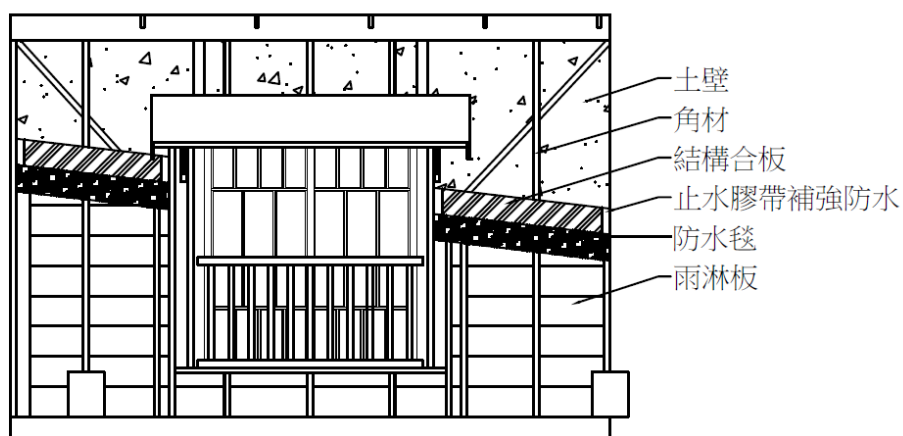


圖 69 外牆雨淋板損壞嚴重之修繕成果示意圖

(2) 外牆雨淋板狀況尚且良好之修繕工法

經評估後，若雨淋板狀況尚且堪用，就僅對雨淋板打磨去漆，若有小部分的損壞痕跡，如曾用來連通室內外的線路孔或小面積破損，則可用環氧樹脂混合木粉、木屑進行填補，而後重新上漆。

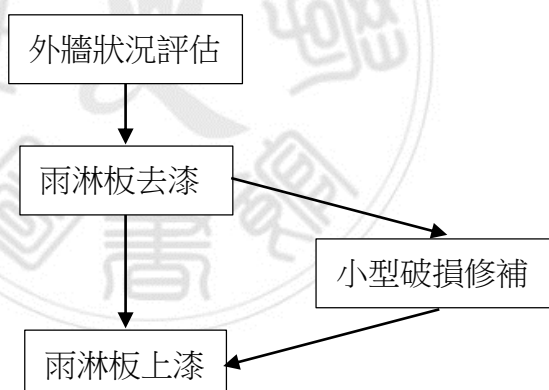


圖 70 外牆雨淋板狀況尚且良好之修繕工法流程圖



圖 71 雨淋板去漆與重新上漆

(3) 外牆為洗石子牆面之修繕工法

對於外牆為洗石子牆面，若表面基本完好，於修繕上僅需要用高壓水槍清洗表面，將表面髒污清除，透出其洗石子原色；洗石子牆面有細小裂縫與破損處，用水泥填補，避免雨水滲入造成更大的破壞。

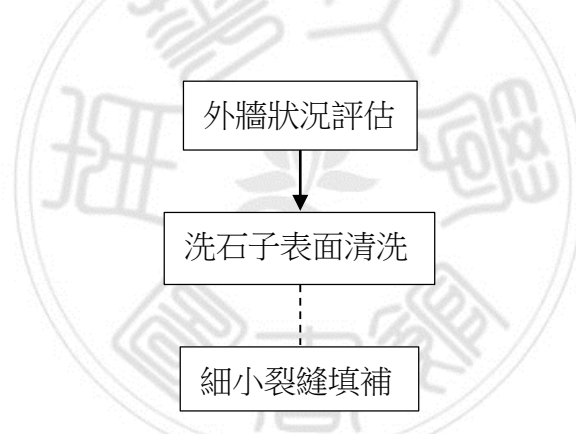


圖 72 外牆為洗石子牆面之修繕工法流程圖

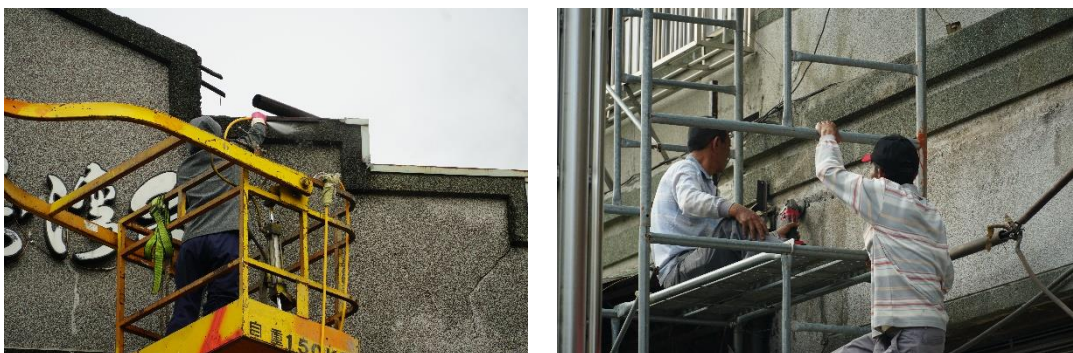


圖 73 高壓水槍清洗表面與細小裂縫填補

於外牆修繕工法中，大部分的工法並非到非常困難，僅需對木工有基本的了解，對材料有基本的認識，擁有且能安全操作如木工鋸台、釘槍及高壓水槍等機具，但修繕後，在建物外觀上卻有著非常顯著的改變，非常適合作為對於木作、木工有興趣的老屋持有者，在經過簡單培訓後，即可自行 DIY 修繕的一個工項。

（二）開口部

在 8 戶修繕過程中，於開口部的修繕上所遇到的工項分別為，窗扇本身完整但玻璃缺損、窗扇損壞修復或新作窗扇、窗戶外增設格柵裝飾，三種工項。

（1）窗扇本身完整之修繕工法

在窗扇本身狀況完好，僅需替換缺損玻璃的情況，若窗扇可以取下則盡可能取下較為方便施作，先移除舊有壓條，更換新玻璃，後用新壓條與銅釘固定玻璃，即完成玻璃的更換。

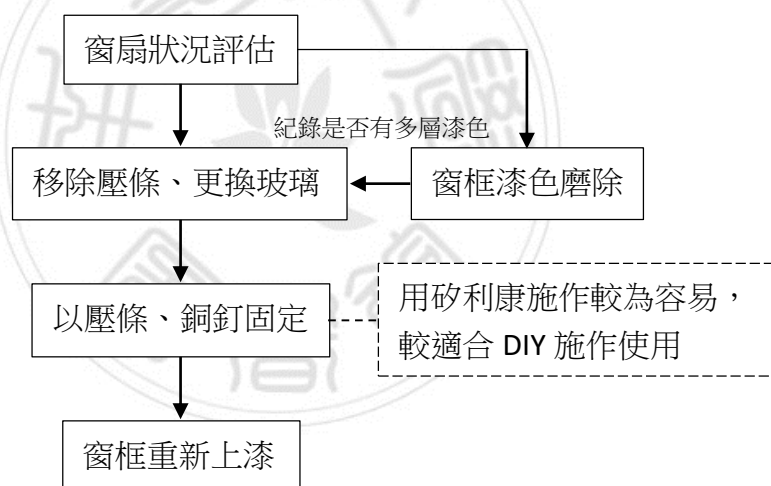


圖 74 窗扇本身完整但玻璃缺損之修繕工法流程圖

（2）窗扇損壞修復或新作窗扇之修繕工法

在遇到窗戶嚴重損壞或有所有人有新作窗扇的需求時，需要先至現場量測窗扇尺寸，並繪製出窗扇的基本圖與加工圖，隨後在工廠進行加工；而安裝之玻璃若為特殊壓花玻璃，則也需進行審慎處理，盡可能完整保留再使用；工廠加工製作完成後，至現場安裝尚需根據現場窗框做窗扇尺寸微調。

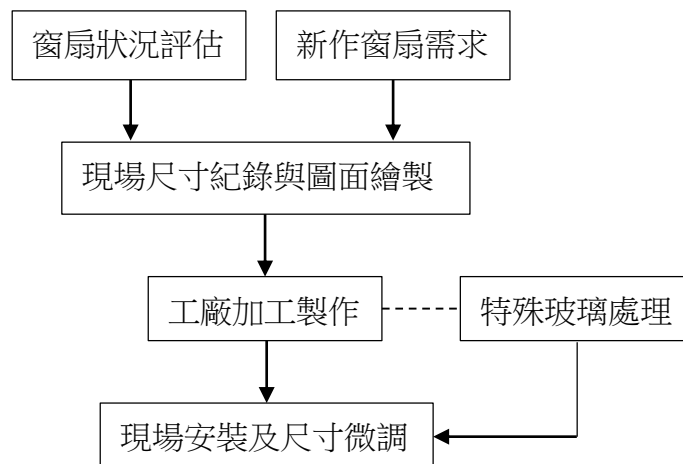


圖 75 窗扇損壞修復或新作窗扇之修繕工法流程圖



圖 76 窗戶拆解尺寸紀錄與圖面繪製

(3) 窗戶外增設格柵裝飾之修繕工法

開口部的修繕不僅僅針對門窗，窗戶外的格柵裝飾也可算做開口部的一部份，由設計方提出並設計，參考舊有立面元素設計而成，並與營造方討論，如材料、間隔與裝設方式等細節，最後由營造方工廠製作並安裝而成。

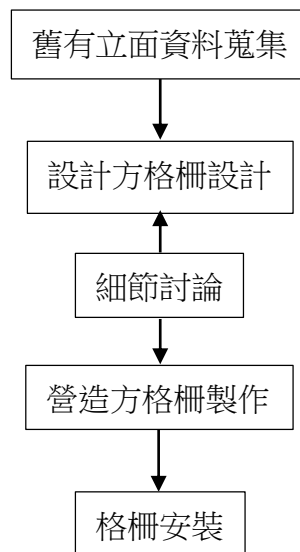


圖 77 窗戶外增設格柵裝飾之修繕工法流程圖

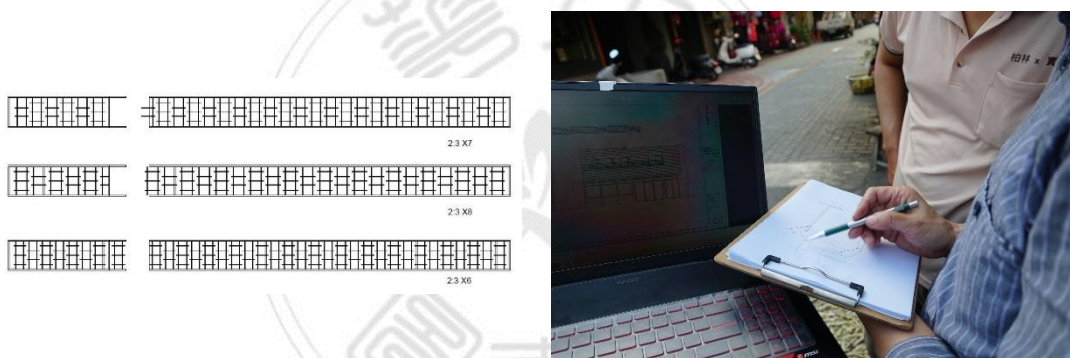


圖 78 格柵設計圖面繪製與格柵設計討論

在開口部修繕上，相對於外牆修繕上，有較為適合自己 DIY 修繕的部分，也有一些工法是需要依賴專業團隊執行的，如窗扇完整，僅有玻璃需要更換的情況，只要擁有切割玻璃與一些基本工具，就能購買材料自己 DIY 完成修繕，但如窗扇修復與新作，就相對需要專業木工製作較為合適，雖現代製程多以機具輔助製作，但於材料、樣式與構法上的應用，且因裝設於老屋上，故依然需要配合現場窗框形變狀況，做窗扇尺寸的手工調整，這些皆需要一定的專業知識理解，而在舊有元素的應用上，除了營造方的製作技術，還需要設計團隊，做元素蒐集與轉化應用，故兩種工法皆較不適合民眾自己 DIY。

(三) 設備

在 8 戶修繕過程中，設備的修繕是其中較為複雜的部份，需針對每一戶不同的需求找尋不同的廠商，做不同的修繕，如帆布廠商對活動式雨遮更換帆布顏色或位置變更、水電廠商進行線路整理或燈光裝設等，需要修繕者有足夠多的廠商資源與，對工程進度安排上有良好的規劃能力，雖然並非困難到民眾無法自行處理，但委由專業團隊執行，於修繕費用及效率皆可取得較高的成效，對廠商施工品質也較能掌控。

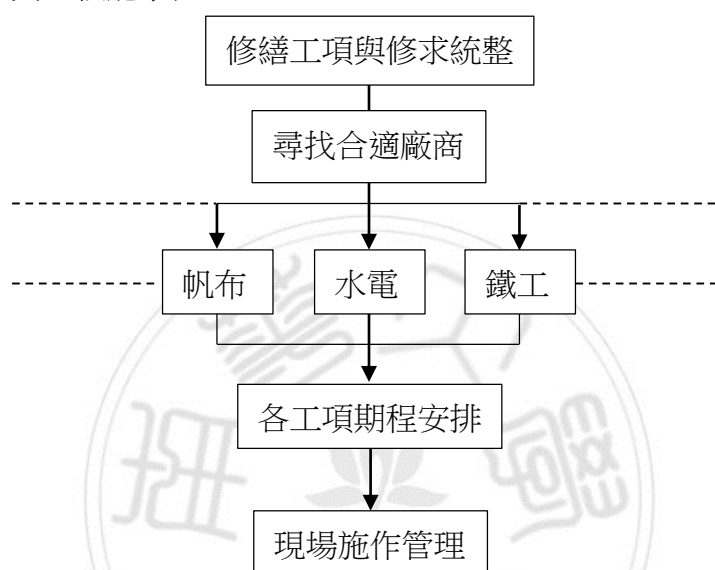


圖 79 設備修繕之工法流程圖

第三節探討舊建物立面修繕對周遭區域之影響

(一) 加速嘉義市老屋保存維護

雖目前嘉義市文化局已有對老屋保存方面提出相對應的方案，但在面對數量龐大的老屋，「以修代租」與「舊屋力」等補助案，較為依靠有保存意識的經營者主動申請，在保存與損壞的速度相比上就稍顯杯水車薪。

若可以從老屋持有者方面去推廣老屋保存的觀念，讓持有者主動加入老屋修繕的行列，會使老屋保存的效率提高，但「舊屋力」申請過程繁雜、計畫書撰寫困難、自籌款的門檻及工班探詢等問題，使得許多老屋持有者打消了對老屋修繕的念頭。

(二) 提高 110 年民眾申請意願與公部門可協調程度

因為 109 年度為計畫實施的第一年，市民對於計畫施行尚持觀望態度，所以申請量僅剛好達標且申請者皆需較長的考慮時間，但隨著媒體的推廣及用路人察覺街道立面的改變，第一年的實行成效逐漸被市民們所看見。

所以 110 年度的計畫，從計畫說明會的參與人數與補助申請人數上，皆有顯著的增加，使得 110 年度計畫執行時在面對申請者時有更多的選擇權與協調可能。

文化局能根據申請標的物所在區位，篩選補助對象，讓成果效益最大化，同時也可以加大對補助者的使用誘導，如協調雨遮的出簷深度及攤販的建築線外營業範圍等。

表 67 110 年民眾申請意願與公部門可協調程度提高紀錄

	
計畫說明會盛況	民眾主動詢問申請流程
	
申請戶雨遮出簷與攤販設置現況紀錄	劃定申請戶雨遮出簷與營業線

(三) 修復記憶中的街道景觀與擾動區域振興意識

於設計階段，盡可能透過測繪、訪談等方式，紀錄修繕建物的舊有樣貌，且按照舊有樣貌進行設計；在修繕過程中，對拆卸後的舊材料進行評估，盡可

能的保留，進行整理並重新利用，且盡可能的保留舊有的立面樣式；而在色彩的選用上則盡可能的從現況考究或請屋主提供舊照片，做為參考使用。

希望盡可能的，在確保建築立面機能完備的情況下，同時恢復舊有立面風貌，進而形塑出周遭居民們記憶中的街道景觀，並喚醒記憶中的繁榮光景，藉此來激發出區域的自發性振興。

在修繕執行過程中，持續會有用路人與周圍居民圍觀修繕工程的進行，有些人對修復回舊有樣貌與舊有用色，表示不理解，但同時也有人會與我們回饋：「以前這些建物就是長這個樣子」、「以前這棟就是這個顏色」；更有些周圍的老屋持有者，也在觀望了修繕過程後，直接向我們提出了明年有意申請修繕，詢問相關期程與申請流程；也有些周圍商家，在發現街道開始發生改變後，有意做區域振興，如忠孝路 32 號周圍的三哥肉鬆店與俠客咖啡館。



圖 80 周遭居民回饋之紀錄



圖 81 老屋持有者主動詢問之紀錄

第四節後續研究

如今的建築發包型態多為，由營造方主導，控制施工部分，如木作、泥做、金工、漆工與設備等工項，而設計的部分委由設計方設計，這種型態導致

了設計與現況間有模糊地帶，常需要經過多次的變更設計才能修正（如圖 82）。

但在舊建物的整修或立面維護等小型修繕的發包型態，或許可以改由設計方統包設計與施工，配合設計與現況需求，找尋適合的工種及工班進場施作，並管理施工現場，根據現場的不同狀況，提出對應的解決方案，提高工程執行效率（如圖 83）。

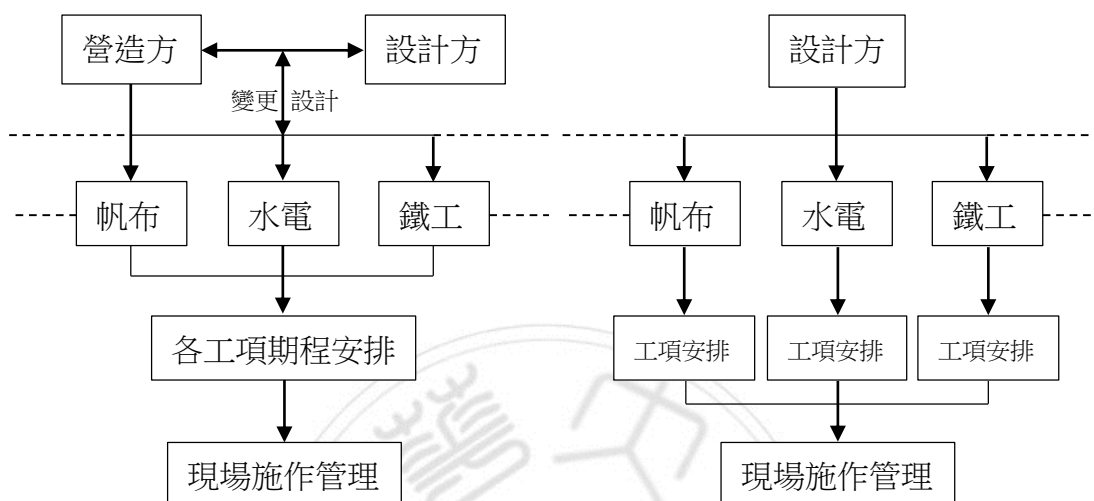


圖 82 現今發包型態示意圖

圖 83 新式小型修繕發包型態示意圖

在工班探詢的階段，還可導入經過文化局培育合格的木業人才成為修繕工班，其後經過對老屋修繕的經驗積累，可培養其逐步成為具備設計能力的設計方，主導小型修繕案，更甚者可以成為大型修繕的營造方，投身古蹟修復的行列（如圖 84）。在上述體系中所培訓出的木業人才，不再只是了解修繕技巧的修繕工班，而是真正成為木都產業發展中的一份子。

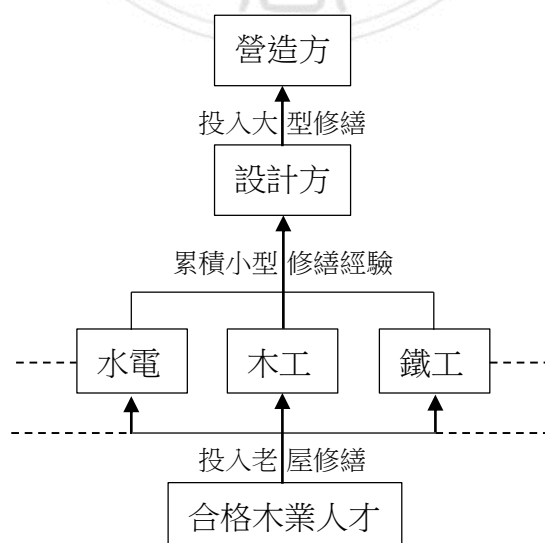


圖 84 銜接木業人才培育示意圖

並在修繕模式成熟、產業發展成型後，可產生一套系統，供民眾參考，在可以自行修繕的工項上，提供 DIY 修繕工法，於需專業團隊協助的工程中，有對應工班的聯絡方式，降低老屋修繕的難易度，讓老屋保存觀念更容易推廣。



參考書目

- 1995 年，謝文泰，歷史性建築外部材料與再利用之研究－以台灣日治時期建築為例，成功大學碩士論文
- 2003 年，黃毓舜，近代化後期街屋立面調查與維護策略研擬－以鹽水鎮中正路為例，成功大學碩士論文
- 2005 年，吳建明，日治時期建築外牆洗石子劣化修復之研究，成功大學碩士論文
- 2006 年，錢志強，台南市透天厝二次施工類型及技術探討，成功大學碩士論文
- 2011 年，張友銓，開放性老屋拉皮系統應用於集合住宅之研究，臺灣科技大學碩士論文
- 2013 年，陳勁宇，社區參與對於都市立面再生效益之研究－以中壢市老街溪立面整建維護為例研究，中原大學碩士論文
- 2017 年，黃冠儒，歷史老屋再利用風潮下的立面改修工法調查之研究－以臺南市府城地區之戰後街屋建築為例，成功大學碩士論文
- 2017 年，蔡隆輝，日式木造牆體之修復設計研究－以嘉義舊監獄宿舍群為例，南華大學碩士論文
- 2018 年，陳正哲計畫主持，嘉義市公有建造物及附屬設施群普查計畫成果報告書，嘉義市政府
- 2019 年，曾憲嫻計畫主持，嘉義市老建築保存再生計畫勞務委託案成果報告書，嘉義市政府
- 2019 年，陳正哲計畫主持，嘉義市重現木都再造歷史現場專案服務中心成果報告書，嘉義市政府
- 2019 年，蔡有哲計畫主持，嘉義市木業工匠人才培育傳習計畫結案報告書，嘉義市政府
- 2020 年，陳正哲計畫主持，嘉義市老舊建築立面美化計畫期末報告，嘉義市政府
- 1994 年，李乾朗，台灣建築百年，室內雜誌社
- 1994 年，李乾朗，台灣近代建築之風格，室內雜誌社

1999 年，李永盛、丁潔民，建築裝飾工程施工，同濟大學出版社

2000 年，陳信安，台灣傳統街屋再利用之工程營建課題—以桃園大溪和平路歷史街屋美化工程為例，朝陽學報，朝陽科技大學編印

2002 年，建築物の改修の考え方. 同解説，日本建築學會

2005 年，吳卓夫、葉基棟，營造法與施工，茂榮書局



附錄 嘉義市私有木造建物調查表

(一) A 區私有建物調查表

(1) 忠義街 197 巷、國華街 301 巷



門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區忠義街 199 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區忠義街 197 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區忠義街 197 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區忠義街 197 巷 3 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區忠義街 197 巷 5 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區忠義街 197 巷 7 號		閒置	入口被 11 號植栽遮蓋
西區忠義街 197 巷 9 號		閒置	入口被 11 號植栽遮蓋
西區忠義街 197 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好




西區忠義街 197 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區忠義街 197 巷 14 號		使用中	建物外觀改為 RC 造，無法得知是否有保留木構結構
西區忠義街 197 巷 16 號		閒置	原建物已拆除，現為空地
西區忠義街 197 巷 18 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區忠義街 197 巷 23 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區忠義街 197 巷 26 號		閒置	住戶現居 24 號·故原 26 號前院改為停車使用
西區忠義街 197 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區忠義街 197 巷 29 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區國華街 301 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區國華街 301 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區國華街 301 巷 9 號		閒置	建物外觀狀況大致良好·現委託房仲販賣中
西區國華街 301 巷 4 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區國華街 301 巷 6 號		閒置	建物外觀、圍牆損毀較嚴重
西區國華街 301 巷 8 號		閒置	建物外觀、圍牆損毀較嚴重
西區國華街 301 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區國華街 301 巷 12 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區國華街 301 巷 14 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區國華街 301 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區國華街 301 巷 18 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡

(2) 西榮街、西榮街 120 巷、西榮街 255 巷

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區西榮街 252 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 254 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 256 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區西榮街 258 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 120 巷 1 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 2 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 3 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 3 之 1 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 4 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 5 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區西榮街 120 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 120 巷 8 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 9 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 120 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 120 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 255 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 255 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 255 巷 3 號		閒置	外觀有明顯老化、覆蓋鐵皮

西區西榮街 255 巷 4 號		使用中	外觀有明顯老化、覆蓋鐵皮
西區西榮街 255 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 255 巷 5 之 1 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

(3) 西榮街

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區西榮街 193 號		使用中	一樓改為鐵捲門，二樓保留完整洗石子圍牆
西區西榮街 195 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 197 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 199 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區西榮街 201 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區西榮街 203 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區西榮街 205 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區西榮街 207 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區西榮街 209 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區西榮街 209 之 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區西榮街 209 之 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

(4) 中正路

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區中正路 648 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區中正路 650 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區中正路 654 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區中正路 679 號		閒置	外觀較為破敗，騎樓屋頂有大量植被覆蓋
西區中正路 662 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區中正路 666 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區中正路 668 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區中正路 670 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區中正路 672 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區中正路 672 之 1 號		閒置	建物外觀狀況大致良好

西區中正路 676 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區中正路 678 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區中正路 680 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區中正路 682 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區中正路 684 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區中正路 698 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區中正路 700 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區中正路 702 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

(5) 蘭井街

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
------	------	------	------

西區蘭井街 350 號		使用中	外表全以鐵皮、鋁門窗覆蓋
西區蘭井街 352 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區蘭井街 354 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區蘭井街 356 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區蘭井街 423 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區蘭井街 425 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區蘭井街 427 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區蘭井街 429 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區蘭井街 431 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區蘭井街 433 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區蘭井街 435 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡

西區蘭井街 437 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
-------------	--	-----	--------------

(二) B 區私有建物調查表

(1) 新西街、老吸街、新建街、平等街

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況	
西區新西街 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 31 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新西街 33 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區老吸街 11 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 13 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 15 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	

西區老吸街 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 19 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 25 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 33 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 35 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 37 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 39 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 41 號		使用中	建物外觀狀況大致良好




西區老吸街 54 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重
西區老吸街 56 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重
西區老吸街 58 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重
西區老吸街 60 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重
西區老吸街 3 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區老吸街 3 巷 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 36 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 38 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 40 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 42 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 44 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 46 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區老吸街 3 巷 48 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 50 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 3 巷 52 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 17 號			使用中
西區老吸街 9 巷 23 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 25 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區老吸街 9 巷 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 31 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 33 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 35 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 30 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 36 號			使用中
西區老吸街 9 巷 38 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 40 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 42 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 9 巷 44 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 16 巷 2 號			使用中
西區老吸街 16 巷 4 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區老吸街 16 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區老吸街 31 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 26 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 31 巷 29 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區老吸街 31 巷 31 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區老吸街 43 巷 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 43 巷 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 43 巷 25 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 43 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區老吸街 43 巷 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 163 巷 18 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區新建街 163 巷 48 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區新建街 163 巷 50 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區新建街 163 巷 52 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區新建街 163 巷 54 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區新建街 163 巷 66 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區新建街 163 巷 68 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區新建街 163 巷 70 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區新建街 163 巷 72 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 52 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 54 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 56 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 58 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 60 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 62 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 64 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 66 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區平等街 103 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 105 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 107 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 109 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 111 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 113 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 121 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區平等街 123 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區平等街 125 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 127 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區平等街 129 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區平等街 131 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 137 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 139 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 141 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 144 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 146 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 148 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 170 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區平等街 172 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區平等街 176 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋




西區平等街 43 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區平等街 43 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區平等街 43 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區平等街 43 巷 11 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 43 巷 13 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 43 巷 15 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區平等街 115 巷 1 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區平等街 115 巷 1 弄 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區平等街 115 巷 1 弄 6 號		使用中	外表全以鐵皮、鋁門、RC 圍牆覆蓋	
西區平等街 115 巷 1 弄 8 號		使用中	外表全以鐵皮、鋁門、RC 圍牆覆蓋	

(2) 新建街、青年街

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區新建街 91 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區新建街 91 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 11 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 19 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 25 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 2 號			使用中
西區新建街 91 巷 2-1 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 6 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區新建街 91 巷 8 號	使用中		建物外觀狀況大致良好

西區新建街 91 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 22 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 24 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區新建街 91 巷 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區青年街 34 巷 15 弄 1 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 3 號	閒置		建物外觀狀況大致良好	
西區青年街 34 巷 15 弄 5 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區青年街 34 巷 15 弄 7 號	閒置		建物外觀狀況大致良好	
西區青年街 34 巷 15 弄 9 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區青年街 34 巷 15 弄 11 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區青年街 34 巷 15 弄 13 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
			使用中	建物外觀狀況大致良好

西區青年街 34 巷 15 弄 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 19 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 25 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區青年街 34 巷 15 弄 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 31 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 33 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 35 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 37 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 39 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 41 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 43 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 45 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區青年街 34 巷 15 弄 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 6 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 10 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 30 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區青年街 34 巷 15 弄 36 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 38 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 40 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 42 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 44 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區青年街 34 巷 15 弄 46 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

(3) 康樂街、永和街、康寧街、民族路

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區康樂街 266 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 268 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 270 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 272 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 274 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 276 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 278 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 280 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 280-1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 284 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區康樂街 286 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 288 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 290 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 292 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 294 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 296 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 298 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 1 弄 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 1 弄 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 1 弄 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 1 弄 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 1 弄 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 1 弄 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 1 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 2 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區康樂街 282 巷 2 弄 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 2 弄 9 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區康樂街 282 巷 3 弄 1 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區康樂街 282 巷 3 弄 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 3 弄 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 3 弄 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 3 弄 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區康樂街 282 巷 3 弄 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 3 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 4 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區康樂街 282 巷 4 弄 5 號			使用中
西區康樂街 282 巷 4 弄 6 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 7 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 8 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 9 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 4 弄 9-1 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區康樂街 282 巷 6 弄 1 號			使用中
西區康樂街 282 巷 6 弄 2 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡

西區康樂街 282 巷 6 弄 3 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區康樂街 282 巷 6 弄 4 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區康樂街 282 巷 6 弄 5 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區康樂街 282 巷 6 弄 6 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區永和街 30 號			使用中
西區永和街 32 號	使用中		建築外部有大量營業設備
西區永和街 34 號	使用中		建築外部有大量營業設備
西區永和街 39 號	使用中		建築外部有大量營業設備
西區永和街 41 號	使用中		建築外部有大量營業設備
西區永和街 43 號	使用中		建築外部有大量營業設備

西區永和街 45 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 47 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 46 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 48 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 50 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 52 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 54 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 56 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 58 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 60 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 62 號		使用中	建築外部有大量營業設備

西區永和街 64 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 66 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 68 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 70 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 72 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 74 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 76 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 78 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 57-2 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 59 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 61 號		使用中	建築外部有大量營業設備
西區永和街 54 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區永和街 54 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 19 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 23 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 25 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區永和街 54 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 18 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 22 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永和街 54 巷 24 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區廣寧街 21 號			使用中
西區廣寧街 23 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 25 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 27 號	使用中		建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 29 號	使用中		建物外觀狀況大致良好

西區廣寧街 31 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 33 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區廣寧街 35 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區廣寧街 37 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 39 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 41 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 43 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區廣寧街 45 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區廣寧街 47 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區廣寧街 49 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 51 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 53 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 55 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 57 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 59 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區廣寧街 61 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區廣寧街 49 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 12 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區廣寧街 49 巷 13 號			使用中
西區廣寧街 49 巷 14 號	閒置		建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 15 號	閒置		建物外觀狀況大致良好
西區廣寧街 49 巷 16 號	閒置		建物外觀狀況大致良好

西區廣寧街 49 巷 21 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區民族路 779 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

(4) 仁愛路、永安街、新民路

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區仁愛路 195 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區仁愛路 195 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 19 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 25 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 31 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 33 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 35 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 37 號			閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 39 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 41 號	閒置		建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 43 號	閒置		建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 45 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 195 巷 47 號	閒置	建物外觀狀況大致良好		
西區仁愛路 195 巷 49 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	

西區仁愛路 195 巷 51 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 53 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 55 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 10 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 12 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 16 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 18 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 30 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 34 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 36 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區仁愛路 195 巷 38 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 40 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 42 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 44 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 46 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 48 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 50 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 52 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 54 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 195 巷 56 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 30 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 32 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 33 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 35 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 37 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區仁愛路 227 巷 43 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 45 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 49 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 51 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 53 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 55 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 65 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 67 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 69 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 71 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 73 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 75 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 77 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區仁愛路 227 巷 79 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 81 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 83 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 85 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 87 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 227 巷 89 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區仁愛路 227 巷 91 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 237 巷 2 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區仁愛路 237 巷 4 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區仁愛路 237 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 237 巷 8 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區仁愛路 237 巷 10 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 237 巷 12 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區仁愛路 237 巷 14 號		閒置	建物外觀狀況大致良好

西區仁愛路 261 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 5 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 16 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區仁愛路 261 巷 18 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區仁愛路 261 巷 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 30 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 36 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 38 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 40 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 42 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 33 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 35 號			閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 37 號			閒置	建物外觀狀況大致良好
西區仁愛路 261 巷 39 號	閒置		建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 41 號	閒置		建物外觀狀況大致良好	
西區仁愛路 261 巷 43 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	

西區永安街 399 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 401 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 403 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 419 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 421 號		使用中	外表全以鐵皮、鋁門窗覆蓋
西區永安街 429 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 431 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 433 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 435 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 437 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 439 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 441 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 443 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 445 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 447 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區永安街 449 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 451 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 453 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 455 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 457 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 523 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 5 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區永安街 390 巷 6 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區永安街 390 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區永安街 390 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 18 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 19 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 20 號	閒置		建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 21 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 22 號	使用中		建物外觀狀況大致良好	
西區永安街 390 巷 23 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 24 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 25 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區永安街 390 巷 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	

西區永安街 390 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 82 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 84 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 86 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 88 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 90 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 75 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 77 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 79 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 81 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 87 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 89 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 96 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 98 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 100 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 102 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區新民路 728 巷 104 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 106 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 728 巷 108 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 14 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 16 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 20 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 26 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 30 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好



西區新民路 756 巷 36 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 38 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 17 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 19 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 23 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 25 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 31 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 33 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 35 號	使用中	建物外觀狀況大致良好	

西區新民路 756 巷 37 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區新民路 756 巷 39 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

(三) C 區私有建物調查表

(1) 友忠路

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區友忠路 827 巷 6 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 10 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 12 號		閒置	建物狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 14 號		閒置	建物狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 20 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 19 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋


西區友忠路 827 巷 21 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 23 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 25 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 27 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 29 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 59 號		閒置	因內部建物離圍牆過遠無法判別狀況
西區友忠路 827 巷 61 號		使用中	二樓建物外觀狀況大致良好，一樓因圍牆無法判別
西區友忠路 827 巷 69 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

西區友忠路 827 巷 71 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 78 號		閒置	因內部建物離圍牆過遠無法判別狀況
西區友忠路 827 巷 80 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 82 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 84 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 86 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 88 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 90 號	使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡	
西區友忠路 827 巷 92 號	使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡	

西區友忠路 827 巷 94 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 98 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 100 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 2 弄 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 2 弄 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 2 弄 23 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 2 弄 25 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡

西區友忠路 827 巷 2 弄 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 2 弄 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 2 弄 22 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 2 弄 24 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 2 弄 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 2 弄 30 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 827 巷 5 弄 2 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 5 弄 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區友忠路 827 巷 5 弄 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 15 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 5 弄 17 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 5 弄 19 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 5 弄 21 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重

西區友忠路 827 巷 5 弄 27 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 5 弄 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 30 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 36 號	使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 5 弄 38 號	使用中	建物外觀狀況大致良好	

西區友忠路 827 巷 5 弄 40 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 5 弄 42 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 31 弄 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 12 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 20 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 31 弄 22 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 31 弄 24 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重

西區友忠路 827 巷 31 弄 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 31 弄 28 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重	
西區友忠路 827 巷 31 弄 1 號		閒置	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 31 弄 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 31 弄 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 31 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 31 弄 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 31 弄 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
西區友忠路 827 巷 31 弄 13 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡	
西區友忠路 827 巷 31 弄 15 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡	
西區友忠路 827 巷 31 弄 17 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 19 號			使用中	建物外觀狀況大致良好

西區友忠路 827 巷 31 弄 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 31 弄 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 45 弄 1 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 45 弄 3 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 45 弄 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 45 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 45 弄 9 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 45 弄 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 45 弄 13 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 45 弄 15 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 45 弄 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區友忠路 827 巷 45 弄 19 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 29 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 31 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡

西區友忠路 827 巷 96 弄 8 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 96 弄 10 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 827 巷 96 弄 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 16 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 28 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 96 弄 30 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 96 弄 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 34 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 36 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區友忠路 827 巷 96 弄 38 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 96 弄 40 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 827 巷 96 弄 42 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 46 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 48 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 50 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 827 巷 96 弄 52 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
西區友忠路 911 巷 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 2 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 8 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區友忠路 911 巷 9 弄 14 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 20 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 22 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 24 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 911 巷 9 弄 28 號		閒置	建物外觀狀況大致良好

(2) 友忠路、博愛新村

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
西區友忠路 788 巷 8 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 788 巷 10 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 788 巷 12 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區友忠路 788 巷 14 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區友忠路 788 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 788 巷 18 號		閒置	建物外觀狀況大致良好

西區友忠路 788 巷 20 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區友忠路 788 巷 22 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
西區博愛新村 7 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重
西區博愛新村 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 12 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重
西區博愛新村 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 18 號		使用中	建物外觀狀況破損嚴重

西區博愛新村 26 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區博愛新村 27 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區博愛新村 28 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區博愛新村 29 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區博愛新村 30 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區博愛新村 31 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
西區博愛新村 55 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 56 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 59 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 61 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

西區博愛新村 62 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 63 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 64 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 65 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 66 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 67 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 68 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 70 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 71 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 72 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 102 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 103 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 104 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 105 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 106 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 107 號		閒置	建物外觀狀況大致良好

西區博愛新村 108 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 109 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 110 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 111 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 112 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 113 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 114 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 115 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 116 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 117 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 118 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 119 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
西區博愛新村 120 號		閒置	建物外觀狀況大致良好

(四) D 區私有建物調查表

(1) 光正街、彌陀路

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
------	------	------	------

東區光正街 57 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 20 號			使用中
東區光正街 53 巷 22 號	閒置		外觀上有較為明顯老化痕跡
東區光正街 53 巷 15 號	閒置		外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

東區光正街 53 巷 17 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區光正街 53 巷 19 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 21 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 25 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 29 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 31 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區光正街 53 巷 33 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 35 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 53 巷 37 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區光正街 59 巷 1 號			閒置
東區光正街 59 巷 3 號	閒置		外觀上有較為明顯老化痕跡

東區光正街 59 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 9 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 12 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 59 巷 18 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡

東區光正街 75 巷 2 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵欄覆蓋
東區光正街 75 巷 3 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區光正街 75 巷 4 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區光正街 75 巷 5 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區光正街 75 巷 6 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區光正街 75 巷 7 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區光正街 75 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 75 巷 9 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區光正街 75 巷 10 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區光正街 82 巷 42 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 44 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 46 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

東區光正街 82 巷 48 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 50 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 52 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 54 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 56 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 58 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 60 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 64 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區光正街 82 巷 66 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 162 巷 14 弄 5 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區彌陀路 162 巷 14 弄 6 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡

東區彌陀路 162 巷 14 弄 7 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區彌陀路 162 巷 14 弄 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 162 巷 14 弄 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

(2) 芳安路、芳興路、彌陀路



門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
東區芳安路 17 巷 6 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 8 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 10 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 12 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 14 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 16 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡

東區芳安路 39 巷 1 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區芳安路 39 巷 3 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區芳安路 39 巷 5 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 39 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 39 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 39 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 39 巷 13 號		使用中	外表全以鐵皮覆蓋
東區芳安路 39 巷 15 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 39 巷 17 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳興街 12 巷 1 號		使用中	建物外觀狀況大致良好



東區芳興街 12 巷 3 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 5 號		閒置	建物外觀狀況破損嚴重
東區芳興街 12 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 2 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 8 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 10 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳興街 12 巷 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 105 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

東區芳安路 17 巷 107 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 109 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 111 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 113 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 115 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 117 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 119 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 141 號		使用中	外表全以鐵皮覆蓋
東區芳安路 17 巷 143 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 145 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 147 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 149 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 155 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 157 號	使用中	建物外觀狀況大致良好	
東區芳安路 17 巷 159 號	使用中	建物外觀狀況大致良好	





東區芳安路 17 巷 161 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 163 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 165 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 167 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 169 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 171 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 173 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 175 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區芳安路 17 巷 177 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 185 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 187 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 189 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 191 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 193 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

東區芳安路 17 巷 195 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 197 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 199 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 201 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 203 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 205 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 207 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 209 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 211 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 213 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 215 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 217 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 219 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 221 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 223 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 225 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 227 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

東區芳安路 17 巷 229 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區芳安路 17 巷 231 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 36 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 38 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 33 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 35 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 37 號		閒置	建物外觀狀況大致良好

東區彌陀路 241 巷 38 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 40 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 62 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 64 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 66 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 68 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 70 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 72 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 74 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 76 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 78 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 80 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 82 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區彌陀路 241 巷 84 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

(3) 立仁路

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
東區立仁路 99 巷 1 號		使用中	外表全以鐵皮、RC 圍牆覆蓋
東區立仁路 99 巷 2 號		閒置	建物已拆除 僅剩圍牆
東區立仁路 99 巷 3 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區立仁路 99 巷 4 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 5 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 6 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 7 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 8 號		閒置	外表全以鐵皮覆蓋
東區立仁路 99 巷 9 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 10 號		閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋

東區立仁路 99 巷 11 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 12 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 13 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 14 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 15 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 16 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 17 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 18 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 19 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 20 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區立仁路 99 巷 21 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區立仁路 99 巷 22 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區立仁路 99 巷 23 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 24 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

東區立仁路 99 巷 25 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 26 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 27 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 28 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 29 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區立仁路 99 巷 30 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 31 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 32 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 33 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 34 號		閒置	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 35 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 36 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 37 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 38 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 39 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區立仁路 99 巷 40 號		使用中	建物外觀狀況大致良好


(4) 草地尾

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
東區草地尾 5 號之 1		閒置	外表全以鐵門、磚牆覆蓋
東區草地尾 5 號之 2		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區草地尾 5 號之 3		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區草地尾 5 號之 4		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區草地尾 5 號之 5		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區草地尾 5 號之 6		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區草地尾 5 號之 7		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區草地尾 5 號之 8		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區草地尾 5 號之 9		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區草地尾 5 號之 10		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區草地尾 5 號之 11		使用中	建物外觀狀況大致良好

(5) 宣信街

門牌號碼	現況照片	使用狀況	建物狀況
東區宣信街 206 號		使用中	建物外觀狀況大致良好

東區宣信街 208 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
東區宣信街 210 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
東區宣信街 212 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
東區宣信街 214 號		使用中	建物外觀狀況大致良好	
東區宣信街 216 號		使用中	外觀上有較為明顯老化痕跡	
東區宣信街 218 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋	
東區宣信街 220 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋	
東區宣信街 222 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋	
東區宣信街 224 號			使用中	建物外觀狀況大致良好
東區宣信街 226 號			閒置	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區宣信街 228 號			閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡

東區宣信街 230 號		使用中	建物外觀狀況大致良好
東區宣信街 232 號		使用中	外表全以鐵皮、鐵捲門覆蓋
東區宣信街 234 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡
東區宣信街 236 號		閒置	外觀上有較為明顯老化痕跡

